

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No :411**

**Karar Tarihi :13/10/2016**

**KONUSU:**

Bodrum İlçesi Konacık Mahallesi 192 ada 82 parsel numaralı 2.611,27 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü '1 Adet 3 Katlı Betonarme Bina ve Arsası' nitelikli, taşınmazın 1 ve 2 bağımsız bölümlerinin T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine 1. Derece ipotek şerhi ile birlikte satın alınması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/d maddesi gereğince görüşülmesi

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 11/10/2016 tarihli ve 47720051-301.01-2715 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca Bodrum İlçesi sınırları içerisinde taşınmaz satın alınması, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/06/2016 tarih 272 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Alınan karar gereği Bodrum İlçesi Konacık Mahallesi 192 ada 82 parsel numaralı 2.611,27 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü '1 Adet 3 Katlı Betonarme Bina ve Arsası' nitelikli taşınmazın 1 ve 2 bağımsız bölümlerine yönelik 09/08/2016 tarihli Kıymet Takdir Komisyonu Raporu hazırlanmış ve taşınmazların satın alınması hususunda 10/08/2016 tarih 2309 sayılı Başkanlık Olur'u alınmıştır.

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 22/e maddesi kapsamında satın alınacak taşınmazlarla ilgili, Uzlaşma Komisyonu ile taşınmazların maliki arasında yapılan görüşmede Bodrum İlçesi Konacık Mahallesi 192 ada 82 parsel numaralı 2.611,27 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü '1 Adet 3 Katlı Betonarme Bina ve Arsası' nitelikli 2 bağımsız bölümden oluşan taşınmazın ₺10.000.000,00+KDV bedel ile satın alınması hususunda mutabakat sağlanmıştır.

Ancak satın alınacak her iki bağımsız bölüm için 31/12/2014 tarih 25778 yevmiye numara ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine konulan 1. derece ipotek şerhi taşınmaz malikleri tarafından kaldırılamamıştır. Bu kapsamda T.C. Ziraat Bankası A. Ş. Antalya Şubesinin 04/10/2016 tarih ve 180/147 sayılı yazısı ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Antalya Şubesi nezdindeki ilgili hesaba taşınmaz satış bedeli olan ₺10.000.000,00+KDV tutarın aktarılmasına müteakip taşınmazın üzerindeki ipotek şerhinin kaldırılması taahhüt edilmiştir.

Söz konusu taşınmazların üzerinde bulunan ipotek şerhi ile satın alarak taşınmaz satış bedelinin ödenmesine müteakip ipotek şerhinin kaldırılması Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmiştir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde; Bodrum İlçesi Konacık Mahallesi 192 ada 82 parsel numaralı 2.611,27 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü '1 Adet 3 Katlı Betonarme Bina ve Arsası' nitelikli, taşınmazın 1 ve 2 bağımsız bölümlerinin T.C. Ziraat Bankası A. Ş. lehine 1. Derece ipotek şerhi ile birlikte satın alınması hususunu, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/d maddesi gereğince görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Bodrum İlçesi Konacık Mahallesi 192 ada 82 parsel numaralı 2.611,27 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü '1 Adet 3 Katlı Betonarme Bina ve Arsası' nitelikli, taşınmazın 1 ve 2 bağımsız bölümlerinin T.C. Ziraat Bankası A. Ş. lehine 1. Derece ipotek şerhi ile birlikte satın alınmasına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/d maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**