

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 63

Karar Tarihi : 09/02/2017

KONUSU:

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan; İlimiz, Mentеше İlçesi, Karamehmet Mahallesi, 991 Ada 2 Parsel numaralı taşınmaza ait ifraz beyannamesinde; Orman Tahdit Sınırları içerisinde kalan (A) ile gösterilen 1363.55 m² lik kısım ile Orman Tahdit Sınırları dışında kalan (B) ile gösterilen 942.08 m² lik kısmın iki parsel olarak tescil edilmesi, (A) ile gösterilen 1363.55 m² lik kısmın Orman Tahdit Sınırları içerisinde kalması nedeniyle 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun Terkin ve değişiklik için başlıklı 1014 üncü maddesine istinaden 999 uncu maddesi kapsamında tapu sicilinden terkin edilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 02/02/2017 tarih ve 99506623-301.01/373 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü - Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 24914 sayılı yazısı ile mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan; İlimiz, Mentеше İlçesi, Karamehmet Mahallesi, 991 Ada 2 Parsel numaralı taşınmazda yapılan incelemeye istinaden; Muğla İli, Mentеше İlçesi, Karamehmet Mahallesinde 3302 sayılı Kanunla değişik 2/B madde uygulamasının 98 Nolu Orman Kadastro Başmühendisliğince 02.02.1996 tarihinde ilan edilerek kesinleştiği, kesinleşen harita tutanak ve koordinat değerlerine göre adı geçen taşınmazın ormanda kalan kısmı için terk işlemlerinin yapılması gerektiği belirtilmektedir.

Orman Kadastro ve 2/B Uygulama Yönetmeliği'nin 19. maddesinin 4. fıkrası; "... listelerde yer alan parsel sahipleri ile aynı ve şahsi hak sahiplerine çalışmanın kesinleşmesini müteakip durumu tebliğat yapılarak orman sınırları içinde tamamı kalan yerlerin terkinin ile kısmen kalanlarını rızaen terk işlemlerinin otuz gün içinde yapılması, yapılmaması halinde tapu iptal davaları açılacağı ilgili İşletme Müdürlüğünce bildirilir. Süresi içerisinde rızaen terkin yapılmaması halinde tapu iptali ve orman olarak tescili için dava açılır." hükmüne amir olması ve ayrıca Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 2014/5 sayılı genelgesinin Ormanların ve 6831 sayılı Kanunun 2/A veya 2/B maddelerine göre Hazine adına Orman Sınırı Dışına Çıkarılan Yerlerin Tescili başlıklı maddesi; "Tescil sırasında kadastro müdürlüğünce tescil bildirim (beyanname) ekinde gönderilen listede orman ile mükerrerlik teşkil ettiği belirtilen gerçek veya Hazine dışındaki Tüzel Kişiler adına kayıtlı parsellerin tescilli oldukları tapu kütük sayfasının beyanlar hanesine; "Taşınmazın tamamı/...m²'lik kısmı,... Ada ... parsel olarak tescilli Orman sınırı kalmaktadır." şeklinde aynı yevmiye ile belirtimi yapılarak,sonucundan bu parsellerin maliklerine ve varsa aynı ve şahis hak sahiplerine bilgi verilir.

Bilahare gerçek ve Tüzel Kişilere ait tapu kayıtlarının mahkeme kararları ile iptal edilmesi veya kamulaştırılması durumunda Kadastro Müdürlüğüne düzenlenecek tescil bildirimine istinaden, tamamen mükerrer olanlarda iptal edilen parsellerin kütük sayfaları kapatılıp, kısmen mükerrer olanlarda ise ifraz yapılmak suretiyle, ORMAN parseliyle (Ormanın yüzölçümüne ilave suretiyle) tevhidî yapılır." hükmünde olup yine aynı genelgenin Orman Sınırları içinde kalan Gerçek ve Tüzel Kişiler adına Tescilli taşınmazların tasarrufu başlıklı maddesi; " *Kısmen orman sınırı içerisinde kalan taşınmazlarda, malikince (hisseli taşınmazlarda ise talepte bulunan hissedar tarafından) taşınmazın bu yerlerin sınırı dışında kalan kısmının ifrazı suretiyle talebinin karşılanması istenirse, kadastro müdürlüğüne ifraz beyannamesi düzenlenir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunundaki kısıtlamalara tabi olmaksızın taşınmazın ifrazı yapılır. Kaydındaki kısmen orman sınırı içerisinde kalıyor belirtmesi sadece ilişkili parselin kaydına tamamını kapsayacak şekilde taşınır.*" hükmüne amirdir.

Bu kapsamda mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan; İlimiz, Mentеше İlçesi, Karamehmet Mahallesi, 991 Ada 2 Parsel numaralı taşınmaza ait ifraz beyannamesinde;

- Orman Tahdit Sınırları içerisinde kalan (A) ile gösterilen 1363.55 m² lik kısım ile Orman Tahdit Sınırları dışında kalan (B) ile gösterilen 942.08 m² lik kısmın iki parsel olarak tescil edilmesine,

- (A) ile gösterilen 1363.55 m² lik kısmın Orman Tahdit Sınırları içerisinde kalması nedeniyle 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun Terkin ve değişiklik için başlıklı 1014'ncü maddesine istinaden 999'ncü maddesi kapsamında tapu sicilinden terkin edilmesine,

Makamımızca uygun görülmesi halinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre konunun Belediyemiz Meclisince görüşülerek bir karar alınması hususunda yazımız ve ekinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. **Denilmektedir.**

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan; İlimiz, Mentеше İlçesi, Karamehmet Mahallesi, 991 Ada 2 Parsel numaralı taşınmaza ait ifraz beyannamesinde; Orman Tahdit Sınırları içerisinde kalan (A) ile gösterilen 1.363,55 m² lik kısım ile Orman Tahdit Sınırları dışında kalan (B) ile gösterilen 942,08 m² lik kısmın iki parsel olarak tescil edilmesine, (A) ile gösterilen 1.363,55 m² lik kısmın Orman Tahdit Sınırları içerisinde kalması nedeniyle, 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun Terkin ve Değişiklik İçin başlıklı 1014 üncü maddesine istinaden 999 uncu maddesi kapsamında tapu sicilinden terkin edilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**