T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No :462
Karar Tarihi :10/12/2015

KONUSU:
Marmaris Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi arazisi içerisinde, tesise gelen belediye atıkları (evsel atıklar) içerisinden değerlendirilebilir atıkların ayrıştırılacağı **Ön İşlem Tesisi** kurmak amacı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanacak projede ön işlem tesisi için uygun görülecek azami 10.000 m^2 arazinin 10 yıl süreliğine yüklenici firmaya kiralanması hususunun görüşülmesi

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 10/12/2015 tarihli ve 33887833-301.01-3096 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun; Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları başlıklı 7. Maddesinin (i) bendi "…büyükşehir katı atık yönetim plânını yapmak, yaptırmak; katı atıkların kaynakta toplanması ve aktarma istasyonuna kadar taşınması hariç katı atıkların ve hafriyatın yeniden değerlendirilmesi, depolanması ve bertaraf edilmesine ilişkin hizmetleri yerine getirmek, bu amaçla tesisler kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek; sanayi ve tıbbî atıklara ilişkin hizmetleri yürütmek, bunun için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek..." şeklindedir.

6360 sayılı kanun kapsamında oluşturulan Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu kararları ile ilçe belediyeleri tarafından yapımı ve işletimi gerçekleştirilen katı atık düzenli depolama tesisleri Büyükşehir Belediyemize devrolmuştur.

Söz konusu mevzuat hükümleri uyarınca Daire Başkanlığımızca Marmaris İlçesi Yeşilbelde Mahallesi'nde bulunan Marmaris Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi içerisinde tesise gelen belediye atıkları (evsel atıklar) içerisinden değerlendirilebilir atıkların ayrıştırılacağı **Ön İşlem Tesisi** kurulması ve bu amaçla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanacak projede ön işlem tesisi için uygun görülecek azami 10.000 m^2 arazinin 10 yıl süre ile yüklenici firmaya kiralanması uygun mütalaa edilmektedir.

Büyükşehir Belediyemize ait taşınmazların kiralama işlemleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereği gerçekleştirilmektedir. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 'Kiralarda sözleşme süresi' başlıklı 64. maddesinde "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz. ... Üç yıldan fazla süre ile kiraya verme işlerinde, kira bedeli her yıl şartname ve sözleşmesindeki esaslara göre yeniden tespit edilir." hükmündedir. Bununla birlikte 5393 sayılı Belediye Kanunu "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesi (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmündedir.

Yukarıda açıklanan talep ve yasa hükümleri gereği Marmaris Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi arazisi içerisinde, tesise gelen belediye atıkları (evsel atıklar) içerisinden değerlendirilebilir atıkların ayrıştırılacağı **Ön İşlem Tesisi** kurmak amacı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanacak projede ön işlem tesisi için uygun görülecek azami 10.000 m^2 arazinin 10 yıl süreliğine yüklenici firmaya kiralanması amacı ile 5393 Savılı Belediye Kanunun 18/e maddesi gereğince karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Marmaris Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi arazisi içerisinde, tesise gelen belediye atıkları (evsel atıklar) içerisinden değerlendirilebilir atıkların ayrıştırılacağı Ön İşlem Tesisi kurmak amacı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanacak projede ön işlem tesisi için uygun görülecek azami 10.000 m^2 arazinin 10 yıl süreliğine yüklenici firmaya kiralanmasına 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi gereği **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**