

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 6
Karar Tarihi : 09/01/2020

KONUSU:

Hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait, İlimiz, Fethiye İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 140 ada, 23 parsel numaralı taşınmazın yazı eki krokide sınırları belirlenen bölümünün "*Büfe ve Çay Bahçesi*" olarak işletilmek üzere yıllık 5.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde, teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine, yazılı taleplerine istinaden Bağyaka Maden Suyu ve Kaplıca İşletmeleri Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devri yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 03.01.2020 tarihli ve 99506623-105.04-E.14 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Bağyaka Maden Suyu ve Kaplıca İşletmeleri Turizm ve Ticaret A.Ş 26.12.2019 tarih 2019/169 sayılı yazısında, engelli gençlerin istihdam edilerek sosyal-ekonomik hayatlarının kolaylaştırılması, üretime katılmaları, meslek edinmeleri ve topluma uyumlarının sağlanması amacıyla "*Çay Bahçesi ve Büfe*" olarak işletilecek Fethiye ilçemizde uygun bir taşınmazın işletme devrini talep etmiştir.

İlimiz Fethiye İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 140 ada, 23 parsel numaralı taşınmazın ekli krokide sınırları belirtilen bölümünün hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza aittir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun *Şirket kurulması* başlıklı 26. maddesinde "*Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. ...*" hükmüne yer verilmiştir.

Bu kapsamda Fethiye İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 140 ada, 23 parsel numaralı taşınmazın ekli krokide sınırları belirlenen bölümünün Bağyaka Maden Suyu ve Kaplıca İşletmeleri Turizm ve Ticaret A.Ş'ne işletme devri Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Fethiye İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 140 ada, 23 parsel numaralı taşınmazın ekli krokide sınırları belirlenen bölümünün "*Büfe ve Çay Bahçesi*" olarak işletilmek üzere yıllık 5.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde, teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Bağyaka Maden Suyu ve Kaplıca İşletmeleri Turizm ve Ticaret A.Ş'ne işletme devri yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmek üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Adalet ve Kalkınma Partisi Grup Başkan Vekili Hürol ÖNDER'in 140 ada 23 parselin parsel sorgulamada bulunmadığını; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkan V. tarafından İmar Uygulaması sonucunda parsel numarasını kaybetmiş ve kamuya terk edilmiş alan olduğu bilgisinin verilmesi sonucunda; ada, parsel numarasının çıkarılması önerisinin kabulüne;

Engelli gençlerin istihdam edilerek sosyal-ekonomik hayatlarının kolaylaştırılması, üretime katılmaları, meslek edinmeleri ve topluma uyumlarının sağlanması amacıyla "*Büfe ve Çay Bahçesi*" olarak işletilecek; hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait, İlimiz, Fethiye İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde yer alan taşınmazın yazı eki krokide sınırları belirlenen bölümünün yıllık

Karar No : 6
Karar Tarihi : 09/01/2020

5.000,00+KDV bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilecek hususlar dahilinde, teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine, yazılı taleplerine istinaden Bağyaka Maden Suyu ve Kaplıca İşletmeleri Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devri yapılmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**