

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :70

Karar Tarihi :28/05/2020

KONUSU:

Gündem

28.05.2020 tarihli, 2020 yılı I. Olağanüstü Meclis Toplantısına ilişkin 22/05/2020 tarihinde duyurulan;

1- İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

- a) İlimiz, Fethiye İlçesi, Uzunyurt Mahallesi, Kıdrak Mevkii, tapunun 147 ada 1 ve 2 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan NİP-39813,1 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi.
- b) Milas İlçesi, Ören Mahallesi, Balkan Mevkii'nde yer alan, 156 ada 443 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde PİN:UİP-38258 numara ile Milas Belediye Meclisi'nin 06/12/2019 tarih ve 275 sayılı kararı ile uygun bulunmayarak reddedilen "*Günübirlik Tesis Alanı ve Konut Alanı*" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- c) Milas İlçesi, Ören Mahallesi, Balkan Mevkii'nde yer alan, 156 ada 386 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde PİN:UİP-38269 numara ile Milas Belediye Meclisi'nin 06/12/2019 tarih ve 276 sayılı kararı ile uygun bulunmayarak reddedilen "*Günübirlik Tesis Alanı, Gelişme Konut Alanı, Trafo Alanı ve Yol*" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- ç) İlimiz, Yatağan İlçesi, Eskihisar Mahallesi, Strotonikeia Antik Kenti 1/5000 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nın 5216 sayılı Kanun'un 7/b, 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.01.2020 tarih ve 376 sayılı kurul kararı, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik uyarınca görüşülmesi.
- d) Milas İlçesi, Mutluca Mahallesi, Kolonyaka Mevkii, 2520 parsel (eski 582 parsel) numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- e) Dalaman İlçesi, Şerefli Mahallesi, 178 ada, 149 parsel numaralı taşınmazda "*Ekoturizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı*" yapılmasına yönelik Dalaman Belediye Meclisinin 02.01.2020 tarih ve 10 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.
- f) İlimiz, Milas İlçesi, Kandak Mahallesi, Kahveyanı Mevkii, "*Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (200 Büyükbaş Kapasiteli Hayvancılık Tesisi)*" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- g) Kavaklıdere İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Sazak Mevkiinde 149 ada 11, 12, 13, 14, 16 ve 17 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlarda Enerji Nakil Hattı ve Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

- h) İlimiz Milas İlçesi, Avşar Mahallesi, Avşarönü Mevkii'nde tapuda 109 ada 504, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 514, 516, 531, 532 parsellerde 14 MW kurulu gücünde “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) ve santral alanına ulaşım sağlamak amacıyla 109 ada 177, 518, 522 ve 523 nolu kadastro parsellere “Yol” amaçlı toplam 275.203,838 m² büyüklüğündeki alana teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
- ı) Menteşe ilçesi, Orhaniye Mahallesi “Kışla Parkı Alanı” içerisinde yer alan 7mt.lik yaya yolunun yeniden düzenlemesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklif dosyamızın 5216 sayılı Kanun’un 7/b ve 7/c maddeleri ile 3194 sayılı Kanun’un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
2. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 16. maddesi gereğince Meclis Üyeleri arasından 5 üyenin 1 yıl için Encümen Üyesi olarak gizli oyla seçilmesi hususunun görüşülmesi.
3. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi.
4. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Plan ve Bütçe Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi.
5. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Ulaşım Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi.
6. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Çevre ve Sağlık Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi.
7. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi.
8. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Turizm Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi.
9. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere, Belediye Meclisi üyelerinden oluşan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle seçilmesi hususunun görüşülmesi.
10. 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu’nun 41 inci ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 56 ncı maddeleri gereği, “Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik” hükümlerine göre hazırlanan Muğla Büyükşehir Belediyesi 2019 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.
11. 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu’nun 42. , 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 64. , Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 40. ve Taşınır Mal Yönetmeliği’nin 35. maddelerindeki hükümler gereğince hazırlanan 2019 Mali Yılı Kesin Hesabının 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 64. maddesi gereğince görüşülmesi.

12. Beltes Petrol Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi yönetim kurulunda Muğla Büyükşehir Belediyesi'ni temsil etmek, ayrıca şirketin olağan ve olağanüstü genel kurullarında imza yetkisi ile Muğla Büyükşehir Belediyesini temsil etmek üzere Genel Sekreter Hüseyin DAŞGIN'ın yerine, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Elektrik Makine ve Malzeme İkmal Dairesi Başkanı Barış Ziya CENGİZ'in görevlendirilmesi hususunun görüşülmesi.
13. Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi (MUSKİ) Genel Müdürlüğü'nün İller Bankası A.Ş.'den (bundan sonra "Banka" olarak anılacaktır) kullanacağı Kavaklıdere 1. Kademe Kanalizasyon İnşaatı işi için 5.924.321,00- (beşmilyondokuzyüzyirmidörtbinüçyüzirmibir) TL ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredilerin teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanımız Dr. Osman GÜRÜN'e yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
14. Sermayesinin %100 oranına Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu Muğla Kent Hizmetleri Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin esas sermayesinin 10.000.000,00 TL artırılarak 76.133.000,00 TL'ye çıkarılması hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (i) bendi gereğince görüşülmesi.
15. 7244 sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında, Büyükşehir Belediye Başkanlığımız mülkiyeti ile hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazlarda faaliyet gösteren ve koronavirüs pandemisi nedeniyle ekonomik olarak olumsuz etkilenen işyerlerinin kira ve ecrimisil borçlarının, 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının ertelenmesi ve borçların ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilmesi hususunun görüşülmesi.
16. Hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Bodrum İlçesi, Çarşı Mahallesi, 776 ada, 26 parsel numaralı taşınmaz (Bodrum Limanı) içerisinde bulunan ve yazı eki krokide "A" ile gösterilen 47,00 m² yüz ölçümlü idari ofisin Turizm Danışma Bürosu olarak kullanılması amacıyla mevcut tahsis süresinin bitiş tarihi olan 07.06.2020 tarihinden geçerli olmak üzere 1 (bir) yıl süreyle Bodrum Kaymakamlığı'na bedelsiz tahsisi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında görüşülmesi.
17. Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın yetki ve sorumluluk alanında bulunan kent mobilyalarının (otobüs durakları, raket, billboard, megalight, vb.) yapımı, bakımı ve işletilmesi işi kapsamında 10 yıl süre ile kiraya verilmesi hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi gereğince görüşülmesi.
18. İlimiz, Bodrum, Fethiye, Menteşe ve Milas ilçelerinde yer alan ve yazı eki uygulama imar planı örneklerinde kırmızı renk ile gösterilen otopark lejantlı alanların "Otopark" olarak işletilmesi amacıyla, yıllık 60.000,00 + KDV (%18) bedel ve sonraki yıllar için 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi kapsamında yapılacak artış oranlarında belirlenecek bedel ile idaremizce hazırlanacak protokolda belirtilecek hususlar dâhilinde teslim edildiği tarihten itibaren 10 (on) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (MUTTAŞ)'ye işletme devrinin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.
19. Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mülkiyeti ile hüküm ve tasarrufu altında bulunan ve yazı eki listede yer alan 37 adet taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Diğer kuruluşlarla ilişkiler

başlıklı 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi uyarınca asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz mülkiyet ve kullanım hakkı (tahsis, irtifak vb.) devirlerinin yapılması hususunun görüşülmesi.

20. Mülkiyetleri Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait yazı eki ek-1 listede yer alan 11 adet taşınmazın ek-2 krokilerde gösterilen alanlarının Genel Müdürlük hizmetlerinde kullanılmak üzere teslim edildiği tarihten itibaren beş (5) yıl süreliğine Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında görüşülmesi.
21. Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın hüküm ve tasarrufunda bulunan ve yazı eki listede yer alan toplu ulaşım hizmetleri kapsamındaki kıyı tesislerinin, 6237 sayılı Limanlar İnşaatı Hakkında Kanunu'nun 5. maddesi uyarınca Hazine'ye aktarılması gereken liman hizmetlerinden elde edilecek gelirin %10'u dahil olmak üzere, her yıl 31 Aralık tarihi itibarıyla hesaplanacak cironun %11'inin Muğla Büyükşehir Belediyesine aktarılması koşuluyla, idaremizce hazırlanacak protokolle belirtilecek hususlar dâhilinde, teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Muğla Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (MUTTAŞ)'ye işletme devri hususunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.
22. 2020 yılı Milas İlçe Belediyesi Evsel Katı Atık Tarifesinin 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
23. Çin'in Hubay Eyaletine bağlı Vuhan kentinde başlayarak tüm dünyayı ve ülkemizi tehdit etmeye devam eden coronavirus (Covid-19) salgını ile mücadele kapsamında Cumhurbaşkanlığı ve Bakanlık Genelgeleri ile kapatılan veya sınırlandırılan işyerleri ve işletmeler ile İdari İzinler nedeniyle kısmi çalışan kamu kurum ve kuruluşlara ait katı atık bertaraf bedelinin, faaliyetlere tekrar başlayacakları tarihe kadar tahakkuk ettirilmemesi değerlendirilmekte olup; bu kapsamda, 29/11/2019 tarih ve 210 numaralı Büyükşehir Belediyemiz Meclis Kararında belirtilen katı atık bertaraf bedelinin, salgının geçip kamu kurum kuruluşlar ile işyerleri vb. işletmelerin faaliyete geçinceye kadar tahakkuk edilmemesi, sadece konut abonelerine tahakkuk işlemine devam edilmesi konusunun görüşülmesi.
24. Fethiye Belediyesi'nin 28/04/2020 tarih ve E.7230 sayılı yazısında bahsedilen ve ek 27.04.2020 tarihli ve 39 nolu Meclis Kararında yer alan, 17/04/2020 tarih ve 31102 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7244 sayılı Yeni Koronavirüs Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 1. maddesinin (e) bendinde belediyelerin su tüketimine bağlı alacaklarının ertelenmesi yönünde yapılan nitelendirmeye istinaden ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yayımlamış olduğu 2020/7 sayılı genelge gereği kapalı olan işletmelerin her hangi bir faaliyet icra etmemesi, nedeniyle genelge kapsamındaki işletmelerden evsel katı atık ücretlerinin alınmaması, genelge kapsamı dışındaki işletmelerden de evsel katı ücretlerinin Mayıs 2020 tarihinden itibaren 3 ay süre ile ertelenmesine ve ertelenen süre sonunda herhangi bir gecikme zammı uygulanmadan tahsil edilmesi hususunun görüşülmesi.
25. Muğla Büyükşehir Belediyesi tasarrufunda bulunan Güllük Çekek Yeri, Bodrum, Marmaris, Fethiye Limanlarında bağlı bulunan ve 7244 sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında 19.03.2020 tarihinden itibaren tahakkuk açılıp ödemesini tamamlayamayan ve 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımları ile Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren kapsama dahil olan teknelerin ilgili Kanun çerçevesinde 19.03.2020 tarihinden itibaren 3

Karar No :70
Karar Tarihi :28/05/2020

aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesi ve ertelenen süre sonunda ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsili ile Denetimli Özel Halk Aracı kapsamında toplu taşıma faaliyeti gösteren işleticilere ait hat kira/sözleşme borçlarının gecikme zammı ve faiz uygulanmadan 3 ay süre ile ertelenmesi hususunun görüşülmesi konularından oluşan 25 maddelik gündemin görüşülmesine Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**