

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 459

Karar Tarihi : 08/12/2016

KONUSU:

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi.

ı) Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi, 417 ada 21 numaralı parselin kuzey sınırında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.11.2016 tarihli raporunda;

29/11/2016 tarihinde saat 13:00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08/11/2016 tarih ve 36521862-310.01.03-6343 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 10.11.2016 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi, 417 ada 21 numaralı parselin kuzey sınırında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08/11/2016 tarih ve 36521862-310.01.03-6343 sayılı yazısında;

İlgi: Muğla Büyükşehir Belediyesi Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 02.11.2016 tarih ve 2898 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi, Kemer Mevkii, 417 ada 21 numaralı parselin kuzey sınırınının 3402/22-a uygulaması öncesi ve sonrasının farklı olduğunun tespit edildiği belirtilerek "Belediye Hizmet Alanı" olarak tanımlı parselin 3402/22-a uygulaması sonrası mülkiyet hatları dikkate alınarak plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun gereğince İlimiz Büyükşehir Belediyesi statüsüne kavuşmuştur. Aynı Kanun ile kurulmuş olan Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Kararları ile bahse konu taşınmaz Belediye Başkanlığımız bünyesine geçmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede; yürürlükteki 1/5000 ölçekli Ortakent Yahşi Beldesi Revizyon ve İlave Nazım ve 1/1000 ölçekli Ortakent Yahşi Beldesi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında 417 ada 21 parselin "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında kalan 417 ada 21 parselde taşınmazın inşaat alanının yetersizliğinden dolayı mevcut yapılaşma şartları aynen korunarak; emsal değerinin 0.30'dan 0.60'a çıkarılmasına ilişkin Başkanlığımızca hazırlanan plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.01.2016 tarih ve 24 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ilgi yazı doğrultusunda hazırlanmış olup 417 ada 21 parselin kuzey sınırınının 3402/22-a uygulaması öncesi ve sonrası farklı olduğu tespit edildiğinden 3402/22-a uygulaması sonrası oluşan yeni mülkiyet hatları dikkate alınmıştır.

Ayrıca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için UİP:7814,3 Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik gerektirmeyen plan değişikliğinde yapılaşma koşulları aynen korunmuştur.

Makamınızca uygun görülmesi halinde Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi, 417 ada 21 numaralı parselin kuzey sınırında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: "Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi, 417 ada 21 numaralı parselin kuzey sınırında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi" teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08/11/2016 tarih ve 36521862-310.01.03-6343 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka

Karar No : 459
Karar Tarihi : 08/12/2016

uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 3194 Sayılı Kanunun 8/b Maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**