

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No :394**

**Karar Tarihi :13/10/2016**

**KONUSU:**

**Gündem**

07/10/2016 tarihinde duyurulan 16 maddelik gündeme birimlerden gelen 19 konunun ilave edilmesi ile;

1- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi a) Sayıştay Başkanlığı 2015 Yılı Düzenlilik Raporu, İçişleri Bakanlığı (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)'nin 01/06/2016 tarih ve E.12452 sayılı görüş yazısı doğrultusunda işlem yapılmak üzere; 14/04/2016 tarih ve 176 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla Büyükşehir Belediyesi ile İlçe Belediyeleri arasında belirlenen yollara ilave olarak, mevzuat hükümleri doğrultusunda, Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyeleri arasındaki meydan, bulvar, cadde, yol, sokak, park paylaşımlarına ilişkin Büyükşehir Belediyesi sorumluluğuna verilmesi öngörülen yollar ve yollar üzerindeki Açık ve Yeşil Alanlar (Park, Çocuk Bahçesi, Oyun Alanı, Meydan, Rekreasyon Alanı vb.) için düzenlenen yollara ait ek 11 sayfa listenin 5216 sayılı Kanunun 7nci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi hükmü gereğince görüşülmesi teklifi. b) Milas İlçesi, Hayıtlı Mahallesi, 246 ada, 585 numaralı imar parselinde, Milas Şoförler ve Otomobilciler Odası Başkanlığı adına kayıtlı taşınmazda, Milas Revizyon Nazım İmar Planının N19-B-16-C imar paftasında hazırlanan "Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)"na yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. c) Milas İlçesi, Hayıtlı Mahallesi, 246 ada, 585 numaralı imar parselinde, Milas Şoförler ve Otomobilciler Odası Başkanlığı adına kayıtlı taşınmazda, Milas Revizyon Uygulama İmar Planının N19-B-16-C-3-A imar paftasında hazırlanan "Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)"na yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. ç) Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi 146 ada, 124 parselde PİN: UIP - 9768,5 ile Bodrum Belediye Başkanlığı'nın 03.06.2016 tarih ve 79 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan "Trafo Alanı" Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. d) Yatağan İlçesi, Şeref Mahallesi, Eren Mevkii, 4 pafta 508 nolu toplam 39.010,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kadastro parseli üzerine farklı şirketler tarafından A, B, C ve D Bölgesine ayrılarak teklif edilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi. 2- Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının görüşülmesi a) Deniz ve Kıyı Tesisleri Şube Müdürlüğünün Marmaris ilçesinde bulunan iskele ve rıhtımlara verilen hizmetlere yönelik gelir tarife tekliflerinin görüşülmesi. b) 5393 sayılı Belediye Kanununun 41'inci maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9'uncu maddesine göre hazırlanan Muğla Büyükşehir Belediyesi 2017 Yılı Performans Programının görüşülmesi. 3- İmar ve Bayındırlık – Ulaşım Komisyonlarının Müsterek Komisyon Raporunun Görüşülmesi a) 12/05/2016 karar tarihli ve 216 karar numarası ile T.C. Muğla Büyükşehir Belediyesi meclisimizce onaylanan Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmeliğin Cephe Genişlikleri başlığında Madde 18'de Ek projelerin sıralamasında yeniden düzenleme gerekmekte olup, konuya yönelik yönetmelik taslağının görüşülmesi teklifi. 4- Muğla Büyükşehir Belediyesi Tüzel Kişiliği ile Datça Belediyesi Tüzel Kişiliği adlarına hisseli olarak tescilli olan Reşadiye Mahallesi 547 ada 13 ve 15 parsellerden; 547 ada 15 numaralı parselde Muğla Büyükşehir Belediyesi Tüzel Kişiliği adına 133333 / 800000 hisse oranındaki 1.333,33 m<sup>2</sup> lik kısmın, Reşadiye Mahallesi 13 numaralı parselde Datça Belediyesi Tüzel Kişiliği hissesinden, 133333 / 743049 hisse oranındaki 1.333,33 m<sup>2</sup> lik kısmının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26.maddesine göre takası (trampası) ile ilgili karar alınması hususunun görüşülmesi.

5- Muğla Fethiye İlçesi Karacaören Köyü Karacaören Deresi Tersip Bendi kamulaştırma sahası içerisinde kalan Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına kayıtlı bulunan; İlimiz, Fethiye ilçesi, Karacaören mahallesi 114 ada 1 parsel, 115 ada 35 parsel, 116 ada 34 ve 36 parseller, 116 ada 38 ve 40 parseller ve 116 ada 42 ve 43 parsellerin DSİ Genel Müdürlüğü'ne 25 yıllığına bedelsiz tahsis edilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca görüşülmesi. 6- Datça İlçesi Reşadiye Mahallesi 547 ada 12 parsel numaralı 3.875,61 m<sup>2</sup> yüzölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın "Su Kanal İşletme Binası ve Depo" olarak kullanılması koşulu ile bedelsiz olarak Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren on (10) yıl süreliğine tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi. 7- Dalaman Belediyesinin 18.11.1999 tarih ve 485 sayılı Encümen Kararına istinaden Dalaman Tapu Müdürlüğünde 18/01/2000 tarih 38 yevmiye ile tescil edilen 3194/18.madde uygulaması sonucunda oluşan İlimiz, Dalaman İlçesi, Merkez Mahallesinde bulunan 11.215,15 m<sup>2</sup> lik Park alanı içerisinde kalan 16-18 yaşlarındaki 41 adet limon ağacının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 19. maddesinin son fıkrası hükmüne istinaden 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/u maddesi kapsamında kamulaştırılması için 3194 sayılı İmar Kanununun 10. Maddesine göre beş yıllık imar programına ek olarak alınması hususunun görüşülmesi. 8- İlimiz Bodrum İlçesi Karakaya (Gümüşlük) Mahallesi 335 ada 3 parsel numaralı 604,34 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazda bulunan binanın önceki yıllarda kurs yeri olarak kullanılan alanlarının 2016-2017 Eğitim Öğretim yılında Bodrum Halk Eğitim Merkezi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü tarafından açılacak kurslarda kullanılması koşulu ile bedelsiz olarak Milli Eğitim Bakanlığı adına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h, 18/e ve 75/d maddeleri gereğince tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi. 9- Mülkiyeti hisseli olarak Nazar Unlu Mamüller Gıda Pazarlama Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait bulunan İlimiz, Menteşe İlçesi, Akçaova mahallesi 187 ada 1 parsel numaralı 2.410,23 m<sup>2</sup> yüzölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın 181/200 hisse oranında 2.181,26 m<sup>2</sup> lik kısmının Depo, Tamirhane, Trafo Merkezi, Çöp Atık Ayrıştırma vb. Merkezi, Atıksu ve Kanalizasyon Merkezi, Mezarlık Alanı ve Mezbahane gibi yapı ve tesislerin yapılmaması şartıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesine istinaden şartlı bağışının kabulüne ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 705 ve 706'ncı maddelerine istinaden Muğla Büyükşehir Belediyesi adına tesciline yönelik karar alınması hususunun görüşülmesi. 10- Yatağan İlçesi, Yeşilbağcılar Mahallesi, Karabekir Mevkiinde, 2764 numaralı imar parselinde, özel mülkiyete kayıtlı kullanım kararının "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik 05.07.2012/17 sayılı mülga Yeşilbağcılar Belediye Meclisi kararı ile onaylı Nazım İmar Planının N20-A-12-D imar paftasında hazırlanan 1/500 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. 11- Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2016 tarih ve 326 sayılı kararıyla onaylanan "Akaryakıt+LPG ve Servis İstasyon Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan 1 adet itirazın Mehmet ESEN'in 22.09.2016 tarihli dilekçesi ile birlikte değerlendirilerek 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi. 12- Menteşe İlçesi, İkizce Mahallesi, Ekizceönü Mevkii, 12 pafta, 184 ve 185 numaralı parsellere ilişkin Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 12.05.2016 tarih ve 195 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan "Güneş Enerji Santrali" Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin itirazın 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. 13- Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca İlimiz bütününde doğal sit alanlarında dört mevsimi kapsayan "Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projelerinin" yapılarak yeniden değerlendirilmesine ilişkin Başkanlığımız görüşünün oluşturulabilmesi için Belediyemiz Meclisince incelenerek değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi. 14- Menteşe İlçesi Muslihittin Mahallesi 115 ada 21 parsel numaralı 8.081,71 m<sup>2</sup> yüzölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazın ekli krokide "A" harfi ile gösterilen 4.110,89 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanı "açık depolama alanı" olarak kullanılması koşulu ile bedelsiz olarak Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren on (10) yıl süreliğine tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi. 15- Muğla İli Menteşe İlçesi sınırları içinde bulunan Atatürk (4295,00 m) ve Uğur Mumcu (3044,00m) Bulvarının paralelinde bulunan toplayıcı yol statüsündeki yollar ile ekli haritada Sarı boyalı renk ile gösterilen yolların ve yeşil renk ile gösterilen park (yeşil alan) alanlarının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 27. maddesi hükmü

uyarınca Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın hüküm ve tasarrufuna bırakılmasına yönelik kararın alınması hususunun görüşülmesi. 16- Muğla Şehiriçi Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Yönetmeliği'nde yapılacak değişikliklerin görüşülerek karara bağlanması hususu. 17- Bodrum İlçesi Konacık Mahallesi 192 ada 82 parsel numaralı 2.611,27 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü '1 Adet 3 Katlı Betonarme Bina ve Arsası' nitelikli, taşınmazın 1 ve 2 bağımsız bölümlerinin T.C. Ziraat Bankası A. Ş. lehine 1. Derece ipotek şerhi ile birlikte satın alınması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/d maddesi gereğince görüşülmesi. 18- Menteşe İlçesi, Karabağlar Mahallesi, Ova Mevkiinde, 1163 ada, 1-2 ve 1164 ada, 1-2-3 numaralı imar parsellerinde, özel mülkiyete kayıtlı taşınmazların yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik mülga Muğla Belediyesi Meclisi'nin 03.10.2005/163 sayılı kararı ile onaylanan Küçük Sanayi Sitesi Kentsel Dönüşüm İlave ve Revizyon İmar Planının N20-C-3-D-3-C imar paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi. 19- Menteşe İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, Karşıyaka İslah İmar Planı plan notlarına ilişkin UİP-15473,3 PIN nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi. 20- İlimiz Menteşe İlçesi, Karamehmet Mahallesi, Muğla İmar Planı plan notlarına ilişkin UİP-2374,13 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi. 21- Büyükşehir Belediyemizin Bodrum İlçesi sınırlarında görev, yetki ve sorumluluğundaki hizmetleri yerine getirebileceği yeterli bir araç park/bakım ve kademe yerinin bulunmadığından 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu 22/e maddesi kapsamında ihtiyaca uygun taşınmaz/taşınmazlar satın alınması hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca görüşülmesi. 22- İlimiz, Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, Bahçelievler Mevkii, 1110 ada, 1 nolu parsel, 1033 ada, 1 parsel ile 381 ada, 1 ve 2 nolu parselleri kapsayan alandaki 1/25 000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi. 23- Maliye Bakanlığı adına kayıtlı olan Bodrum İlçesi, Gündoğan Mahallesi 277\1 parsel ve Bodrum İlçesi Türkbükü mahallesi 220\8 parseline ait, ekli haritada sınırları belirlenmiş olan 72503.68 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alanda bulunan vahşi depolama sahasının rehabilitasyonu amacı ile söz konusu alanın intifa hakkının, izninin veya tahsisinin Muğla Büyükşehir Belediyesi adına yapılması hususunun görüşülmesi. 24- Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı adına kayıtlı olan Milas İlçesi, Kazıklı Mahallesi, ekli haritada sınırları belirlenmiş olan 11875.39 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alanda bulunan vahşi depolama sahasının rehabilitasyonu amacı ile söz konusu alanın intifa hakkının, izninin veya tahsisinin Muğla Büyükşehir Belediyesi adına yapılması hususunun görüşülmesi. 25- Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığımızca yürütülen Katma Değeri Yüksek Alternatif Tarım Ürünleri Projesi kapsamındaki desteklemelerden faydalanmak için çiftçilerimizden gelen yüksek taleplerin karşılanabilmesi için fidan firmalarıyla yapılan görüşmelerde, Belediyemizin fidanı çok daha uygun fiyattan alabileceği anlaşıldığından dağıtım yapılacak fidanların harcamasının %50'sinin Belediyemiz bütçesinden, %50'sinin ise çiftçi katkısı ile karşılanabilmesi ve çeşitlere göre ekli listedeki fidan fiyatlarının görüşülmesi. 26- Bodrum Belediyesi'nin 2016 yılı Eysel Katı Atık Toplama Taşıma Ücret Tarifesi'nin 27/10/2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi. 27- İlimiz Menteşe İlçesi Bayır Mahallesi 2361 parsel numaralı 215,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazda bulunan binanın 1. katında yer alan ve ekli krokide renkli dolgu ile gösterilen 15/12 kapı numaralı 53,00 m<sup>2</sup> alanın 2016-2017 Eğitim Öğretim yılında Menteşe Halk Eğitim Merkezi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü tarafından açılacak kurslarda kullanılması koşulu ile bedelsiz olarak Milli Eğitim Bakanlığı adına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h, 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi 28- Muğla Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki, Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği'nin Bazı Maddelerinin Değiştirilmesine Dair Yönetmeliğin görüşülmesi. 29- Muğla Büyükşehir Belediyesi katı atıkların toplanmasından bertarafına kadar olan süreçlerde çevrenin korunması ve atık yönetim sisteminin iyileştirilme amacıyla, 5216 sayılı Kanun'un 27 nci maddesine istinaden 800 litrelik 10.000 adet ve 400 litrelik 10.000 adet çöp konteynerinin satın alınarak belediyemiz birimlerinde kullanılması ve ihtiyaç duyan ilçe belediyelerine dağıtılması

hususunun görüşülmesi. 30- Anayasanın 138. maddesi ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi kapsamında, Muğla 2. İdare Mahkemesi'nin 2014/89 esas ve 2015/762 kararı doğrultusunda Muğla İli, Milas İlçesi, Hacıapti Mahallesi, 135 ada 30 parseline yönelik Milas Belediye Meclisinin 08.01.2014 gün ve 23 sayılı kararının iptal edilerek mahkeme kararının uygun gördüğü 135 ada 30 parsel sayılı taşınmazda Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı Milas Belediye Meclisinin 05.09.2016 tarih ve 233 sayılı kararı ile uygun bulunan PİN: UİP-8387,21 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi. 31- Seydikemer İlçesi, Yayla Ceylan Mahallesi, Karamarası Mevkii, 461 ada 17 parsel ile ilişkin "Tarım Tesis Alanı (Küçük Ölçekli Meyve Suyu ve Şarap Üretim Tesisi)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi. 32- Menteşe İlçesi, Kötekli Mahallesi, 144 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi. 33- Ortaca İlçesi, Çaylı Mahallesi, 900 ada, 1 numaralı parselde teklif edilen "Özel Eğitim Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi. 34- Milas İlçesi, Kayaderesi Mahallesi, Gökbel Mevkii, 101 ada, 768, 766, 763, 758, 824 parseller ve 101 ada 1 parselde teklif edilen "Eko- Turizm Alanı" amaçlı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi. 35- Milas İlçesi, Ören Mahallesi, N19C-24B-4A paftada yer alan 156 ada 219 parselde kayıtlı taşınmazda "Gelişme Konut Alanı" amaçlı hazırlanan Milas Belediye Meclisi'nin 08/04/2016 tarih ve 124 sayılı kararı ile uygun bulunan PİN: UİP-18875 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi konularından oluşan 35 maddelik gündem, **OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**