

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

21/10/2015 tarihinde saat 13.00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07/10/2015 tarih ve 53618066-310.01.02-3860 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 08.10.2015 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi, 3983 nolu parsel ile ilişkin "Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususunun görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07/10/2015 tarih ve 53618066-310.01.02-3860 sayılı yazısında;

İlgi: Başkanlığımız evrağına 10.07.2015 tarih ve 17173-58798 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile İlimiz Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi, Domalan Mevkii, N18C-21D pafta, 3983 nolu kadastro parselinde kayıtlı toplam 7.545,67 m² büyüklüğündeki taşınmaz üzerine "Akaryakıt+LPG ve Servis İstasyon Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyasının incelenerek onaylanması talep edilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemeye göre, söz konusu taşınmaz Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylı 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı kapsamında yaklaşık olarak "Tarım Alanı" kullanımında kaldığı tespit edilmiş olup teklif edilen planın ÇDP 8.29.4 nolu plan hükmünde "Karayolu Kenarında veya Diğer Kara Ulaşım Güzergâhlarında mevzuata uygun olmak koşulu ile Akaryakıt ve LPG İstasyonları, Servis İstasyonu, Konaklama Tesisi, Yeme İçme Tesisi, v.b. gibi karayollarına hizmet verebilecek tesisler ile teşhire ve ticarete yönelik mağazalar yer alabilir" hükmü doğrultusunda hazırlandığı anlaşılmıştır.

Planlama alanına ilişkin yazışma dosyasında; Bodrum Belediye Başkanlığı, Muğla İl Özel İdaresi Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, AYDEM Elektrik Dağıtım A.Ş., Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü, Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün görüş yazılarının yer aldığı tespit edilmiştir. (EK-1)

Teklif plana ilişkin alınan kurum görüşlerinde(EK-2);

- İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 242 sayılı yazısında; tapu vasfı zeytinlik olmayan ancak üzerinde zeytin ağaçları bulunan ve tapu vasfı Zeytinlik olan ancak üzerinde zeytin ağaçları bulunmayan alanlarda da Zeytinciliğin İslahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanması gerektiği belirtilmekte olduğundan Zeytinlik olarak değerlendirildiği, 3573 sayılı Zeytinciliğin İslahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması hakkında Kanun ve bu kanunun bazı hükümlerinin değiştirilmesi ve yürürlükten kaldırılması hakkındaki 4086 sayılı kanunun 5. Maddesinin 2. paragrafında "Zeytinlik sahaları daraltılamaz. Ancak belediye sınırları içerisinde bulunan zeytinlik sahalalarının imar hudutları içerisine alınması halinde; alt yapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma; zeytinlik sahasının %10'unu geçemez. Bu sahalardaki zeytin ağaçlarının sökülmesi, Bakanlığın fenni gerekçeye dayalı iznine tabidir. Bu iznin verilmesinde Bakanlığa bağlı Müdürlüklerin, Araştırma Enstitülerin ve mahallinde varsa Ziraat Odalarının uygun görüşü alınır. Bu halde dahi kesin zaruret görülmeyen zeytin ağacı kesilemez ve sökülemez." hükmüne uyulması kaydıyla uygun görüldüğü,
- Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.03.2014 tarih ve 768 sayılı yazısında; söz konusu alanda yapılacak çalışmalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamında kalan kültür varlığına rastlanması halinde çalışmaların durdurularak en yakın Müze Müdürlüğüne veya Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bildirilmesi gerektiği,
- AYDEM Elektrik Dağıtım A.Ş.Muğla İl Müdürlüğü'nün 17.02.2014 tarih ve 13016 sayılı yazısında; ana yola cepheli 4*8=32 m² ebadında trafo binası yeri ayrılması ile Proje Tesis Yöneticiliğinin görüşü alınarak belirlenecek yerde bu bölgenin elektrifikasyonu için gerekli 1 adet trafo binası yerinin ayrılması gerektiği,
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 2014 tarih ve 3085 sayılı yazısında; bahse konu taşınmazlar üzerinde yapılacak faaliyetler ilgili Kamu Hizmet Standartlarına göre ÇED

müracaatında istenilen evraklar yazı ekinde sunulmadığından ve faaliyet ile ilgili detaylı bilgi bulunmadığından ÇED Yönetmeliği kapsamında herhangi bir değerlendirme yapılmadığı, söz konusu imar planı notlarında “ Uygulama projelerinin yürürlükte olan ÇED Yönetmeliği Ek-I ve Ek-II listeleri kapsamında olması durumunda “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” veya “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir.” Kararı alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz.” İbaresinin konulması ve planlama alanında yapılması düşünülen faaliyetler ile ilgili olarak çevre değerlerinin korunması açısından 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinin uyulması ve mer’i mevzuat uyarınca ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması gerektiği,

- D.S.İ.21.Bölge Müdürlüğü’nün 03.03.2014 tarih ve 128788 sayılı yazısında; parselin hemen yanında bulunan köprüden membaya doğru 50 m, mansaba doğru ise paralel boyunca dere yatağının (kargı ve bitkilerin) temizlenmesi gerektiği, dere şev üzerinden itibaren, parsel boyunca 5 m’lik şeritvari kısmının boş bırakılması, yukarıda bahsedilen temizliğin yapılması şartıyla 3983 nolu parselde Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca görülmediği,
- Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı’nın 02.10.2015 tarihli 7852 sayılı yazısında; 10.09.2015 tarih ve 321 sayılı meclis kararı ile onaylanan Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları içerisinde yer alan (Karayolları Genel Müdürlüğü’nün Bakım Ağı Dışında Kalan) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında İlke ve Esaslarında belirtildiği gibi vaziyet planında giriş-çıkışların 10’ar metre olarak düzenlenmesi ve “Ek-3 Ada Parsel Proje Örneği”nde uygun olarak işlenmesi şartı ile uygun bulunduğu,
- Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı’nın 05.10.2015 tarihli 2412 sayılı yazısında; TS12820 standartlarına uyulması, 3572 sayılı yasa ile 10.08.2015 tarih ve 25902 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında gayrisihhi müessese işyeri açma ve ruhsatı almadan faaliyete başlanılmaması, çevre koruma önlemleriyle ilgili olarak kurulacak tesisin, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması ve diğer meri mevzuat gereği ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir,
- Bodrum Belediye Başkanlığı’nın 30.10.2015 tarih ve 11356-20808 sayılı yazısında: “ ..planlama alanının sağlı- sollu 1 km. mesafesinde planlı yada mevcut Akaryakıt İstasyonunun bulunmadığı ve söz konusu planlama alanının bulunduğu bölgede Akaryakıt+ LPG Servis İstasyonuna ihtiyaç duyulmakta olup, ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda hazırlanacak “Akaryakıt+LPG ve Servis İstasyon Alanı” amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi Belediyemizce uygun bulunmaktadır.” denilmektedir.

“Akaryakıt+ LPG Servis İstasyonu” amaçlı, 3983 parselde ait, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 21.04.2015 tarihinde onaylanmıştır. Rapor ve eki yerleşime uygunluk haritasında Önemli Alan olarak belirtilmiştir. (EK-2)

Teklif dosyasında yapılan incelemelerde; 17 adet plan hükmü düzenlenmiş olup, Plan hükümleri:

1. Akaryakıt+LPG ve Servis İstasyonu Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanıp kesinleşmeden uygulamaya geçilemez.
2. Elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme tesisi vb. teknik altyapı tesislerine ait projeler ilgili kuruluşlarca onaylanmadan inşaat ruhsatı, bu tesislerin tamamı bitirilmeden kullanma ruhsatı verilemez.

3. Yapılarda çatı katı ve çekme kat yapılamaz.
4. Sığmak Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
5. Planlama Alanında binalara kot yoldan verilecektir.
6. Akaryakıt+LPG ve Servis İstasyonu Alanı olarak belirtilen alanda yapılaşma koşulları; yapılar Ayrık Nizam yapılacak olup Yapılaşma Emsali E=0.10, Yapı Yüksekliği Yençok=7.50 m (1 kat) asma kat yapılabilecek şekilde, Yençok=6.50 m (2 kat) idari tesis yapılması halinde olacaktır.
7. Çevre ve Şehircilik Müdürlüğüne 22.04.2015 tarih ve 5447 sayı ile onaylanan Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.
8. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 04.03.2014 tarih ve 3085 sayılı yazısına istinaden, Uygulama Projelerinin yürürlükte olan ÇED Yönetmeliğinin Ek-1 ve Ek-2 listeleri kapsamında olması durumunda "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz.
9. Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne 26.03.2014 tarih ve 768 sayılı yazısına istinaden; parsel üzerinde yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda, çalışmalar derhal durdurulacak ve en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.
10. İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne Mart 2014 tarih ve 242 sayılı yazısında belirtilen: "...3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerin Aşlattırılması Hakkında Kanun ve Bu Kanunun Bazı Hükümlerinin Değiştirilmesi ve Yürürlükten Kaldırılması hakkındaki 4086 sayılı kanunun 5.maddesi 2.paragrafında "*Zeytincilik sahaları daraltılamaz. Ancak, belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahalarının imar hudutları kapsamı içine alınması halinde altyapı ve sosyal tesisler dâhil toplam yapılaşma, zeytinlik alanın %10'unu geçemez. Bu sahalardaki zeytin ağaçlarının sökülmesi Tarım ve Köyişleri Bakanlığının fenni gerekçeye dayalı iznine tabidir. Bu iznin verilmesinde, Tarım ve Köyişleri Bakanlığına bağlı araştırma enstitülerinin ve mahallinde varsa Ziraat Odasının uygun görüşü alınır. Bu halde dahi kesin zaruret görülmeyen zeytin ağacı kesilemez ve sökülemez*" hükmü gereğince işlem yapılacaktır.
11. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının Ekim 2015 tarihli yazısına istinaden; TS 12820 standartlarına uyulacaktır, 3572 sayılı yasa ile 10/08/2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında gayrisihhi müessese işyeri açma ve çalışma ruhsatı almadan faaliyete başlanamaz, çevre koruma önlemleri ile ilgili olarak kurulacak tesiste, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
12. Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığının Ekim 2015 tarihli yazısına istinaden; Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları içerisinde yer alan (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında İlke ve Esaslara uyulacaktır. Ayrıca bu esaslarda belirtilen "Ek-3 Ada Parsel Proje Örneği"nde olduğu gibi Akaryakıt+LPG ve Servis İstasyonu Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenecektir.
13. Yapılarda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

14. 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanunu mevzuatında yer alan emniyet tedbirleri, ilgililerince alınmak zorundadır.
15. 16.09.2005 tarih ve 25938 sayılı Resmi Gazeteden yayımlanan Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne uyulacaktır.
16. AYDEM Elektrik Dağıtım A.Ş. Muğla İl Müdürlüğünün 17.02.2014 tarih ve 13016 sayılı yazısına istinaden; Akaryakıt+LPG ve Servis İstasyonu Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ana yola cepheli $4 \times 8 = 32$ m² ebadında trafo binası yeri ayrılacaktır.
17. Bu plan ve hükümlerinde açıklanmayan hususlarda; 1/100 000 ölçekli Aydın-Muğla- Denizli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

Daire Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede;

“Akaryakıt+LPG ve Servis İstasyonu” amaçlı teklif edilen Plan dosyasında(Ek-2); Planlama alanının Gümüşlük-Turgutreis ulaşım aksı üzerinden cephe aldığı ve 1/100000 ÇDP Planı 8.29.4 numaralı plan hükmü doğrultusunda ve 3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı Ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkında Kanun Kapsamında ve Bu Kanunun Bazı Hükümlerinin Değiştirilmesi ve Yürürlükten Kaldırılması Hakkındaki 4086 Sayılı Kanunun 5. Maddesi 2. Paragrafı doğrultusunda planlandığı ve içerisindeki yapılacak yapılarla ilgili yapılaşma koşulları; yapılaşma emsali: 0.10, yapı yükseklikleri Yençok:7.50 m. olacak şekilde planladığı anlaşılmıştır.

Ayrıca, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun geçici 1. maddesi uyarınca Başkanlığımızca yürütülen ve 29.09.2015 tarih ve 341 sayılı Belediye meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğü giren Muğla ili 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümlerinde “Akaryakıt+LPG ve Servis İstasyonu” ile ilgili olarak “*Karayolları Genel Müdürlüğünün yetkisindeki yollar, bu planda gösterilen turistik yollar ve üçüncü derece yollar (kırsal yerleşme alanlarını birbirine bağlayan yollar) ile diğer kara ulaşım güzergahları üzerinde, gerekli olması halinde ilgili mevzuat kapsamında lpg, cng istasyonları ile hidrojen dolun tesisi vb. Yapılabilir. Bu şekilde tek başına akaryakıt istasyonu olarak yapılacak tesisler için yapılanma koşulları:*

Maks. Emsal = 0,20

Emsale esas maks. Yapı inşaat alanı = 400 m²

Yapı yapılabilecek min. Parsel büyüklüğü = 2.000 m². Olacaktır.”

denilmekte olup, söz konusu talebin de bu kapsamda değerlendirilmesi gerektiğinden,

Teklif dosyadaki plan hükümlerinden;

6. “Akaryakıt+LPG ve Servis İstasyonu Alanı olarak belirtilen alanda yapılaşma koşulları; yapılar Ayrık Nizam yapılacak olup Yapılaşma Emsali $E=0.10$, Yapı Yüksekliği Yençok=7.50 m (1 kat) asma kat yapılabilecek şekilde, Yençok=6.50 m (2 kat) idari tesis yapılması halinde olacaktır.” hükmünün,

6. “Akaryakıt+LPG ve Servis İstasyonu Alanı olarak belirtilen alanda yapılaşma koşulları; yapılar Ayrık Nizam yapılacak olup;

Max. Emsali $E=0.10$,

Emsale esas maks. Yapı inşaat alanı = 400 m²,

Yapı yapılabilecek min. Parsel büyüklüğü = 2.000 m²,

Yapı Yüksekliği Yençok=7.50 m (1 kat) asma kat yapılabilecek şekilde, Yençok=6.50 m (2 kat) idari tesis yapılması halinde olacaktır.” şeklinde,

17. "Bu plan ve hükümlerinde açıklanmayan hususlarda; 1/100 000 ölçekli Aydın-Muğla- Denizli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır." hükmünün,
17. "Bu plan ve hükümlerinde açıklanmayan hususlarda; Muğla ili 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Hükümlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır." şeklinde değiştirilmesi ve
- "D.S.İ.21.Bölge Müdürlüğü'nün 03.03.2014 tarih ve 128788 sayılı yazısına göre; parselin hemen yanında bulunan köprüden membaya doğru 50 m, mansaba doğru ise paralel boyunca dere yatağının (kargı ve bitkilerin) temizlenmesi gerekmekte olup, dere şev üzerinden itibaren, parsel boyunca 5 m'lik şeritvari kısmının boş bırakılması gerekmektedir" şeklinde plan hükmünün eklenmesi gerektiği düşünülmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi, Domalan Mevkii, N18C-21D pafta, 3983 nolu parselde teklif edilen "Akaryakıt+LPG ve Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07/10/2015 tarih ve 53618066-310.01.02-3860 sayılı "Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi, 3983 nolu parselde ilişkin "Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususunun görüşülmesi" teklifi tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Teklif dosyadaki plan hükümlerinden;

6. "Akaryakıt+LPG ve Servis İstasyonu Alanı olarak belirtilen alanda yapılaşma koşulları; yapılar Ayrık Nizam yapılacak olup Yapılaşma Emsali $E=0.10$, Yapı Yüksekliği $Yençok=7.50$ m (1 kat) asma kat yapılabilecek şekilde, $Yençok=6.50$ m (2 kat) idari tesis yapılması halinde olacaktır." hükmünün,

6. "Akaryakıt+LPG ve Servis İstasyonu Alanı olarak belirtilen alanda yapılaşma koşulları; yapılar Ayrık Nizam yapılacak olup;

Max. Emsali $E=0.10$,

Emsale esas maks. Yapı inşaat alanı = 400 m²,

Yapı yapılabilecek min. Parsel büyüklüğü = 2.000 m²,

Yapı Yüksekliği $Yençok=7.50$ m (1 kat) asma kat yapılabilecek şekilde, $Yençok=6.50$ m (2 kat) idari tesis yapılması halinde olacaktır." şeklinde,

17. "Bu plan ve hükümlerinde açıklanmayan hususlarda; 1/100 000 ölçekli Aydın-Muğla- Denizli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır." hükmünün,

17. "Bu plan ve hükümlerinde açıklanmayan hususlarda; Muğla ili 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Hükümlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır." şeklinde değiştirilmesi ve

- "D.S.İ.21.Bölge Müdürlüğü'nün 03.03.2014 tarih ve 128788 sayılı yazısına göre; parselin hemen yanında bulunan köprüden membaya doğru 50 m, mansaba doğru ise paralel boyunca dere yatağının (kargı ve bitkilerin) temizlenmesi gerekmekte olup, dere şev üzerinden itibaren, parsel boyunca 5 m'lik şeritvari kısmının boş bırakılması gerekmektedir" şeklinde plan hükmünün eklenmesi suretiyle 3194 Sayılı Kanununun 8. Maddesi ve 5216 Sayılı Kanununun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.