

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No : 54**  
**Karar Tarihi : 12/03/2020**

**KONUSU:**

**Gündem**

06/03/2020 tarihinde duyurulan 6 maddelik gündeme; Birimlerden ve bağlı kuruluş olan MUSKİ Genel Müdürlüğü'nden gelen ve Başkan tarafından Meclise havale edilen konular ile Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun aşağıda sırası belirtildiği şekilde gündeme ilavesiyle;

**1- İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

a) İlimiz, Mentеше İlçesi, Gülağzı Mahallesinde, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 05.06.2013 tarih ve 1695 numaralı kararı ile 2. ve 3. derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenen alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarının 5216 sayılı Kanun'un 7/b, 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesi hususunun görüşülmesi.

b) Ortaca Belediye Başkanlığı tarafından 13/06/2018 tarih ve 148 nolu Büyükşehir Belediye Meclisi Kararımız ile onaylanan, Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkındaki Yönergeye uygun olarak hazırlandığı ve Ortaca Belediye Meclisi'nin 03/05/2017 tarih ve 48 nolu kararı ile onaylandığı belirtilen İlimiz, Ortaca İlçesi, Gökbel Mahallesi, Hayıtlöz Mevkiine ait Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanı Tespitine ilişkin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince görüşülmesi.

c) Mentеше ilçesi, Atatürk Bulvarı, Uğur Mumcu Bulvarı, Teyyare Kavşağı ve çevresindeki alanlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait teklif dosyamızın 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.

ç) Mentеше ilçesi, Atatürk Bulvarı, Uğur Mumcu Bulvarı, Teyyare Kavşağı ve çevresindeki alanlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Muğla Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklif dosyamızın 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.

d) Dalaman İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

2. Milas İlçesi, Ören Mahallesi, Balkan Mevkii'nde yer alan, 156 ada 443 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde PİN:UİP-38258 numara ile Milas Belediye Meclisi'nin 06/12/2019 tarih ve 275 sayılı kararı ile uygun bulunmayarak reddedilen "*Günübirlik Tesis Alanı ve Konut Alanı*" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

3. Milas İlçesi, Ören Mahallesi, Balkan Mevkii'nde yer alan, 156 ada 386 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde PİN:UİP-38269 numara ile Milas Belediye Meclisi'nin 06/12/2019 tarih ve 276 sayılı kararı ile uygun bulunmayarak reddedilen "*Günübirlik Tesis Alanı, Gelişme Konut Alanı, Trafo Alanı ve Yol*" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

4. İlimiz, Yatağan İlçesi, Eskihisar Mahallesi, Strotonikeia Antik Kenti 1/5000 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nın 5216 sayılı Kanun'un 7/b, 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.01.2020 tarih ve 376 sayılı kurul kararı, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca görüşülmesi.
5. Çanakkale ili Çan Belediye Başkanlığı ve Denizli İli Serinhisar Belediye Başkanlığı'nın Ekte ayrı ayrı sunulan yazı ve ek Meclis Kararlarında; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (p) bendinde yazılı hizmetler kapsamında işbirliği ve dayanışma amacıyla, Büyükşehir Belediyemizle, "Kardeş Belediye" olma talepleri bildirilmiş olup; Çan Belediye Başkanlığı ve Serinhisar Belediye Başkanlığı ile "Kardeş Belediye" olunması, Büyükşehir Belediyemiz ile Çan Belediye Başkanlığı ve Serinhisar Belediye Başkanlığı arasında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi birinci fıkrası (p) bendinde belirtilen konularda Kardeş Şehir Protokolü yapılması halinde, aynı Kanun'un 38. maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi uyarınca Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Osman GÜRÜN'e tam yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
6. Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin almış olduğu 10.03.2015 tarih ve 64 sayılı karara göre Büyükşehir Belediyesi ile İlçe Belediyeleri arasında paylaşımı yapılan yolların sayısallaştırılmış haritası ve envanter listesi 14.04.2016 tarih ve 176 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararıyla onaylanmış olup; teklif yazısında belirtilen değişiklikler ile Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nca tespit edilen yazım ve çizim hatalarının düzeltilmesi neticesinde oluşan ve Ekte yer alan yol ağı haritası ve kontrol kesim numaralı envanter listesinin onaylanması hususunun görüşülmesi.
7. Muğla Kent Hizmetleri Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin %100 ortağı olan Muğla Büyükşehir Belediyesi'nden 10.000.000,00 TL nakdi sermaye artışı ile sermayesinin 56.133.000,00 TL'den 66.133.000,00 TL'ye çıkarılması talebinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi gereğince görüşülmesi.
8. Büyükşehir Belediyemiz bünyesinde görev yapmakta olan memur ve sözleşmeli personelin performanslarının ölçülmesi ve değerlendirilmesi amacıyla hazırlanarak ekte sunulan; "Muğla Büyükşehir Belediyesi Memur ve Sözleşmeli Personel İçin Performans Ölçütleri Belirleme ve Performans Değerlendirme Yönetmeliği" nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi gereğince görüşülmesi.
9. MUSKİ Genel Müdürlüğü'nün hizmetlerinin daha etkin ve verimli bir şekilde yürütülmesi amacıyla araç temin edilmesi için, MUSKİ Genel Kurulu'nun 29.11.2019 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanan ve 01.01.2020 tarihinde yürürlüğe giren 2020 yılı bütçesinde bulunan T-1 Cetvelinin güncellenmesi gerekmekte olduğundan, 2560 sayılı Kanun'un 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine istinaden yazı ekinde sunulan MUSKİ Genel Müdürlüğü'nün Yönetim Kurulu'nun 09.03.2020 tarih ve 37 sayılı kararı ile T-1 Cetveli güncellenmesine ilişkin Yönetim Kurulu Kararı'nın 2560 sayılı Kanun'un 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 11 inci maddesi gereğince görüşülmesi.
10. Milas İlçesi, Mutluca Mahallesi, Kolonyaka Mevkii, 2520 parsel (eski 582 parsel) numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
11. Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2019 tarih ve 120 nolu kararı ile sermayesinin %100 oranına Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Muğla Büyükşehir Belediyesi Emek Personel Limited Şirketi'nde Büyükşehir Belediyemizi temsil görevi Genel Sekreter Yardımcısı Vekili Emin

Karar No : 54  
Karar Tarihi : 12/03/2020

MADRAN'a verilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün E.103708 sayılı görüş yazısı gereği, Muğla Büyükşehir Belediyesi Emek Personel Limited Şirketi'nde Muğla Büyükşehir Belediyesi'ni temsil etmek, ayrıca şirketin olağan ve olağanüstü genel kurullarında imza yetkisi ile Muğla Büyükşehir Belediyesini temsil etmek üzere Genel Sekreter Yardımcısı Vekili Emin MADRAN yerine, Muğla Büyükşehir Belediyesi Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı Ünsal PAŞALI'nın görevlendirilmesi hususunun görüşülmesi.

12. 2020 yılı Dalaman İlçe Belediyesi Evsel Katı Atık Tarifesinin 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
13. Sermayesinin %93,74 hissesine Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu MELSA Muğla El Sanatları Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nde Muğla Büyükşehir Belediyesi'ni temsil etmek, ayrıca şirketin olağan ve olağanüstü genel kurullarında imza yetkisi ile Muğla Büyükşehir Belediyesini temsil etmek üzere Şerif Yavuz KAYI'nın görevlendirilmesi hususunun görüşülmesi.
14. Dalaman İlçesi, Şerefler Mahallesi, 178 ada, 149 parsel numaralı taşınmazda “*Ekoturizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı*” yapılmasına yönelik Dalaman Belediye Meclisinin 02.01.2020 tarih ve 10 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
15. İlimiz, Milas İlçesi, Kandak Mahallesi, Kahveyanı Mevkii, “*Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (200 Büyükbaş Kapasiteli Hayvancılık Tesisi)*” amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
16. Kavaklıdere İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Sazak Mevkiinde 149 ada 11, 12, 13, 14, 16 ve 17 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlarda Enerji Nakil Hattı ve Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
17. İlimiz Milas İlçesi, Avşar Mahallesi, Avşarönü Mevkii'nde tapuda 109 ada 504, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 514, 516, 531, 532 parsellerde 14 MW kurulu gücünde “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) ve santral alanına ulaşım sağlamak amacıyla 109 ada 177, 518, 522 ve 523 nolu kadastro parsellere “*Yol*” amaçlı toplam 275.203,838 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alana teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
18. Menteşe ilçesi, Orhaniye Mahallesi “*Kışla Parkı Alanı*” içerisinde yer alan 7mt.lik yaya yolunun yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklif dosyamızın 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

## 19. PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ

- a) 2020 yılı Dalaman İlçe Belediyesi Evsel Katı Atık Tarifesinin 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi konularından oluşan 19 maddelik gündemin görüşülmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**