

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :403

Karar Tarihi :13/10/2016

KONUSU:

Muğla Büyükşehir Belediyesi Tüzel Kişiliği ile Datça Belediyesi Tüzel Kişiliği adlarına hisseli olarak tescilli olan Reşadiye Mahallesi 547 ada 13 ve 15 parselerden; 547 ada 15 numaralı parselde Muğla Büyükşehir Belediyesi Tüzel Kişiliği adına 133333 / 800000 hisse oranındaki 1.333,33 m² lik kısmın, Reşadiye Mahallesi 13 numaralı parselde Datça Belediyesi Tüzel Kişiliği hissesinden, 133333 / 743049 hisse oranındaki 1.333,33 m² lik kısmının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26.maddesine göre takası (trampası) ile ilgili karar alınması hususunun görüşülmesi

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 20/09/2016 tarihli ve 99506623-301.01/2576 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Muğla Büyükşehir Meclisininin 08.10.2015 tarih 378 sayılı kararı ile İlimiz, Datça ilçesi, Reşadiye mahallesi 547 ada 11, 23 ada 3, 4 ve 6 numaralı parsellerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereğince imar uygulamasının yapılması ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/u maddesine kamulaştırılması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10.ncu maddesine göre beş yıllık İmar programına ek olarak alınmıştır.

İlimiz, Datça ilçesi, Reşadiye mahallesi 547 ada 11, 23 ada 3, 4 ve 6 numaralı parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereğince imar uygulaması sonucunda 547 ada 12, 13 ,14, 15 parseller meydana gelmiştir.

Muğla Büyükşehir Encümenininin 16.06.2016 tarih 1855 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "B.H.A. (Belediye Hizmet Alanı)" olarak planlanan alanda kalan; İlimiz, Datça İlçesi, Reşadiye Mahallesi, 547 ada 12, 13 ve 14 parsel numaralı taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. Madesininin (b) ve (i) bentlerine göre kamulaştırma işlemlerine başlanılmasına karar verilmiştir.

Muğla Büyükşehir Encümeni kararına istinaden İlimiz, Datça İlçesi, Reşadiye mahallesi 547 ada 12 parselin kamulaştırma işlemi tamamlanmış ve tescilli Başkanlığımız adına yapılmıştır.

Adı geçen Meclis Kararına istinaden yapılan İmar Uygulaması sonucunda ilimiz, Datça İlçesi, Reşadiye Mahallesi 547 ada 13 ve 15 numaralı parseller aşağıdaki şekilde hisselendirilmiş ve tescil edilmiştir.

Buna göre, İlimiz, Datça İlçesi, Reşadiye Mahallesi 547 ada 13 parselin 619207 / 743049 hisse oranındaki 6.192,07 m² lik kısmı Datça Belediyesine, 123842 / 743049 hisse oranındaki 1.238,42 m² lik kısmı Muğla Büyükşehir Belediyesi Tüzel Kişiliği adına ve yine İlimiz, Datça İlçesi, Reşadiye Mahallesi 547 ada 15 parselin 666667 / 800000 hisse oranındaki 6.666,67 m² lik kısmı Datça Belediyesi Tüzel Kişiliği adına, 133333 / 800000 hisse oranındaki 1.333,33 m² lik kısmı ise Muğla Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da görüldüğü üzere adı geçen 547 ada 13 ve 15 numaralı parseller Uygulama İmar Planında (BHA) Belediye Hizmet Alanında kalmaktadır. İlimiz, Datça İlçesi, Reşadiye Mahallesi 547 ada 13 ve 15 numaralı parseller komşu parsellerdir. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımız Kıymet Takdir Komisyonunca hazırlanan Kıymet Takdir Komisyon Raporunda her iki taşınmazın m² birim değeri 432,00 TL/m² olarak belirlenmiştir.

İlimiz, Datça İlçesi, Reşadiye Mahallesi 547 ada 13 ve 15 parsellerin m² birim değerlerinin aynı olması nedeniyle taşınmazlardaki hisse oranlarına göre takası ve geriye kalan kısmının kamulaştırılması Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde;

Yukarıda ayrıntılı olarak açıklandığı üzere, Muğla Büyükşehir Belediyesi Tüzel Kişiliği ile Datça Belediyesi Tüzel Kişiliği adlarına hisseli olarak tescilli olan Reşadiye Mahallesi 547 ada 13 ve 15 parselerden; 547 ada 15 numaralı parselde Muğla Büyükşehir Belediyesi Tüzel Kişiliği adına 133333 / 800000 hisse oranındaki 1.333,33 m² lik kısmın, Reşadiye Mahallesi 13 numaralı parselde Datça Belediyesi Tüzel Kişiliği hissesinden, 133333 / 743049 hisse oranındaki 1.333,33 m² lik kısmının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26.maddesine göre takası (trampası) ile ilgili karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Muğla Büyükşehir Belediyesi Tüzel Kişiliği ile Datça Belediyesi Tüzel Kişiliği adlarına hisseli olarak tescilli olan Reşadiye Mahallesi 547 ada 13 ve 15 parselerden; 547 ada 15 numaralı parselde Muğla Büyükşehir Belediyesi Tüzel Kişiliği adına 133333 / 800000 hisse oranındaki 1.333,33 m² lik kısmın, Reşadiye Mahallesi 13 numaralı parselde Datça Belediyesi Tüzel Kişiliği hissesinden, 133333 / 743049 hisse oranındaki 1.333,33 m² lik kısmının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26.maddesine göre takasının (trampası) yapılmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**