

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 4

Karar Tarihi :14/01/2016

KONUSU:

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi

c) Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Badırğa Mevkii, 138 ada, 11 parsel ile ilişkin "Akaryakıt+LPG ve Servis İstasyon Alanı " amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25/12/2015 tarihli raporunda;

25/12/2015 tarihinde saat 13.00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07/12/2015 tarih ve 53618066-310.01.02-5062 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 10.12.2015 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Badırğa Mevkii, 138 ada, 11 parsel ile ilişkin "Akaryakıt+LPG ve Servis İstasyon Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi " konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07/12/2015 tarih ve 53618066-310.01.02-5062 sayılı yazısında;

- İlgi: a) Başkanlığımız evrağına 25.11.2015 tarih ve 30021-101793 sayı ile kayıtlı Nalan ALPTEKİN'in dilekçesi**
b) Başkanlığımız evrağına 29.09.2014 tarih ve 19366 sayı ile kayıtlı Nalan ALPTEKİN'in dilekçesi
c) Başkanlığımız evrağına 09.12.2014 tarih ve 33995 sayı ile kayıtlı Nalan ALPTEKİN'in dilekçesi
d) Başkanlığımız evrağına 24.09.2014 tarih ve 18554 sayı ile kayıtlı Mehmet KİRAZ'ın dilekçesi
e) Başkanlığımız evrağına 31.12.2014 tarih ve 39260 sayı ile kayıtlı Fikriye FİDAN'ın dilekçesi
f) Başkanlığımız evrağına 09.03.2015 tarih ve 5804-18573 sayı ile kayıtlı Nalan ALPTEKİN'in dilekçesi
g) Başkanlığımız evrağına 05.05.2015 tarih ve 11582-36894 sayı ile kayıtlı Fikriye FİDAN'ın dilekçesi
h) 01.10.2015 tarih ve 1123 sayılı Hukuk Müşaveirliği'nin yazısı

İlgi (a) dilekçe ile İlimiz Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Badırğa Mevkii, 138 ada, 11 nolu kadastro parselinde kayıtlı toplam 3.817,32 m² büyüklüğündeki taşınmaz üzerine “Akaryakıt+LPG ve Servis İstasyon Alanı” amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyasının incelenerek onaylanması talep edilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemeye göre, söz konusu taşınmaz 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı kapsamında yaklaşık olarak “Tarım Alanı” kullanımında kaldığı tespit edilmiş olup teklif edilen planın ÇDP 8.29.4 nolu plan hükmünde “*Karayolu Kenarında veya Diğer Kara ulaşım Güzergâhlarında mevzuata uygun olmak koşulu ile Akaryakıt ve LPG İstasyonları, Servis İstasyonu, Konaklama Tesisi, Yeme İçme Tesisi, v.b. gibi karayollarına hizmet verebilecek tesisler ile teşhire ve ticarete yönelik mağazalar yer alabilir*” hükmü doğrultusunda hazırlandığı anlaşılmıştır.

Ayrıca, söz konusu taşınmazın Büyükşehir Belediye Meclisimizce 29.09.2015 tarih ve 341 sayılı karar ile onaylanan 1/25 000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planında yaklaşık “Tarım Alanında” kaldığı tespit edilmiştir. Söz konusu nazım imar planı henüz kesinleşmemiş olup, 11.11.2015 tarihinde askıdan inerek, askı süresi içinde gelen itirazların değerlendirilmesi aşamasındadır.

Planlama alanına ilişkin yazışma dosyasında; Yatağan Belediye Başkanlığı, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş., Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Kadaströ ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü, Yatağan Orman İşletme Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, Muğla Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı ve Hukuk Müşavirliği'nin görüş yazılarının yer aldığı tespit edilmiştir. (EK-1)

Teklif plana ilişkin alınan kurum görüşlerinde(EK-2);

- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 31.10.2014 tarih ve 15044 sayılı yazısı ile “ söz konusu imar planı notlarına “ Uygulama projelerinin yürürlükte olan ÇED yönetmeliğinin Ek-I ve Ek-II listeleri kapsamında olması durumunda Çevresel Etki Değerlendirme Olumlu veya Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir kararı alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhu satı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz” ibaresinin konulması ve planlama alanında yapılması düşünülen faaliyetler ile ilgili olarak çevre değerinin korunması açısından 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve mer’i mevzuat uyarınca ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması gerektiği,”
- İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 24.11.2014 tarih ve 11625 sayılı yazısı ile “ Söz konusu taşınmazın Kuru Marjinal Tarım Arazisi olduğu, bu kapsamda Tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü; ancak, planlama aşamasında tarımsal faaliyetlere ve çevre arazilere zarar verecek faaliyetlerden kaçınılması ve gerekli önlemlerin alınması gerektiği,”
- Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 16.01.2015 tarih ve 9267 sayılı yazısı ile “ Karayollarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre geçiş yollarının ilgili yönetmeliğin Ek:7 proje örneği esas alınıp, akaryakıt ve LPG yer üstü tanklarının karayolu kamulaştırma sınırından en az 50 m, ticari amaçlı yapılar, yer altı Akaryakıt ve LPG tanklarının karayolu kamulaştırma sınırından en az 25 m, pompaların ve kanopinin en az 5 m uzaklıkta bulunması ve parsel sınırlarına her iki yönden en az 100 m. mesafe içinde karayolu ile kavşak teşkil edecek imar yolu planlanmaması şartıyla anılan parsel üzerinde “ Akaryakıt+ LPG Satış ve Servis İstasyonu, Konaklama Tesisi” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmasının Bölge Müdürlüklerince sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. Ancak, planlama çalışmalarının tamamlanmasından sonra imar planının onaylı bir örneğinin ve Belediye Başkanlığınca onaylı, yönetmeliğin Ek:7 proje örneğine uygun 1/200 ölçekli 3 adet vaziyet planının Bölge Müdürlüklerine gönderilmesi ve geçiş yolu izin belgesi verilmesine esas müdürlük görüşlerinin alınması gerektiği”

- Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 24.11.2014 tarih ve 30040 sayılı yazısı ile "Yapılması planlanan akaryakıt ve LPG İstasyonu için TS 11939 ve TS 12820 standartlarına uyulması, 3572 sayılı yasa ile 10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında gayrisihhi müessese işyeri açma ve çalışma ruhsatı almadan faaliyete başlanılmaması gerektiği"
- Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığının 06.10.2015 tarih ve 7950 sayılı yazısı ile "Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğe uyulması gerektiği", hususları belirtilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliğine esas 06.0.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan Jeolojik-jeoteknik Etüd Raporuna (Ek-3) göre; söz konusu planlama alanı yerleşime uygunluk açısından Önlemler Alan-2.1 (ÖA-2.1) ve Önlemler Alan-5.2 (ÖA-5.2) olarak tanımlanmıştır.

Teklif dosyasında yapılan incelemelerde; 5 adet plan hükmü düzenlenmiş olup, Plan hükümleri:

1. Yapılarda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
2. Planlama Alanında Yapılaşma Koşulları;
 - Akaryakıt + LPG ve Servis İstasyonu Alanında yapılar ayrık nizam olacaktır.
 - Max E.=0.20
 - Max. Yapı İnşaat Alanı=400m²
 - Yapı yapılabilecek min. parsel büyüklüğü= 2.000 m²
 - Yapı yüksekliği asma kat yapılabilecek şekilde Yençok=7.50 m(1 kat), İdari Tesis yapılması halinde Yençok=6.50 m. (2 kat) olacaktır.
3. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanan jeolojik-jeoteknik etüd raporuna göre planlama alanı önlemler alan-2.1 (Ö.A.-2.1) stabilite sorunları açısından önlemler alan ve önlemler alan-5.2 (Ö.A.-5.2) doğal kaya ya da zemin olmayıp sonradan insan eliyle doldurulmuş dolgu alan olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda, yapılaşmaya gidilirken sıkıştırma, eğimli alanlarda istinat duvarı gibi önlemler alınmalıdır.
4. Uygulama projelerinin yürürlükte olan ÇED Yönetmeliği'nin Ek-I ve Ek-II listeleri kapsamında kalması durumunda "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz.
5. Bu plan ve hükümlerinde açıklanmayan hususlarda; Muğla İli 1/25 000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Daire Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede;

"Akaryakıt+LPG ve Servis İstasyonu" amaçlı teklif edilen Plan dosyasında(Ek-2); Planlama alanının Muğla-Bodrum Karayolundan (D-330) cephe aldığı ve 1/100 000 Çevre Düzeni Planı 8.29.4 numaralı plan hükmü doğrultusunda planladığı anlaşılmıştır.

Ancak, söz konusu taşınmazın komşu parseli olan 138 ada, 12 parsel ile ilişkin de eş zamanlı olarak "LPG-Akaryakıt ve Servis İstasyonu " amaçlı plan çalışmalarının başlatıldığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda plan dosyalarında yapılan incelemeye göre;

- İlgili (f) dilekçe ile söz konusu 138 ada 11 parsel ile ilişkin "LPG-Akaryakıt Servis İstasyonu ve Konaklama Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlandığı bildirilmiş olup, konunun Başkanlığımızca değerlendirilerek onaylanmasının talep edildiği; ilgili (a) dilekçe ile söz konusu alanda talep edilen "Konaklama Tesis Alanı" kullanımının kaldırılarak sadece "Akaryakıt - LPG Servis İstasyonu Alanı" olarak plan teklifinin sunulduğu,

- İlgili (b) ve (c) dilekçeler ile İlimiz Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Badırğa Mevkiinde tapunun 138 ada 11 parselinde kayıtlı 3.817,32 m2 yüzölçümündeki taşınmaz üzerinde LPG-Akaryakıt ve Servis İstasyonu ve Konaklama Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağı bildirilmiş olup, gereğinin yapılması ve söz konusu parsel ile ilişkin kurum görüşlerinin alınmış olduğu bildirilmiş olup, söz konusu sınırlar içerisinde kilometre tahdidi uygulaması kapsamında onaylı başka istasyon olup olmadığı hususunda planlamaya esas kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edildiği,
- İlgili (d) ve (e) dilekçeler ile İlimiz Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Badırğa Mevkiinde tapunun 138 ada 12 parselinde kayıtlı "Kuru Tarla" vasıflı 9007,60 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde "Akaryakıt, Oto gaz ve Sosyal Tesis" yapılmak istendiği bildirilmiş olup, gereğinin yapılması ve söz konusu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması için gerekli kurum görüşümüzün verilmesi talep edildiği,

- İlgili (g) dilekçe ile söz konusu 138 ada 12 parsel ile ilişkin "Akaryakıt - LPG Servis İstasyonu Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının hazırlandığı bildirilmiş olup, konunun Başkanlığımızca değerlendirilerek onaylanmasının talep edildiği,

- 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanunu'nun 8'inci maddesinde yer alan ;"Akaryakıt ve LPG istasyonları arasındaki mesafeler, aynı yönde olmak üzere, şehirler arası yollarda on kilometreden, şehir içi yollarda bir kilometreden az olmamak üzere Kurul tarafından çıkarılacak ve 1.1.2005 tarihinde yürürlüğe girecek yönetmelikle düzenlenir." hükmü göz önünde bulundurulduğunda; İlgili ilçe belediyesinden alınmış yazılardan anlaşıldığı üzere, yan yana olan 11 ve 12 nolu parsellerin ayrı ayrı asgari 1 km mesafe şartını sağladığı, ancak parseller yan yana olduğundan kendi aralarında 1 km şartının sağlanmasının mümkün olmadığı anlaşılmıştır.

Bu kapsamda, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 26.05.2015 tarih ve 8893 sayılı yazısı ile " bahse konu parsellere ilişkin akaryakıt istasyonu amaçlı imar planlarının, üst ölçekli plan kararlarına, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hazırlanması ve idareye sunulması, bununla beraber tüm akaryakıt ve LPG istasyonlarının yer seçiminde, 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanununun 8'inci maddesi ve Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 45'inci maddesinde yer alan mesafe kısıtlamalarına ve Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine ilgili TSE standartlarına ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulması gerektiği; bu hususlar doğrultusunda bahse konu parsellere ilişkin imar planı taleplerinin öncelikli olarak hangisinin ele alınacağına idareimizce değerlendirilmesi gerektiği" bildirilmiştir.

İlgili (h) Hukuk Müşavirliğimiz yazısına göre;

- 3194 sayılı İmar Kanununun 8/e ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde planların hazırlanması ve yürürlüğe konmasına ilişkin usul ve esasların düzenlenmiş olduğu; buna göre plan yapımına ilişkin salt dilekçe vermenin yeterli olmadığı, plan yapımına ilişkin ayrıca kanunda ve yönetmelikte belirtilen hususların da hazırlanarak idareye sunulması gerektiği,
- Buna göre 138 ada, 12 parsel sahibi tarafından verilen 24.09.2014 tarihli dilekçenin ve 138 ada, 11 parsel ile ilişkin 29.09.2014 tarihli ön izin talebinin plan yapımı talebi için yeterli nitelikte olmadığı,
- Mevzuat kapsamında değerlendirmeye alınabilecek nitelikteki 138 ada, 11 parsel ile ilişkin plan dosyasının 09.03.2015 tarihinde sunulduğu ve 138 ada, 12 parsel ile ilişkin plan dosyasının ise 05.05.2015 tarihinde sunulduğu göz önünde bulundurulduğunda; plan dosyasını ilk sunan 138 ada, 11 parsel sahibinin başvurusunun öncelikli olarak değerlendirilmesi gerektiği,
- 138 ada, 11 parsel sahibinin başvurusunun uygun görülmemesi halinde 138 ada, 12 parselin talebinin değerlendirmeye alınabileceği,
- Her iki parsel sahibinin talebinin birden yerine getirilmesinin şehir içi yollarda bir kilometre mesafe tahdidi nedeni ile mümkün olmadığından, plan yapım talebini ilk talep eden kişiye öncelik verilmesi; bu kapsamda başvuru dilekçelerindeki tarihler dikkate alınırken yasada belirtilen plan yapımı usul ve esaslarına uygun nitelikteki dilekçenin baz alınması gerektiği belirtilmektedir.

İlgili (h) Hukuk Müşavirliğimiz görüşü doğrultusunda 14.10.2015 tarih ve 3936/15119 sayılı yazımız ile 138 ada 12 parsel ile ilişkin, 14.10.2015 tarih ve 3925/15127 sayılı yazımız ile 138 ada, 11 parsel ile ilişkin teklif plan dosyasındaki eksiklikler eş zamanlı olarak bildirilmiştir. Bu doğrultuda, dosyasındaki eksiklikler

tamamlanarak 138 ada, 11 parsel ile ilgili plan teklif dosyası Başkanlığımıza evrağına 25.11.2015 tarih ve 30021-101793 ile kayıtlı dilekçe ile değerlendirilmek üzere Başkanlığımıza sunulmuştur.

İlgili (a) dilekçe ile söz konusu taşınmaz üzerinde "Akaryakıt+LPG ve Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmek üzere eş zamanlı olarak Başkanlığımıza sunulduğu anlaşılmıştır. Ancak, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesinde Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları "Çevre düzeni planına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar planını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plana uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar planlarını, bu planlarda yapılacak değişiklikleri, parsellasyon planlarını ve imar ıslah planlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar planının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar planlarını ve parsellasyon planlarını yapmayan ilçe ve ilk kademe belediyelerinin uygulama imar planlarını ve parsellasyon planlarını yapmak veya yaptırmak." olarak belirlendiğinden ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6'ncı maddesinde belirtilen plan kademelenmesi ilkesi göz önünde bulundurulduğunda öncelikli olarak 1/5000 ölçekli teklif nazım imar planının değerlendirilmesi ve uygulama imar planının onaylanıp kesinleşen nazım imar planına uygun olarak hazırlanması esastır.

Bununla birlikte, dosyasında ve plan üzerinde ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerinin plan üzerine yansıtılmadığı tespit edilmiştir. Bu kapsamda, teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümlerine;

- İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 24.11.2014 tarih ve 11625 sayılı yazısına istinaden; parsel üzerinde yapılacak çalışmalar sırasında tarımsal faaliyetlere ve çevre arazilere zarar verecek faaliyetlerden kaçınılacak ve gerekli önlemler alınacaktır.
- Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 24.11.2014 tarih ve 30040 sayılı yazısına istinaden; TS 11939 ve TS 12820 standartlarına uyulacaktır. 3572 sayılı yasa ile 10.08.2005 tarih ve 25902 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik" kapsamında gayrisihhi müessese işyeri açma ve çalışma ruhsatı almadan faaliyete başlanamaz.
- Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 16.01.2015 tarih ve 9267 sayılı yazısına istinaden; planlama çalışmalarının tamamlanmasından sonra imar planının onaylı bir örneğinin ve Belediye Başkanlığınca onaylı, Karayollarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin Ek:7 proje örneğine uygun 1/200 ölçekli 3 adet vaziyet planının Karayolları 2.Bölge Müdürlüğüne gönderilerek, Geçiş Yolu İzin Belgesine esas Müdürlüğün uygun görüşü alınacaktır.
- Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığının 06.10.2015 tarih ve 7950 sayılı yazısına istinaden Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Şeklinde 4 adet plan hükmünün ilave edilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, söz konusu alanda 2 adet yan yana parsellerde "Akaryakıt+LPG ve Servis İstasyonu" talebinin bulunması ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün söz konusu imar planı taleplerinin öncelikli olarak hangisinin ele alınacağı konusunda idarenin yetkili olduğu görüşü doğrultusunda; Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Badırğa

Karar No : 4
Karar Tarihi : 14.01.2016

Mevkii, 138 ada, 11 nolu parselde teklif edilen “Akaryakıt+LPG ve Servis İstasyonu” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: “Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Badırğa Mevkii, 138 ada, 11 parsel ile ilişkin “Akaryakıt+LPG ve Servis İstasyon Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının görüşülmesi” teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07/12/2015 tarih ve 53618066-310.01.02-5062 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanununun 8. Maddesinde yer alan ‘Akaryakıt ve LPG İstasyonları arasındaki mesafeler aynı yönde olmak üzere, şehirler arası yollarda on kilometreden, şehir içi yollarda bir kilometreden az olmamak üzere kurul tarafından çıkarılacak ve 1.1.2005 tarihinde yürürlüğe girecek yönetmelikle düzenlenir’. hükmü göz önünde bulundurulduğunda; yan yana olan 11 ve 12 nolu parsellerin kendi aralarında 1 km şartını sağlamasının mümkün olmadığı anlaşılmıştır. Yukarıda yer alan hususları açıklığa kavuşturmak amacıyla konu hakkında İçişleri Bakanlığı (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığından (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) görüş alınmasının **UYGUN OLDUĞU**. Bu nedenle dosyanın ilgili dairesine iadesine, Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Badırğa Mevkii, 138 ada, 11 parsel ile ilişkin “Akaryakıt+LPG ve Servis İstasyon Alanı ” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı konusuna ait yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık komisyon raporunun; komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 Sayılı Kanununun 7/b maddesi gereği Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**