

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :410

Karar Tarihi :12/11/2015

KONUSU:

Muğla Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esaslarının 8'inci, 9'uncu, 11'inci ve 12'nci maddelerinde yapılan değişikliklerin onaylanması hususunun görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09/11/2015 tarihli ve 30141038.010-4293 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Belediye Meclisimizin hazırlamış olduğu, "Muğla Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esasları" 08/10/2015 tarih ve 357 no'lu kararı ile onaylanmış ve Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın Web sitesinde, 26/10/2015 tarihinde yayımlanarak 27/10/2015 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu süre içerisinde "Muğla Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esasları" konusunda ilçe belediyeleri yaptıkları uygulamalarda tereddüde düştüklerini bildirmişlerdir. Bu nedenle uygulama esaslarının, 8.'inci, 9.'uncu, 11.'inci ve 12.'inci maddelerinde tereddütleri giderecek düzeltmeler yapılmıştır.

Buna göre;

Muğla Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esaslarının, Otopark Bedellerinin Tahakkuk ve Tahsili Bölümünün 8. Maddesinin 2. Fıkrasında belirtilen,

Madde 8: (2) "Birim Otopark Bedeli; Birim otoparkın arsa ve yapı paylarının toplamıdır. Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, her ilçe için ayrı ayrı tespit edilen bedeldir." Hükmünün, bu uygulama esaslarının 11. Maddesi gözönünde bulundurularak ve Otopark Yönetmeliği Hakkında Genel Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ'in 4. Maddesinin (b) bendinin 1. Fıkrasında belirtilen tanımla aynı ifadeleri oluşturacak şekilde,

"Madde 8: (2) Birim Otopark Bedeli; birim otoparkın arsa ve yapı paylarının toplamının en fazla yüzde kırkı alınmak suretiyle, bu uygulama esaslarının 9. Maddesinin 3. Fıkrasında belirtilen oranlarda dikkate alınmak suretiyle tespit edilen bedeli ifade eder." Şeklinde düzenlenmesinin,

Otopark Bedellerinin Belirlenmesi Bölümünün 9. Maddesinin 2. Fıkrasında belirtilen, *Madde 9: (2) "3.Grup: Köyden mahalleye dönüşen alanları (31.12.2017 yeniden değerlendirilecektir.)"* şeklindeki hükmün,

6360 sayılı On Dört İilde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun Geçici Madde 1'in 15. Fıkrasında; *"Bu Kanuna göre tüzel kişiliği kaldırılan köylerde, bu fıkranın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre alınması gereken emlak vergisi ile 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca alınması gereken vergi, harç ve katılım payları beş yıl süreyle alınmaz ve 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının üçüncü bendi, 23 üncü maddesinin birinci fıkrasının birinci bendi ile beşinci bendi, 66 ncı maddesinin birinci fıkrasının beşinci bendi hükümleri 31/12/2017 tarihine kadar (bu tarih dâhil) uygulanmaya devam edilir. Bu yerlerde içme ve kullanma suları için alınacak ücret beş yıl süreyle en düşük tarifenin % 25'ini geçmeyecek şekilde belirlenir. 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun geçici 2 nci maddesi ile köy tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüştürülen yerlerde de bu fıkra hükmü uygulanır."* denilmektedir. Bu maddede ve ayrıca 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Otopark Bedelleri ile ilgili herhangi bir açıklama yapılmaması göz önünde bulundurularak tarihin kaldırılıp;

"Madde 9: (2) 3. Grup: Köyden mahalleye dönüşen alanları." Şeklinde düzenlenmesi ve parantez içindeki tarihle ilgili bölümün iptal edilmesi,

Muğla Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esaslarının, diğer Mevzuatın Geçerliliği Bölümü 11. maddesinde belirtilen;

Madde 11: "Muğla Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esaslarında yer almayan hususlarda Bakanlık tarafından yayımlanan Otopark Yönetmeliği ve Genel Tebliğ esas alınır. Genel Tebliğde yer almayan hususlarda Büyükşehir Belediyesinin yazılı görüşü alınır." Hükmüne, "1" fıkra numarası ve ayrıca 2. Fıkra ilave edilerek;

Madde 11: (1) Muğla Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esaslarında yer almayan hususlarda Bakanlık tarafından yayımlanan Otopark Yönetmeliği ve Genel Tebliğ esas alınır. Genel Tebliğde yer almayan hususlarda Büyükşehir Belediyesinin yazılı görüşü alınır.

"(2) Muğla Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esaslarının yürürlüğe girdiği tarihten önce proje veya inşaat sözleşmesi yapılarak ilgili idareye intikal ettirilmiş olan veya yapı ruhsatı almak üzere ruhsat ekleriyle birlikte ruhsat vermeye yetkili idareye yapılan müracaatlar uygulama esasları hükümlerine göre veya ilgisinin talebine göre uygulama esaslarının yayımlanmasına müteakip yürürlüğe girdiği tarih olan 27/10/2015 tarihinden önce yürürlükte olan mevzuata göre sonuçlandırılır." Şeklinde düzenlenmesinin,

Otopark Bedelinin Hesaplanması Bölümünün 12. Maddesinin 2, 3 ve 4. Fıkralarında belirtilen;

Madde 12: "(2) Birim Otopark Bedeli; birim otoparkın arsa ve yapı payları toplamından alınmak suretiyle, Yönetmelikte belirtilen usul ve esaslara göre tespit edilen bedeli ifade eder.

(3) *Birim Otopark Bedeli = (Birim Otopark Yapı Payı) x (varsa bölgeleme planına göre belirlenen % oranı) + (Birim Otopark Arsa Payı (bu oran arsa payının % 20 sini geçemez))*

(4) *Örnek Hesaplama: 4 grup var, 3. Grupta bulunan bir yapı için inşaat maliyetinin %80 oranında alınacağı belirlenmiş olsun.*

Birim Otopark Bedeli = (11.000 x 0,8 = 8.800 TL) + ((arsa payı = 11.000 x 0,20 = 2.200) = 11.000 TL

Gruplama yok ise: 11.000 + 2.200 = 13.200 TL şeklinde hesaplanır.” Hükmünün, yapılan diğer değişikliklere bağlı olarak,

Madde 12: “(2) Birim Otopark Bedeli; birim otoparkın arsa ve yapı paylarının toplamının en fazla yüzde kırkı alınmak suretiyle, bu uygulama esaslarının 9. Maddesinin 3. Fıkrasında belirtilen oranlarda dikkate alınmak suretiyle tespit edilen bedeli ifade eder.

(3) Birim Otopark Bedeli = [(Birim Otopark Yapı Payı) x (varsa bölgeleme planına göre belirlenen % oranı) + (Birim Otopark Arsa Payı (bu oran arsa payının % 20 sini geçemez))] x 0,40

(4) Örnek Hesaplama: 4 grup var, 3. Grupta bulunan bir yapı için inşaat maliyetinin %80 oranında alınacağı belirlenmiş olsun.

Birim Otopark Bedeli = [(11.000 x 0,8 = 8.800 TL) + ((arsa payı = 11.000 x 0,20 = 2.200)] x 0,40 = 4.400 TL

1. Grup için;

Birim otopark bedeli= [11.000 + 2.200] x 0,40 = 5.280 TL şeklinde hesaplanır.” Şeklinde düzenlenmesinin uygun olacağı Başkanlığımızca belirlenmiş olup konunun Belediye Meclisimizde incelenerek bir karar verilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde Daire Başkanlığımızca Muğla Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esaslarında, 8.'inci, 9.'uncu, 11.'inci ve 12.'inci maddelerinde yapılan değişikliklerin Büyükşehir Belediyemiz Meclisinde görüşülerek bir karar alınması için yazımızın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. **Denilmektedir.**

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yukarıda metni yazılı; Muğla Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esaslarının, 8 inci, 9 uncu, 11 inci ve 12 nci maddelerinde yapılan değişikliklerin meclise sunulduğu şekilde kabulüne 5393 sayılı Kanununun 18/m maddesi gereği Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**