T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 39
Karar Tarihi : 08/02/2018
KONUSU:

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi.

g) Milas Belediye Meclisi'nin 07.12.2011 tarih ve 2011/242 sayılı meclis kararının iptali hususunun 5216 sayılı Kanunun 14. maddesi kapsamında görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.01.2018 tarihli raporunda;

31.01.2018 tarihinde saat 14.00'de Emirbeyazit Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11.01.2018 tarih ve 36521862-301.03-E.178 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 11.01.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Milas Belediye Meclisi'nin 07.12.2011 tarih ve 2011/242 sayılı meclis kararının iptali hususunun 5216 sayılı Kanunun 14. maddesi kapsamında görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11.01.2018 tarih ve 36521862-301.03-E.178 sayılı yazısında;

İlgi : a) Milas Belediye Başkanlığı'nın 18.12.2017 tarih ve E.9207 sayılı yazısı.
b) 24.02.2017 tarih ve 1223/4355 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazıda Milas Belediye Meclisi'nin 06.12.2017 tarih ve 347 sayılı kararı ile Milas İlçesi, Boğaziçi İmar Planları hakkında alınan Belediye Meclisi'nin 07.12.2011 tarih ve 2011/242 sayılı kararının mahkeme kararları doğrultusunda iptal edildiği bildirilmiştir.

Bu doğrultuda ilgi (a) yazı ile tarafımıza iletilen dosyada yapılan incelemede;

- 21.03.2003 tarih ve 37 sayılı meclis kararı ile onaylanan Boğaziçi mahallesinin imar planlarının 3621 sayılı Kıyı Kanununa aykırılıklar bulunduğunun görülmesi üzerine mevcut imar planlarının Kıyı Kanuna göre tekrar değerlendirilmesi ile ilgili konunun Milas Belediye Meclisinin **07.12.2011 tarih ve 242 sayılı kararı** ile imar komisyonuna havale edilerek, ***"...plan yeniden değerlendirilip, meclis kararı alınana kadar söz konusu imar planı ile ilgili yapı ruhsatı, imar durumu vb. işlerle ilgili taleplerin, her türlü iş ve işlemlerin durdurulmasına..."*** kararı verildiği,

- 25.03.2012 tarih ve 28244 sayılı resmi gazetede yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile "Muğla Milas Tuzla Gölü Turizm Merkezi"nin ilan edildiği,

- Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 30.05.2012 tarih ve 120180 sayılı yazısı ile; *"...Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelikleri kapsamında, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı olmayan yerleşmelerde kısmı yerleşmenin varlığından söz edilemeyeceği için sahil şeridinin ilk 50 m'si yeşil alan, ikinci 50 m'si günübirlik alan olarak planlanması gerektiğinden anılan planların uygulamasına devam edilemeyeceği,...."* şeklinde görüş bildirdiği,

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 11.07.2012 tarih ve 10769 sayılı yazısı ile; *"...3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kısmı yapılaşma hesabına konu olabilmesi için 11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış bir imar planı bulunması gerektiği, bununla birlikte sahil şeridine 11 Temmuz 1992 tarihinden önceki yürürlükteki plan ve/veya mevzuata uygun olarak yapılmış veya inşaat ruhsatı alınarak en az subasman seviyesine kadar inşaatı tamamlanmış yapıların müktüsep haklarının saklı olduğu, imar ve kıyı mevzuatına aykırı olarak onaylanmış bir imar planına göre imar uygulaması yapılması mümkün olmayıp, herhangi bir alanın imar planına konu olması durumunda bu alanda plan onama yetkisine sahip idaresince imar planlarının mevzuata uygun şekilde hazırlanması/hazırlatılması, onaylanması ve uygulamaların da bu imar planları kapsamında yürütülmesi gerektiği,....."* şeklinde görüş bildirdiği,

- 21.03.2003 tarih ve 37 sayılı meclis kararı ile söz konusu alanı kapsayan tüm plan değişikleri ile ilgili meclis kararlarının iptali hususunda alınan 05.10.2012 tarih ve 231 sayılı meclis kararı alındığı ve bu karar ile;

1. söz konusu imar planında kurum görüşlerinin eksik olduğu,

2. imar planında altlık olarak kullanılan paftalarda kıyı kenar belirleme komisyonunun onayının bulunmadığı,

3. 11.07.2012 tarih ve 10769 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün yazısı ile 30.05.2012 tarih ve 120180 sayılı Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü yazılarında söz konusu imar planında belirlenen sahil şeridinin 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nda belirtildiği şekilde bir tespitinin yapılmadığı anlaşıldığından,

4. ilgili kurum onaylı imar planı yapımına esas jeolojik etüd paftalarının eksik olduğu anlaşıldığından, 21.03.2003 tarih ve 37 sayılı meclis kararı ile söz konusu alanı kapsayan tüm plan değişikleri ile ilgili meclis kararlarının iptali hususunun, alanın Turizm Merkezi ilan edilen alan içerisinde kalmasından dolayı Kültür ve Turizm Bakanlığı'na görüş sorularak, Bakanlıktan gelecek görüş doğrultusunda 3621 sayılı Kıyı Kanunu'na uygun olarak plan revizyonu çalışmalarının yapılmasına karar verildiği,

- 07.01.2013 tarih ve 3467 sayılı Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün yazısı ile söz konusu alanda başlatılan imar planı revizyonu çalışmalarının tamamlanarak 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu uyarınca onanmak üzere ivedilikle bakanlığa iletilmesi gerektiğinin bildirildiği,
- Ancak 25.03.2012 tarih ve 28244 sayılı resmi gazetede yayımlanarak Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen "Muğla Milas Tuzla Gölü Turizm Merkezi"nin iptali talebiyle açılan davada Danıştay 14. Daire 2012/4120 Esaslı dava 10.07.2017 tarihinde "Yürütmenin Durdurulmasına" karar verildiği, Danıştay 14. Daire 2012/4120 Esas2015/7472 karar nolu kararı ile de dava konusu Turizm Merkezinin iptal edildiği,
- Davacı Ayten KAYA'nın açmış olduğu Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2012/628 esas ve 2013/325 karar nolu kararı; Davacı Hakkı Anıl ÖZCAN'ın açmış olduğu Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2012/1165 esas ve 2013/324 karar nolu kararı; Davacı Celal UYAN'ın açmış olduğu Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/68 esas ve 2015/70 karar nolu kararı; Davacı Hamit Vecdi UYSALOĞLU'nun açmış olduğu Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2015/1396 esas ve 2016/1080 karar nolu kararı ile söz konusu meclis kararını gerekçe göstererek imar durumu talebinin esasının incelenmeden usulen ret edilmesini uygun görmeyerek işlemin iptaline karar verildiği,
- Milas Belediye Başkanlığı tarafından Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2012/628 esas ve 2013/325 karar nolu kararın temyiz edildiği, ayrıca Danıtay'a yapılan itirazın reddedilerek kararın kesinleştiği tespit edilmiştir.

Ayrıca Başkanlığımızca konu hakkında ilgili ilçe belediyesi ve ilgili Bakanlık ile Başkanlığımız arasında, İlimiz, Milas İlçesi, Boğaziçi mahallesinin imar planlarının 3621 sayılı Kıyı Kanununa aykırılıklar bulunduğunun görülmesi üzerine mevcut imar planlarının Kıyı Kanuna göre tekrar değerlendirilmesi ile ilgili yazışmalar yapılmıştır. İlgi (b) yazımız ile Milas İlçesi, Boğaziçi mahallesinde 21.03.2003 tarih ve 37 sayılı meclis kararı ile onaylanan imar planları ile ilgi dosyasında yapılan inceleme ve tespitler Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü ve Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) iletilmiş olup henüz Başkanlığımıza görüş bildirilmemiştir.

Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede; bahse konu Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2012/628 esas ve 2013/325 karar nolu, Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2012/1165 esas ve 2013/324 karar nolu, Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/68 esas ve 2015/70 karar nolu ve Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2015/1396 esas ve 2016/1080 karar nolu mahkeme kararları doğrultusunda Milas Belediye Meclisi'nin 07.12.2011 tarih ve 2011/242 sayılı meclis kararının iptalinin uygun olduğu ve İlimiz, Milas İlçesi, Boğaziçi mahallesinin imar planlarının 3621 sayılı Kıyı Kanununa aykırılıklar bulunduğundan mevcut imar planlarının Kıyı Kanuna göre tekrar değerlendirilerek 1/5000 ölçekli Nazım imar planında revizyon yapılması gerekmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Milas Belediye Meclisi'nin 07.12.2011 tarih ve 2011/242 sayılı meclis kararının iptali hususunun 5216 sayılı Kanunun 14. maddesi kapsamında, Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: "Milas Belediye Meclisi'nin 07.12.2011 tarih ve 2011/242 sayılı meclis kararının iptali hususunun 5216 sayılı Kanunun 14. maddesi kapsamında görüşülmesi" teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11.01.2018 tarih ve 36521862-301.03-E.178 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 5216 Sayılı Kanunun 14. maddesi uyarınca Milas Belediye Meclisinin 07.12.2011 tarih ve 2011/242 sayılı meclis kararının iptalinin **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 14. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**