

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No :75**

**Karar Tarihi :09/02/2017**

**KONUSU:**

Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Dair Katkı Payına Ait Yönetmeliğin 7., 8., ve 9/2. maddeleri hükmü doğrultusunda, Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, tapunun 21 pafta, 341 ada, 73 parselinde, bulunan tescilli yapının 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin (o) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin (b) bendi uyarınca yapılacak kamulaştırma işi için Muğla Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına katkı payı başvurusunda bulunulması; Valilik Makamının uygun göreceği katkı payı bedelinin kamulaştırma işi maliyetinin tamamını karşılayamaması durumunda, kalan bedelin Büyükşehir Belediye Başkanlığımız bütçesinden karşılanması hususunun görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08/02/2017 tarihli ve 36521862-310.02.02.01-844 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Tarihi ve Kültürel Mirasın korunarak yaşatılması ve gelecek kuşaklara aktarılması amacıyla mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, tapunun 21 pafta, 341 ada, 73 parselinde, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.07.1998 tarih ve 7887 sayılı kararı ile tescilli yapı, 10.03.2016 tarih ve 102 sayılı Meclis kararı ile kamulaştırılması veya satın alınması yönünde beş (5) yıllık İmar programına alınmış olup, 07.04.2016 tarih ve 1386 sayılı Encümen Kararı ile de 341 ada 73 ve 47 parselde yer alan taşınmazların Kamulaştırılmasına karar verilmiştir Ayrıca 03.02.2017 tarihli anlaşma tutanağı ile anlaşmaya varılmıştır. Bu yapılardan 22 pafta, 341 ada 73 parselde yer alan tescilli yapının Kamulaştırma işi maliyeti için Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Dair Katkı Payına Ait Yönetmeliğin 7. ve 8. maddelerine istinaden Muğla Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına başvuru yapılacaktır.

Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Dair Katkı Payına Ait Yönetmeliğin 7. maddesi 2. fıkrası " Belediye veya İl Özel İdarelerince, taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla hazırlanan planlama, proje, uygulama ve kamulaştırma işlerinin (KDV dahil) maliyetinin katkı payı hesabında toplanan tutar yeterli olmak şartıyla %95'ini aşmamak kaydıyla mevcut taşınmaz kültür varlığı sayısı, mevcut durumu, ilin kültürel değerlerine katkısı dikkate alınarak Valilik tarafından hakkaniyet ölçüsünde kullanılır..."

Aynı yönetmeliğin 9. madde 2. fıkrası özetle "... başvuruların tümünde ayrıca, işin yılı içerisinde mi bitirileceği yoksa mali yıl esasına göre yıllara sâri olarak mı gerçekleştirileceği belirtilir. Yıllara sari işlerde her yıl için bitirilecek kısımlarda ayrı keşif özeti içeren mali rapor ile başvuruyu yapan il özel idaresi veya belediyenin üstleneceği miktarı gösteren taahhütnameyi sunması zorunludur..."hükümlerini ihtiva etmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi durumunda, yukarıda açıklanan hükümler doğrultusunda, Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, tapunun 21 pafta, 341 ada, 73 parselinde, bulunan tescilli yapının 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin (o) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin (b) bendi uyarınca yapılacak kamulaştırma işi için Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Dair Katkı Payına Dair Yönetmelik kapsamında Muğla Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına katkı payı başvurusunda bulunulması; Valilik Makamının uygun göreceği katkı payı bedelinin kamulaştırma işi maliyetinin tamamını karşılayamaması durumunda, kalan bedelin Belediye Başkanlığımız bütçesinden karşılanması hususunda bir karar alınması amacıyla yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Dair Katkı Payına Ait Yönetmeliğin 7., 8., ve 9/2. maddeleri hükmü doğrultusunda, Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, tapunun 21 pafta, 341 ada, 73 parselinde, bulunan tescilli yapının 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin (o) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin (b) bendi uyarınca yapılacak kamulaştırma işi için Muğla Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına katkı payı başvurusunda bulunulmasına; Valilik Makamının uygun göreceği katkı payı bedelinin kamulaştırma işi maliyetinin tamamını karşılayamaması durumunda, kalan bedelin Büyükşehir Belediye Başkanlığımız bütçesinden karşılanmasına Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**