

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :463

Karar Tarihi :10/12/2015

KONUSU:

Ortaca Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi arazisi içerisinde, depolama alanı (lot) içerisinde oluşan depo gazından elektrik enerjisi elde etmek amacıyla **Biyogaz Tesisi** kurmak amacı ile projede biyogaz tesisi için uygun görülecek azami 2.000 m² arazinin 10 yıl süreliğine yüklenici firmaya kiralanması ve ilgili kurum ve kuruluşlardan tahsis işlemi için uygun görüş ve izin alınması hususunun görüşülmesi

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 08/12/2015 tarihli ve 33887833-301.01-3092 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun; Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları başlıklı 7. Maddesinin (i) bendi "...büyükşehir katı atık yönetim plânını yapmak, yaptırmak; katı atıkların kaynakta toplanması ve aktarma istasyonuna kadar taşınması hariç katı atıkların ve hafriyatın yeniden değerlendirilmesi, depolanması ve bertaraf edilmesine ilişkin hizmetleri yerine getirmek, bu amaçla tesisler kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek; sanayi ve tıbbî atıklara ilişkin hizmetleri yürütmek, bunun için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek..." şeklindedir.

6360 sayılı kanun kapsamında oluşturulan Devir Tasfiye ve Paylaşırma Komisyonu kararları ile ilçe belediyeleri tarafından yapımı ve işletimi gerçekleştirilen katı atık düzenli depolama tesisleri Büyükşehir Belediyemize devrolmuştur.

Söz konusu mevzuat hükümleri uyarınca Daire Başkanlığımızca Ortaca ilçesi Gölbaşı Mahallesi'nde bulunan Ortaca Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi'nde depolama alanı (lot) içerisinde oluşan depo gazından elektrik enerjisi elde etmek amacıyla **Biyogaz Tesisi** kurulması ve projede biyogaz tesisi için uygun görülecek azami 2.000 m² arazinin 10 yıl süre ile yüklenici firmaya kiralanması ile ilgili kurum ve kuruluşlardan tahsis işlemi için uygun görüş ve izin alınması uygun mütalaa edilmektedir.

Büyükşehir Belediyemize ait taşınmazların kiralama işlemleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereği gerçekleştirilmektedir. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 'Kiralarda sözleşme süresi' başlıklı 64. maddesinde "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz. ... Üç yıldan fazla süre ile kiraya verme işlerinde, kira bedeli her yıl şartname ve sözleşmesindeki esaslara göre yeniden tespit edilir." hükmündedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesi (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmündedir.

Yukarıda açıklanan talep ve yasa hükümleri gereği Ortaca Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi arazisi içerisinde, depolama alanı (lot) içerisinde oluşan depo gazından elektrik enerjisi elde etmek amacıyla **Biyogaz Tesisi** kurmak amacı ile projede biyogaz tesisi için uygun görülecek azami 2.000 m² arazinin 10 yıl süreliğine yüklenici firmaya kiralanması ve ilgili kurum ve kuruluşlardan tahsis işlemi için uygun görüş ve izin alınması amacı ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince karar alınmak üzere yazımızı Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Ortaca Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi arazisi içerisinde, depolama alanı (lot) içerisinde oluşan depo gazından elektrik enerjisi elde etmek amacıyla **Biyogaz Tesisi** kurmak amacı ile projede biyogaz tesisi için uygun görülecek azami 2.000 m² arazinin 10 yıl süreliğine yüklenici firmaya kiralanmasına ve ilgili kurum ve kuruluşlardan tahsis işlemi için uygun görüş ve izin alınmasına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereği **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**