

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 45

Karar Tarihi : 14/03/2019

KONUSU:

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi.

e) İlimiz, Milas İlçesi, Kent Merkezine ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama Revizyon İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b, 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi hususunun görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.02.2019 tarihli raporunda;

27.02.2019 tarihinde saat 14:00'de Milas Belediyesi Ek Hizmet Binası'nda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14.02.2019 tarih ve 36521862-115.01.05-E.1264 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 14.02.2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "*İlimiz, Milas İlçesi, Kent Merkezine ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama Revizyon İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b, 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi hususunun görüşülmesi*" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14.02.2019 tarih ve 36521862-115.01.05-E.1264 sayılı yazısında;

- İlgi :**
- a) Milas Belediye Meclisinin 06.09.2013 tarih ve 349 sayılı kararı.
 - b) Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.05.2014 tarih ve 1307 sayılı yazısı.
 - c) Milas Belediye Başkanlığının 20.08.2014 tarih ve 2101-21127 sayılı yazısı.
 - d) 17.06.2015 tarih ve 2261/9217 sayılı yazımız.
 - e) Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.08.2017 tarih ve 3263 sayılı yazısı ve 14.08.2017 tarih ve 5816 sayılı kararı.
 - f) Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün 06.09.2017 tarih ve 5484 sayılı yazısı.
 - g) Milas Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarih ve 264 sayılı kararı.
 - h) Milas Belediye Başkanlığının 10.10.2017 tarih ve E.1761 sayılı yazısı.
 - i) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 01.11.2017 tarih ve E.20308 sayılı yazısı.
 - j) 07.11.2017 tarih ve 6903/25166 sayılı yazımız.
 - k) Başkanlığımız evrağına 20.12.2017 tarih ve 48479/178476 sayı ile kayıtlı dilekçe.
 - l) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 05/03/2018 tarih ve E.6458 sayılı yazısı.
 - m) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 15/05/2018 tarih ve E.9959 sayılı yazısı.
 - n) Milas Belediye Başkanlığının 27.11.2018 tarih ve E.32671 sayılı yazısı.
 - o) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 08.01.2019 tarih ve 628 sayılı yazısı.

Muğla İli, Milas İlçesi, İzmir II No.lu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.09.1998 gün ve 7998 sayılı kararı ile tescilli kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Kurulun 18.01.2013 gün ve 1345 sayılı kararı ile son şeklini alan I., II. ve III. derece Arkeolojik Sit Alanı için hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Milas Merkez Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama Revizyon İmar Planının İlgi (e)'de kayıtlı Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.08.2017 tarih ve 5816 sayılı kararı ile 2863 sayılı yasa kapsamında uygun olduğuna karar verilmiş olup Milas Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarih ve 264 sayılı kararı ile bahse konu 1/5000 ölçekli Koruma amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma amaçlı Uygulama İmar Planı revizyonunun (UIP – 11213,2) birlikte incelenerek onaylanmak üzere Belediye Meclisimize sunulması karar verilmiştir.

Başkanlığımıza dosyasında yapılan incelemede;

- İlgi (a)' da kayıtlı Milas Belediye Meclisinin 06.09.2013 tarih ve 349 sayılı kararı ile Milas 3. Derece Arkeolojik ve Kentsel Sit ile 1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarını ve etkileme geçiş bölgesini kapsayan alanlar için hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma amaçlı Uygulama İmar Planı revizyonunun hazırladığı şekli ile Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine karar verildiği,
- İlgi (b) yazı üzerine ilgi (c) yazı ile Milas İlçesi merkez sınırları içerisinde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı revizyonu yapılmak istenildiğinden Başkanlığımızın kurum görüşü talep edildiği,
- İlgi (d) yazımız ile "*teklif edilen Koruma amaçlı revizyon imar planı onama sınırlarında plan değişikliği var ise Plan paftalarına tarih ve meclis kararı numarası belirtilerek işlenmesi, plandaki*

elektrik trafo yerlerine ilişkin AYDEM Elektrik Dağıtım A.Ş.'den görüş alınması, teklif edilen plan revizyonuna esas Karayolları 2.Bölge Müdürlüğünden görüş alınması, plan bütününde yaya yolu gösterimlerinin aynı gösterilmediği, plan revizyonuna esas arazi kullanım(mevcut ve öneri) analitik tablosunun ve pafta görsellerinin plan açıklama raporuna yansıtılması, yapı adaları bazında mevcut ve öneri yapılaşma durum tablosunun hazırlanması, plan hükümlerine Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ile ilgili hususlara yer verilmesi ve alınması gereken önlemlerin yansıtılması ve eksik kurum ve kuruluş görüşlerinin tamamlanması koşuluyla uygun mütalaa edildiğinin bildirildiği,

- İlgi (e)'de kayıtlı Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.08.2017 tarih ve 5816 sayılı kararı ile Muğla İli, Milas İlçesi, İzmir II No.lu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.09.1998 gün ve 7998 sayılı kararı ile tescilli kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Kurulun 18.01.2013 gün ve 1345 sayılı kararı ile son şeklini alan I., II. ve III. derece Arkeolojik Sit Alanı için hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Milas Merkez Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama Revizyon İmar Planının 2863 sayılı yasa kapsamında uygun olduğuna karar verildiği,
- İlgi (f) ve (h) yazı ekinde İlgi (e)'de kayıtlı Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.08.2017 tarih ve 5816 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Milas Merkez Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama Revizyon İmar Planı gönderilerek onaylanmak üzere Belediye Meclisimize sunulmasının talep edildiği,
- İlgi (j) yazımız ile 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapılan incelemede; plan açıklama raporunda revizyon plana esas arazi kullanım(mevcut ve öneri) tablosunun, nüfus projeksiyonunun pafta görsellerinin, yapı adaları bazında mevcut ve öneri yapılaşma durum tablosunun plan açıklama raporuna yansıtılması ve hazırlanan raporun ve Karayolları 2.Bölge Müdürlüğü, DSİ Bölge Müdürlüğü, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş., İl Jandarma Komutanlığı, İl Sağlık Müdürlüğü, İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve diğer ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinin ve onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Başkanlığımıza iletilmesi, bununla birlikte Ulaşım Dairesi Başkanlığımızın ilgi (i) yazısı ile trafik etüdünün hazırlanarak Ulaşım Dairesi Başkanlığına sunulması ve Ulaşım Dairesi Başkanlığından uygun görüş alınması koşulu ile revizyon imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığının bildirildiği,
- İlgi (k) dilekçe ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Milas İlçesi Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı teklifine esas hazırlanan Özel Trafik Etüdünün incelenmesinin talep edildiği,
- Ulaşım Dairesi Başkanlığının ilgi (l) yazısı ile hazırlanan Özel Trafik Etüdünün uygun bulunmadığının bildirildiği,
- Ulaşım Dairesi Başkanlığının ilgi (m) yazısı ile gönderilen Milas İlçesi Koruma Amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı Ulaşım Raporunda; Milas Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında planlanan taşıt ve yaya yolları irdelendiğinde, planda taşıt trafiğine kapatılmış alanların kullanım durumuna ve fiziki koşullarına göre yaya ve taşıt güvenliği açısından taşıt yolu olarak planlanmasının uygun değerlendirildiği, mevcutta taşıt trafiğine açık ve kaldırım uygulaması yapılan sokakların da Milas Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında yaya yolu olarak planlandığının görüldüğü, hizmet alması talebi bulunan ve mevcutta hizmet alan imar adalarının, imar planının uygulanabilirliği açısından etütler aşamasında planlanması gerektiği, çift yön hizmet vermesinin TSE standartları açısından uygun olmadığı kesimlerde, güzergâhların tek yön olarak taşıt trafiğine açılmasının uygun değerlendirildiği, Taşıt aksı TSE Standartlarına göre 3 metrenin altına düşmediği yerlerde güzergâhların taşıt yolu olarak planlanması gerektiği,
- Milas Belediye Başkanlığı'nın ilgi (n) yazı ile plan revizyonuna ilişkin Kurum görüşleri, onaylı Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporuna Esas Yerleşime Uygunluk Haritaları ve Trafik Etüt Raporu gönderilerek, Milas İlçesi Kent Merkezine ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Milas Merkez Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonu talebinin incelenerek Belediye Meclisine sunulmasının talep edildiği,
- Ulaşım Dairesi Başkanlığının ilgi (o) yazısı ile "Mekânsal Planlar Yapım İmar Planı teklifine Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği trafik etüdüne ilişkin yapılan incelemelerde, Etüt Raporunda önerilen tek yön sirkülasyonu uygun değerlendirildiği, konuya yönelik "Planların onanmasından sonra uygulamaya geçme aşamasında söz konusu tek yön güzergâhlarına yönelik UKOME Kararı alınması zorunludur." ibaresinin ve "Planların onanmasından sonra uygulamaya geçme aşamasında, UKOME Genel Kurulunda söz konusu tek yön güzergâhlarına yaya öncelikli yol kararı

alınması zorunludur.” ibarelerinin plan notlarına işlenmesi gerektiği, aynı zamanda, “Parsellerin servis alacağı yollardan giriş-çıkışının, Karayolları Genel Müdürlüğünün bakım ağı içerisinde kalan karayollarında “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik” doğrultusunda; Karayolları Genel Müdürlüğünün bakım ağı dışında kalan karayollarında “Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğünün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik” doğrultusunda belirlenmesi gerekmektedir.” hükmünün plan notlarına işlenmesi gerektiği, iş bu görüşe müteakip Otopark Yönetmeliği gereği genel otoparklar için UKOME Genel Kurulu kararı alınması koşuluyla trafik etüdünün uygun değerlendirildiği tespit edilmiştir.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 11.02.2019 tarih ve E.5676 sayılı yazısı ile Otopark Yönetmeliği gereğince değerlendirilmek üzere, 15.02.2019 tarihinde gerçekleşecek olan 2019 yılının 2. UKOME Genel Kurul Toplantısına sunulmuştur.

Plan dosyasında yapılan incelemede; Milas Mimarlar Odası Temsilciği, Milas Mal Müdürlüğü, Milas Sıtkı Koçman Meslek Yüksekokulu Müdürlüğü, Milas İlçe Müftülüğü, Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğü, Milas Kaymakamlığı, Milas İlçe Müze Müdürlüğü, Milas İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş., Muğla Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü, Milas Tarihi Tescilli Yapıları ve Evleri Koruma Derneği, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Muğla İl Sağlık Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün ve Muğla Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak, Tarımsal Hizmetler, Çevre Koruma ve Kontrol, Fen İşleri Daireleri ile Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün kurum görüşlerinin olduğu tespit edilmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü 29.12.2017 tarih ve 442951 sayılı yazısında; imar planlarında karayolu güzergahına cephe teşkil eden kesimlerde TİCK kullanım kararı bulunduğu, ancak bu kullanım kararına ilişkin net bir açıklama plan notlarında yer almadığı, mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 10. Maddesinde *“İmar planlarında konutun yer aldığı karma kullanımlarda konut kullanım oranının belirtilmediği hallerde en fazla % 30 konut kullanabileceği varsayılır.”* ifadesinin yer aldığı, TİCK kullanım kararı verilen ve karayoluna cephe teşkil eden bölgelerdeki ticaret kullanımının sadece zemin katlarda mı yoksa diğer katlarda da mı olacağını net olarak anlayamadığı, ayrıca plan notlarında *“Ticaret Alanı”* başlığı altında *“ticari birimlerin genelde zemin katlarda yer alacaktır”* ibaresi bulunduğundan kesin bir yargıyla çekme mesafelerine ilişkin değerlendirme yapılamadığı,

Karayolu kenarında yapılacak olan imar planı çalışmaları sırasında 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 18. Maddesi ve buna olarak çıkarılan *“Karayolu kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik”*in 37. , 40. Ve 41. Maddeleri göz önünde bulundurulduğunda yapılacak ve açılacak ticari tesislerin ön cephe hattının kamulaştırma sınırından en az 25 metre, mesken amaçlı yapıların ise 5 metre uzaklıkta bulunması, parsellerin, karayoluna bitişik cephe genişliğinin 30 metre olması zorunluluğu olduğu, ayrıca aynı yönetmeliğin 41/c maddesi hükmü ile Karayolları Genel Müdürlüğünün 10.11.2012 tarih ve 2011/30 sayılı İç Genelgesinin 6. Maddesi gereğince; Temel kullanım amacı mesken olmakla birlikte meskenin normal kat alanını geçmeyen bölümlerinde; bakkal, manav, kasap, lokanta, kahvehane, muayenehane, büro, eczane gibi ticari faaliyetlerin yapıldığı yerler ile mescit, sendika, dernek, vakıf vb. kuruluşların faaliyetlerinin yürütüldüğü bölümleri bulunan yapıların mesken gibi değerlendirilebilmesi için imar durumunun, yapı ruhsatının ve binalara ait plan ve projelerin meskene uygun olması zorunluluğunun bulunduğu, bu doğrultuda, imar planlarının ve plan notları paftalarının yeniden değerlendirilmesi ve onay aşamasından önce Bölge Müdürlüğünün görüşünün alınması gerektiği bildirilmiştir.

Karayolu 2. Bölge Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda; Milas İlçesi Kent Merkezine ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Milas Merkez Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonunda TİCK kullanım kararı kaldırılmış ve Ticaret Alanı kullanımına ilişkin plan notları yeniden düzenlenmiş olup, ilgili kurum görüşünde onay aşamasından önce Bölge Müdürlüğünün görüşünün alınması gerektiği bildirildiğinden, 07.02.2019 tarih ve E.1121/2926 sayılı yazımız ile nihai görüşün iletilmesi talep edilmiştir.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün 05.01.2018 tarih ve 11428 sayılı yazısında; önceki yıllarda inşaatı yapılmış olan Balavca Deresinin güzergahının korunması gerektiği, ayrıca

söz konusu İmar Planı Revizyonu alanında inşaatı devam eden Milas İçmesuyu Projesinin imar planına işlenmesi gerektiği bildirilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün bila tarih ve 830687 sayılı yazısı ile Milas İlçesi, Gümüşlük Mahallesi'nde yer alan mülkiyeti Hazineye ait, 396 ada, 1 parselin Milas Yeni Arkeoloji Müzesi Proje Yapımı ile Gümüşkesen Anıtı Çevre Düzenlemesi Projesi dahilinde yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma amaçlı Uygulama İmar Planında "Müze Alanı" kullanımına dönüştürülmesi talep edilmiştir.

Milas İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 14.01.2019 tarih ve E.886997 sayılı yazısı ile;

- İlçemiz Hocabedrettin Mahallesi, 237 ada, 8 parselde kayıtlı 2.544,97 m2lik taşınmaz üzerinde bulunan bina ve müştemilatı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü hizmet alanı olduğundan kullanımını "Resmi Kurum Alanı" olarak değiştirilmesi;

- Şevketiye Mahallesi, 705 ada, 154 parselde kayıtlı 4.108,60 m2lik taşınmaz üzerinde Havva Ersoy Anaokulu ile Dr. Mete Ersoy Anadolu Lisesi binaları bulunmakta olup kullanımını "Anaokulu ve Ortaöğretim Tesis Alanı" olarak değiştirilmesi;

- Hacıilyas Mahallesi, 362 ada, 36 ve 37 nolu parsellerde 2.261,93 m2 ile 314,89 m2lik taşınmaz üzerinde Atatürk Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi binası olarak kullanırken okulun kendi binasına taşınmasından dolayı Sakarya ortaokulu olarak tahsisi yapılmış ve kullanımını Sakarya Ortaokulu adına "Temel Eğitim Tesis Alanı" olarak değiştirilmesi;

- Hacıaptı Mahallesi, 99 ada, 11 parselde kayıtlı 1.702,58 m2 lik taşınmaz üzerinde bulunan eski Tekel binası yerine İlkokul, Ortaokul, BİLSEM yapılmak üzere "Temel Eğitim Tesis Alanı" olarak değiştirilmesinin uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Ayrıca Başkanlığımızca Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.08.2017 tarih ve 5816 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Milas Merkez Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama Revizyon İmar Planında yapılan incelemede; 1/5000 ölçekli ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planları arasında plan kademelenmesi kapsamında alan kullanımalarında uyumsuzluklar bulunduğu, mevcutta yapılaşma bulunan alanların Gelişme Konut Alanı olarak belirlendiği, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında alan kullanım kararı ve yapılaşma şartları belirlenmemiş alanların bulunduğu, plan açıklama raporunda revizyon plana esas arazi kullanım (mevcut ve öneri) tablosunun, nüfus projeksiyonunun pafta görsellerinin plan açıklama raporuna yansıtılması tespit edilmiş olup Milas Belediyesine bildirilmiştir.

Milas Belediye Başkanlığı'nın ilgi (n) yazısı ile Başkanlığımızca tespit edilen hususlar, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü, Devlet Su İşleri 21. Bölge Müdürlüğü'nün, Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün, Milas İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ve Ulaştırma Dairesi Başkanlığının görüşleri doğrultusunda; Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.08.2017 tarih ve 5816 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Milas Merkez Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama Revizyon İmar Planında değişiklik yapılarak Milas İlçesi Kent Merkezine ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonu talebi iletilmiştir.

Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede; Milas Merkez Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonunun, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğinin 8. Maddesinde; "*İdarece planda değiştirilmesi istenen hususlar koruma bölge kuruluna bildirildiği takdirde koruma bölge kurulunca bu hususlar değerlendirilir ve uygun görülen haliyle planlar idarelere onaylanmak üzere gönderilir. Planlar koruma bölge kurulunun uygun gördüğü şekliyle ilgili idarelerce altmış gün içinde onaylanmak zorundadır. Bu süre içinde görüşülmeyen ya da onaylanmayan planlar kesinleşerek yürürlüğe girer.*" Hükmü

7. Maddesinde (Değişik fıkra:RG-5/1/2017-29939); "*Koruma amaçlı imar planlarında taşınmaz kültür varlıklarının fiziksel ve mülkiyet dokusu özellikleri, mevcut sosyal ve teknik altyapı tesisleri, koruma-kullanma dengesi, planlanan alanın şartları ile ihtiyaçları gözetilerek kentsel, sosyal ve teknik altyapı alan standartları, yaya ve taşıt yolları genişlikleri koruma amaçlı imar planı kararları ile belirlenir.*" Hükmü ve

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11. Maddesinde; "*Sit alanlarında; taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının fiziksel ve mülkiyet dokusu özellikleri, mevcut sosyal ve teknik altyapı tesisleri, koruma-kullanma dengesi, planlanan alanın şartları ile ihtiyaçları gözetilerek kentsel, sosyal ve teknik altyapı alan standartları, yaya ve taşıt yolları genişlikleri koruma amaçlı imar planı kararları ile belirlenir.*" Hükmü doğrultusunda hazırlandığı tespit edilmiştir.

Karar No : 45

Karar Tarihi : 14/03/2019

Makamınızca uygun görülmesi halinde, İlimiz, Milas İlçesi, Kent Merkezine ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama Revizyon İmar Planının 5216 sayılı kanununun 7/b, 3194 sayılı Kanununun 8. Maddeleri, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: “İlimiz, Milas İlçesi, Kent Merkezine ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama Revizyon İmar Planının 5216 sayılı Kanununun 7/b, 3194 sayılı Kanununun 8. Maddeleri, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi hususunun görüşülmesi” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 14.02.2019 tarih ve 36521862-115.01.05-E.1264 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Milas İlçesi Koruma Amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Revizyon Koruma amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planında gösterilen Otopark bölgelerinin Ulaşım Koordinasyon Merkezi 15.02.2019 tarih ve 2019/2-63 sayılı kararı ile Otopark Yönetmeliğinin 4. Maddesinin 1. Fıkrasının (n) bendi kapsamında uygun olduğuna karar verildiği,

Karayolu 2. Bölge Müdürlüğü’nün 27.02.2019 tarih ve E. 61360 sayılı yazısı ile hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planının bu haliyle uygun görüldüğü,

Muğla İl Sağlık Müdürlüğü’nün 28.02.2019 tarih ve E.136 sayılı yazısı ve Sağlık Bakanlığı’nın Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü’nün 24.02.2019 tarih ve E.256 sayılı yazısı ile mülkiyeti Bakanlık adına tahsisli olan Milas İlçesi, Hacıapti Mahallesi, 93 ada 2 ve 9 numaralı taşınmazların Sağlık Tesisi olarak korunması, mülkiyeti şahıslara ait 93 ada (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,...) parsel numaralı taşınmazlar için kamulaştırma yapılmayacağı, söz konusu taşınmazlar üzerinde herhangi bir hastane veya sağlık tesisi planlamasının bulunmaması sebebiyle imar planında Hastane genişleme alanı etiketinin kaldırılmasında sakınca bulunmadığının bildirilmesi üzerine; mülkiyeti şahıslara ait 93 ada (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,...) parsel numaralı taşınmazların Bitişik Nizam 3 kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak değiştirilerek,

Milas İlçesi, Kent Merkezine ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama Revizyon İmar Planının 5216 sayılı kanununun 7/b, 3194 sayılı Kanununun 8. maddeleri gereğince 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**