

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :405

Karar Tarihi :12/11/2015

KONUSU:

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın hüküm ve tasarrufu altında bulunan Menteşe İlçesi Orhaniye Mahallesi 8239,75 m² yüzölçümlü ,1116 ada, 1 parsel üzerinde Gazi Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezi binası zemin katında bulunan 36,00 m² mutfak ve 27,00 m² cafe alanı olmak üzere toplam 65,00 m² lik alanın Büfe olarak düzenlenmesi ve işletmesinin yıllık ₺1.000,00 bedel ve sonraki yıllar için bedelin 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun ilgili hükümleri kapsamında yapılacak artış oranında belirlenerek, Belediyemizin Muğla El Sanatları Sanayi Ticaret Limited Şirketine, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi gereğince taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren 5 yılına devredilmesi hususunun görüşülmesi .

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 05/11/2015 tarihli ve 47720051-301.01-2307 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın hüküm ve tasarrufu altında bulunan Menteşe İlçesi Orhaniye Mahallesi 8239,75 m² yüzölçümlü ,1116 ada, 1 parsel üzerinde Gazi Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezi binası bulunmaktadır. Bina içerisinde Kültür ve Turizm Dairesi Başkanlığımız hizmet vermektedir. Daire Başkanlığımız personeline ve konuklara çay, kahve, meşrubat vb. Hizmetleri verebilmek için zemin katta bir büfe yeri yapılması ve işletilmesinin zorunlu olduğu tespit edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi “... *Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. ...*” hükmüne amirdir.

Gazi Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezi Binasının zemin katında bulunan, ekli zemin kat mimari projesinde kırmızı ve mavi renk ile çevrilen, 36,00 m² mutfak ve 27,00 m² cafe alanı olmak üzere toplam 65,00 m² lik alanın Büfe olarak düzenlenmesi ve işletmesinin Muğla El Sanatları Sanayi Ticaret Limited Şirketine devredilmesi Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Gazi Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezinin zemin katında oluşturulacak Büfe İşletmesinin yıllık ₺1.000,00 bedel ve sonraki yıllar için bedelin 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun ilgili hükümleri kapsamında yapılacak artış oranında belirlenerek, Belediyemizin Muğla El Sanatları Sanayi Ticaret Limited Şirketine, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi gereğince taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren 5 yılına devredilmesi hususunda Belediye Meclisince karar alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın hüküm ve tasarrufu altında bulunan Menteşe İlçesi Orhaniye Mahallesi 8.239,75 m² yüzölçümlü, 1116 ada, 1 parsel üzerinde Gazi Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezi Binasının zemin katında bulunan, ekli zemin kat mimari projesinde kırmızı ve mavi renk ile çevrilen 36,00 m² mutfak ve 27,00 m² cafe alanı olmak üzere toplam 65,00 m² lik alanın Büfe olarak düzenlenmesine ve işletmesinin yıllık 1.000,00₺ bedel ve sonraki yıllar için

bedelin 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun ilgili hükümleri kapsamında yapılacak artış oranında belirlenerek, Belediyemizin Muğla El Sanatları Sanayi Ticaret Limited Şirketine, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi gereğince taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren 5 yıllığına devredilmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**