

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 7
Karar Tarihi : 10/01/2019

KONUSU:

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi.

e) İlimiz, Milas İlçesi, Mutluca Mahallesi, Kolonyaka Mevkii, 2520 (eski 582) parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” amaçlı yapılacak olan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.01.2019 tarihli raporunda;

04.01.2019 tarihinde saat 14:00’de Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 10.12.2018 tarih ve 36521862-115.01.02-E.7571 sayılı yazısı ile Meclis’e sunulan, Belediye Meclisimizin 13.12.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen “İlimiz, Milas İlçesi, Mutluca Mahallesi, Kolonyaka Mevkii, 2520 (eski 582) parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” amaçlı yapılacak olan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi” konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 10.12.2018 tarih ve 36521862-115.01.02-E.7571 sayılı yazısında;

İlgi : Başkanlık evrağına 15.11.2018 tarih ve 44414-159664 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile İlimiz, Milas İlçesi, Mutluca Mahallesi, Kolonyaka Mevkii, 2520 (eski 582) parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” amaçlı yapılacak olan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planının onaylanması için Büyükşehir Belediye Meclisine sunulması talep edilmektedir (Ek-1).

Söz konusu Milas İlçesi, Mutluca Mahallesi, Kolonyaka Mevkii, 2520 (eski 582) parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde talep edilen ilişkin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” amaçlı plan teklifinin üst ölçekli plan kademelenmesi doğrultusunda 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonunda Tarım Alanı kullanımında kaldığı, alt ölçekli plan kararının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bununla birlikte, 31.10.2017 tarih ve E.4205 sayılı Milas Belediye Başkanlığı’nın yazısı ile Milas İlçesi, Mutluca Mahallesi, Kolonyaka Mevkii, 582 parsel üzerinde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” amaçlı yapılacak olan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planına ilişkin ilgili Müdürlüklerden bilgi talep edildiğini; taşınmazda herhangi bir yapı ve herhangi bir yapı ruhsatı kaydı bulunmadığını, Milas Belediyesinin devam etmekte olan herhangi bir davanın bulunmadığını; Ayrıca “Akaryakıt İstasyonu” kullanım kararında mesafe şartı aranmasını zorunlu kılan 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanunu gereği söz konusu parselin bulunduğu yol güzergahının sağında ve solunda mevcut ya da onaylı İmar planı bulunan Akaryakıt ve Servis İstasyonu bulunmadığını, 6360 sayılı yasa kapsamında tüzel kişiliği sona ererek Mülga Beçin Belediyesi’nden teslim edilen dosyalarda Mutluca mahallesi, Kolonyaka mevkii, 582 parselde kayıtlı taşınmazla ilgili herhangi bir yazışma dosyasına rastlanmadığını, söz konusu taşınmazda “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin üst ölçekli plan ve plan notları ile ilgili kanun ve yönetmeliklere uyulması şartı ile sakınca bulunmadığı bildirilmektedir.

Milas İlçesi, Mutluca Mahallesi, Kolonyaka Mevkii, 2520 (eski 582) parsel ile ilişkin yazışma dosyasında; Milas Belediye Başkanlığı, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş., Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü, Orman ve Su İşleri Bakanlığı IV. Bölge Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Halk Sağlığı Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, İl Bilim Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi Muğla Meslek Yüksekokulu İnşaat Bölümü İnşaat Teknolojisi Programına hazırlatılan Teknik Gereklik Raporu, Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ve Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı görüş yazılarının yer aldığı tespit edilmiştir. (Ek-3)

Teklif plana ilişkin alınan kurum görüşlerinde (Ek-3);

- İl Gıda Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğü’nün 10.11.2017 tarih ve E.2836121 sayılı yazısı ile “Mutluca Mahallesi, Kolonyaka Mevkii, 582 parsel 25.724,00 m² parselin tapu kaydındaki vasfı “Zeytinli Tarla” olduğundan; Zeytin alanlarında 3573 sayılı Kanun ve bu Kanunda değişiklik yapan 4086 sayılı Kanun ve Yönetmelik hükümlerine göre korunmaya çalışıldığı dikkate alındığında

Bakanlığın 08.06.2011 tarih ve 2951/12311/42356 sayılı 3573 sayılı Kanun uygulamaları hakkında; Tapu vasfı zeytinlik olmayan ancak üzerinde zeytin ağaçları bulunan ve Tapu vasfı Zeytinlik olan ancak üzerinde zeytin ağaçları bulunmayan alanlarda da adı geçen Kanun hükümlerinin uygulanması gerektiği belirtilmekte olduğundan Zeytinciliğin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkındaki Kanun kapsamında ZEYTİNLİK olarak değerlendirilmiştir. Parsel 4086 sayılı Kanunun 5. maddesi 2. Paragrafında "Zeytincilik sahaları daraltılamaz" hükmü kapsamındadır." Zeytinlik sahaları içinde ve bu sahalara en az 3 kilometre mesafede zeytinyağı fabrikası hariç zeytinliklerin vegetatif ve generatif gelişmesine mani olacak kimyevi atık bu akan, toz ve duman çıkaran tesis yapılamaz ve işletilemez. Bu alanlarda yapılacak zeytinyağı fabrikaları ile küçük ölçekli tarımsal sanayi işletmeleri yapımı ve işletilmesi Tarım ve Köyişleri Bakanlığının iznine bağlıdır. Zeytincilik sahaları daraltılamaz. Ancak belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahalarının imar hudutları kapsamı içine alınması halinde altyapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma, zeytinlik alanının % 10'unu geçemez. Bu sahalardaki zeytin ağaçlarının sökülmesi Tarım ve Köyişleri Bakanlığının fenni gerekçeye dayalı iznine tabidir. Bu iznin verilmesinde, Tarım ve Köyişleri Bakanlığına bağlı araştırma enstitülerinin ve mahallinde varsa ziraat odasının uygun görüşü alınır. Bu halde dahi kesin zaruret görülmeyen zeytin ağacı kesilemez ve sökülemez..." hükmüne göre işlem yapılması gerektiği bildirilmektedir.

- **Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 30.07.2017 tarih ve E.1580195-262 sayılı yazısı ile yapılan inceleme sonucunda; "Muğla İli, Milas İlçesi, Mutluca Mahallesi 582 Parsel 25.724,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Akaryakıt ve Servis İstasyonu kurulması için görüş istenmiş olup, bu yerin Orman Tahdit sınırları dışında (ziraat) kaldığı ve 2/B ile Orman dışına çıkarılan yerlerden olmadığı tespit edildiğinden Kurumumuzca sananca bulunmadığı" bildirilmektedir.**
- **Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 07.06.2017 tarih ve E.4741 sayılı yazısı ile "Yapılan incelemede İlimiz, Milas İlçesi, Mutluca Mahallesi, Kolonyaka Mevkii, tapunun 582 numaralı parselinde kayıtlı taşınmazın 1/100.000 Ölçekli Aydın-Denizli-Muğla Çevre Düzeni Planında yaklaşık olarak "Tarım Alanı" gösteriminde kalmakta olduğu anlaşılmıştır. Söz konusu parselin aynı zamanda karayoluna cephesi bulunduğundan Çevre Düzeni Planının "8.29 Karayolu Kenarında veya Diğer Kara Ulaşım Güzergahlarının da Yapılacak Yapı ve Tesisler" uygulama hükmü çerçevesinde değerlendirilebilecektir. Bahsi geçen alanda yapılması talep edilen imar planı çalışmalarında, 1/100.000 Ölçekli Aydın-Denizli-Muğla Çevre Düzeni Planı kullanım kararları, plan notları ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümleri, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına dikkat edilmesi; İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü ile ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınması kaydıyla Müdürlüğümüzce sananca bulunmadığı, Ayrıca bahsi geçen taşınmazın 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgesi" ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edildiği" bildirilmektedir.**
- **Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 29.05.2017 tarih ve E.8933 sayılı yazısı ile "Bu çerçevede söz konusu imar planı çalışmasına ilişkin iş ve işlemlerin, ÇDP'nin 8.31.4. hükmünde belirtilen kullanım kararlarına uygun olarak 8.31.6. hükmünde belirlenmiş olan yapılaşma şartlarına ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınacak uygun görüşler doğrultusunda ilgili idaresince yürütülebileceği hususu" bildirilmektedir.**
- **Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 24.08.2017 tarih ve E.279419 sayılı yazısı ile "15 Mayıs 1997 tarih ve 22990 sayılı Resmî Gazete'de (Değişiklik 06.01.1998 tarih, 23222 sayılı Resmî Gazete'de) yayınlanarak yürürlüğe giren, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 18. Maddesi ve buna bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre, İl Yolumuzun kenarında yapılacak bu gibi tesislere ait geçiş yolu aksenlerinden yakan olanının, taşıt yolu dış kenarı ile kesiştiği noktanın kavşak başlangıcına en az 75m'lik mesafeyi sağlaması, yer üstü Akaryakıt+LPG tankları ön cephe hattının**

yolumuz kamulaştırma sınırından en az 50m, ana bina, tesisler ve yer altı Akaryakıt+LPG tankları ön cephe hattının en az 25m, pompaların ve kanopinin ise en az 5m uzaklıkta bulunması, parselin yolumuza bitişik cephe genişliğinin en az 40m olması zorunluluğu vardır. Bu durumda; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 18. Maddelerine dayanılarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında yönetmelik" hükümlerine göre, İl Yolumuza doğrudan bağlantının, yönetmeliğin Ek:8 proje örneği esas alınarak, kamulaştırma planımızda işaretlenen kısımda projelendirilmesi, parselin bulunduğu kesimin ileride imar planı sınırları dahiline alınması halinde, parsel her iki yönden 75m'lik mesafe içinde, yolumuzla kavşak teşkil edecek trafiğe açık imar yolu planlanmaması, yer üstü Akaryakıt+LPG tankları ön cephe hattının yolumuz kamulaştırma sınırından en az 50m, tesisler, ana bina ve yer altı Akaryakıt+LPG tankları ön cephe hattının en az 25m, pompaların ve kanopinin ise en az 5m uzaklıkta bulunması şartıyla anılan parsel üzerinde "Akaryakıt+LPG Satış ve Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması Bölge Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir. Ancak; yukarıda verdiğimiz görüşün geçerli olabilmesi için belediye meclisince onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı ve öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planının bir örneğinin Bölge Müdürlüğümüze gönderilerek, ilgili belediye başkanlığınca düzenlenecek Geçiş Yolu İzin Belgesine esas uygun görüşümüzün alınması gerektiği" bildirilmektedir.

- **Mülga Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 08.05.2017 tarih ve E.251 sayılı yazısı ile "İlgi yazınız ve ekleri incelenmiş olup,1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulması ayrıca, İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü ile Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün de uygun görüşlerinin alınması ve faaliyeti planlanan yerin planlama aşamasında istasyonlar arasında mesafe ölçümlerinin yapılması aynı amaçlı faaliyet planlamalarında ilk müracaatın dikkate alınması, planlamadan sonra İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik çerçevesinde ruhsatlandırılmasıyla ilgili Belediyece değerlendirilmesi kaydıyla, İmar planı yapılmasında Kurumumuzca sakıncası bulunmadığı" bildirilmektedir.**
- **Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.07.2017 tarih ve 2714 sayılı yazısı ile "Söz konusu taşınmaz Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiş taşınmazların yüzeyde 2863 sayılı Yasa kapsamına giren korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına rastlanmamıştır. Ancak bu alanda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların derhâl durdurularak en yakın Müze Müdürlüğü ve Müdürlüğümüze bilgi verilmesi koşuluyla" bildirilmektedir.**
- **DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün 18.05.2017 tarih ve 338886 sayılı yazısı ile "Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. İmar Planı yapılmak istenen parsel içinde kuru dere bulunmaktadır. Yazı ekinde gönderilen CD de DSİ tabakası altında taranmış olan alanda herhangi bir faaliyette bulunulmaması şartıyla konu Kurumumuzca uygun görüldüğü" bildirilmektedir.**
- **Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'nın 02.07.2018 tarih ve E.1581/14081 sayılı yazısı ile yapılan inceleme neticesinde; "2520 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz içerisinde Kurumumuza ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapımız bulunmamaktadır. Karayoluna terki yapılan 2519 parsel içerisinde mahallenin içme ve kullanma suyu ihtiyacını karşılayan Φ 110 içme suyu şebeke hattımız bulunmakta olup, içme suyu şebeke hattımız plan taslağında Karayoluna terk edilen kısımda kalmaktadır. Planlama alanında atık suların bertarafının sağlanması için yakın çevresinde atık su (kanalizasyon) şebekemiz bulunmamaktadır. Bu sebeple işletmeden kaynaklı Evsel ve/veya Endüstriyel nitelikli atık sular, MUSKİ Atık Sularının Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 23 birinci fıkrası (a) bendi gereği "Kanalizasyon şebekesi bulunmayan veya kanalizasyon şebekesi projelendirilip yapımı programa alınmamış bölgelerde alıcı ortama deşarj yapan tüm evsel ve endüstriyel atık su arıtma tesisi kurmakla yükümlüdür. denilmektedir. Eğer söz konusu bölgede herhangi bir yapı veya kurum için atık su arıtma tesisleri kurulduğu takdirde; kurulan yapı veya kurumun bünyesinde atıksu arıtma tesisinin işletme hakkı kendilerine ait**

olacaktır. Komuyla ilgili olarak, sızdırmaz özellikteki fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla İdaremiz atık su altyapı tesislerine getirilen atıksuların, MUSKİ Atık Sularının Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 20 Tablo 1'de belirtilen limit değerlerini sağlaması kaydı ile işletmeniz ile yapılacak olan protokol kapsamında İdaremiz bünyesinde bulunan ve kapasitesi uygun olan herhangi bir arıtma tesisinde bertarafı sağlanabilecektir. Ayrıca, planlama alanı içerisinde yağmur sularının bertarafı ile ilgili olarak gerekli önlemlerin ilgilisi/ilgilileri tarafından alınması gerekmektedir. Yukarıda ifade edilen şartlara uyulması kaydıyla "Akaryakat ve Servis İstasyonu" alanı amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmadığı" bildirilmektedir.

- Başkanlık evrağına 16.10.2017 tarih ve 38814-145260 sayı ile kayıtlı dilekçe ve ekinde yer alan **Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi Muğla Meslek Yüksekokulu İnşaat Bölümü İnşaat Teknolojisi Programına hazırlatılan Teknik Gereklilik Raporunda** "...yerinde yapılan inceleme ve hesaplamalar sonucunda Milas İlçesi, Mutluca Mahallesi, Kolonyaka Mevkii, N19B44C Pafta, 0 Ada, 582 Parsel'de kayıtlı taşınmazın, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik ile 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanununa göre "Akaryakat ve Servis İstasyonu" olarak yapılaşmasının uygun olduğu görülmüştür. Taşınmaz üzerinde "Akaryakat ve Servis İstasyonu" vasfında yapılaşmanın turizm ve tarımsal faaliyetler açısından olumlu olacağı değerlendirildiği" bildirilmektedir.
- Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 22.05.2017 tarih ve 1166 sayılı yazısı ile talebe ilişkin dosyasında yapılan incelemede; "Milas İlçesi, Mutluca Mahallesi, Kolonyaka Mevkiinde Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisinin bulunmadığı" bildirilmektedir.
- Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 08.11.2017 tarih ve E.3553 sayılı yazısı ile konunun incelendiği, "Belirtilen alan ile ilgili mevcut ve planlanan herhangi bir faaliyetin bulunmadığı, Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, 10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında Gayrisihhi Müessese İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alınmadan faaliyete başlanılmaması, ayrıca kurulacak tesiste 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması, çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması ve diğer meri mevzuat gereği ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması gerektiği" bildirilmektedir.
- Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 09.11.2017 tarih ve E.20707 sayılı yazısı ile yapılan incelemelerde söz konusu parselde hazırlanacak vaziyet planının "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik, Belediye Sınırları İçinde Bulunan Karayolu Kenarındaki Yapı ve Tesisler hükümlerine göre hazırlanması koşulu ile trafik etüdünün uygun olduğu" hususlarının bildirildiği tespit edilmiştir.

Söz konusu planlama alanına ilişkin imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 09.11.2018 tarihinde onaylandığı; Onaylı Jeolojik-jeoteknik Etüd Raporuna (Ek-4) göre; söz konusu taşınmazın bir kısmı "Önemli Alan-2.1", bir kısmı ise "Önemli Alan-5.1" olarak değerlendirildiği tespit edilmiştir.

Daire Başkanlığımızca yapılan değerlendirmeye göre;

-Milas İlçesi, Mutluca Mahallesi, Kolonyaka Mevkii, 2520 (eski 582) parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin "Akaryakat ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı yapılacak olan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planının talep edildiği ve 17 adet plan hükmünün düzenlendiği (Ek-1-2),

-Plan hükümlerinde "Z ile tanımlı Akaryakat Ve Servis İstasyonu Alanı (Akaryakat + L.P.G. Satış Ve Bakım İstasyonu) Alanı'nda, Muğla İl Gıda, Tarım Ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün 10.11.2017 tarih ve E.2836121 sayılı yazısı uyarınca "...Zeytincilik sahaları daraltılamaz. Ancak, belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahalarının imar hudutları kapsamı içine alınması halinde altyapı ve sosyal tesisler dâhil toplam yapılaşma, zeytinlik alanının %10'unu geçemez. Bu sahalardaki zeytin ağaçlarının sökülmesi Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı'nun fenni gerekçeye dayalı iznine tabidir. Bu iznin verilmesinde Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı'na bağlı Araştırma Enstitülerinin ve mahallinde varsa Ziraat Odasının uygun görüşü alınır. Bu

Karar No : 7
Karar Tarihi : 10/01/2019

halde dahi kesin zaruret görülmeyen zeytin ağacı kesilemez ve sökülemez.”

“Z ile tanımlı Tarım Alanı’nda herhangi bir yapı yapılmayacaktır.” şeklinde hüküm düzenlendiği anlaşılmıştır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Milas İlçesi, Mutluca Mahallesi, Kolonyaka Mevkii, 2520 (eski 582) parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” amaçlı yapılacak olan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planının 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. **Denilmektedir.**

Komisyon Görüşü: “İlimiz, Milas İlçesi, Mutluca Mahallesi, Kolonyaka Mevkii, 2520 (eski 582) parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” amaçlı yapılacak olan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 10.12.2018 tarih ve 36521862-115.01.02-E.7571 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca kabulü Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** görülmüştür.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**