

**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No : 89**  
**Karar Tarihi : 09/05/2019**

**KONUSU:**

**Gündem**

03/05/2019 tarihinde duyurulan 11 maddelik gündemin; 10. maddenin Başkan tarafından gündemden çıkarılması önerisinin kabulü ile Birimlerden gelen konular ve oturuma ara verilerek toplanacak olan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporlarının aşağıda sırası belirtildiği şekilde gündeme ilavesiyle;

**1. PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

- a) Ula İlçe Belediyesi'nin Eysel Katı Atık Tarifesinin 27/10/2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda görüşülmesi.
- b) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 03.04.2019 tarih E.10172 sayılı yazısı ile 2019 yılında Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca uygulanacak gelir tarifesinden kaldırılması talep edilen ticari plaka sahiplerine verilen belgelerden alınan ücretler ile ilgili ücret tarifesinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesine göre görüşülmesi.
- c) Büyükşehir Belediyemizin Organizasyon Şemasında yer alan Deniz ve Kıyı Tesisleri Şube Müdürlüğünün Ulaşım Dairesi Başkanlığı altında faaliyet göstereceğinden Ulaşım Dairesi Başkanlığı 46.48.01.40 Kurumsal Koduna 04.5.4.00 Fonksiyonel Kodu ve yazı eki ödenek aktarma cetvelinde belirtilen bütçe tertipleri açılarak aktarma yapılması hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (b) bendi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereğince görüşülmesi.

**2. İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ**

- a) İlimiz, Milas İlçesi, Hayıtlı Mahallesi, Yanıkkuyu Mevkiinde bulunan 887 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsellerde "Ticaret- Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
3. 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 42. maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. maddesi gereğince hazırlanan Muğla Büyükşehir Belediyesi 2018 Yılı İdare Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi gereğince görüşülmesi.
4. Dalaman Belediye Başkanlığı'nın 2019 Mali Yılı Gider Bütçesinde 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) fıkrası, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesinin 2. bendi gereğince bazı bütçe tertipleri arasında ödenek aktarılmasına dair 02.01.2019 tarih ve 10 Nolu Meclis Kararının 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
5. Hüküm ve tasarrufumuz altında bulunan Bodrum Limanı Mendirek Sahası içerisinde kalan 37.031065 K – 27.424644 D koordinatlarında bulunan 2x2 m<sup>2</sup> yüzölçümündeki alana Bodrum'a yönelik çok disiplinli-entegre bir deprem-tsunami gözlem ve prototip bir tsunami erken uyarı sisteminin kurulması nedeniyle taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren yirmi beş (25) yıl süreliğine bedelsiz olarak tahsis talep yazılarına istinaden T.C. Boğaziçi Üniversitesi- Kandilli Rasathanesi ve Deprem Araştırma Enstitüsü Müdürlüğüne tahsis edilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince görüşülmesi.
6. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının mülkiyetindeki yazı eki listede belirtilen taşınmazların daha etkin, verimli kullanılabilmesi ve satışından elde edilecek gelirin mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla; bölgesel talep, gelişim ve yönelimler de göz önünde

bulundurularak, büyükşehir olarak gelişimini sürdüren Muğla İlindeki yapılaşma talebinin her geçen gün artıyor oluşu, arz talep dengesindeki talep unsurundaki artışın süreklilik göstermesi ve buna bağlı olarak yapılaşabilecek taşınmazların oldukça azalması nedeniyle satışına yönelik, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca karar alınması hususunun görüşülmesi.

7. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Ula İlçesi, Armutçuk Mahallesi, 143 ada 1 parsel numaralı 1.711,38 m<sup>2</sup> yüzölçümlü "Metruk Mezarlık ve Cami" niteliğindeki taşınmazın Ek-1 krokide (A) harfi ile gösterilen 172,53 m<sup>2</sup>'lik alanı ile Ula İlçesi, Gökçe Mahallesi, 224 ada 35 parsel numaralı 7.637,83 m<sup>2</sup> yüzölçümlü "Mezarlık ve Cami" niteliğindeki taşınmazın Ek-2 krokide (A) harfi ile gösterilen 579,14 m<sup>2</sup>'lik alanının Cami Yeri olarak kullanılması koşulu ile bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren 25 yıllığına tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.
8. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesi 125 Ada 2 Parsel numaralı taşınmaza komşu, hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait park alanındaki Büfe, Çay Bahçesi ve Tuvaleti kapsayan ve ekli krokide "A" ile gösterilen 755,07 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü sosyal tesisin mevcut işletme devri süresinin sonra ereceği 16.04.2020 tarihinden geçerli olmak üzere beş (5) yıl süreliğine şirketin mevcut hak ve sorumluluklarına ilave olarak idaremizce hazırlanacak protokolde belirtilen hususlar dahilinde MELSA-Muğla El Sanatları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne işletme devri yapılması hususunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi gereğince görüşülmesi.
9. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı mülkiyeti altında bulunan, yazı eki listede belirtilen taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi uyarınca asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelsiz olarak Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne mülkiyet hakkı devrinin yapılması hususunun görüşülmesi.
10. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait İlimiz Fethiye İlçesi Üzümlü Mahallesi 503 ada 5 parsel numaralı 778,85 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın tamamının Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılması amacıyla, teslim edildiği tarihten itibaren on (10) yıl süreliğine bedelsiz olarak Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsisi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince görüşülmesi.
11. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Karabağlar Mahallesi, 1257 ada 1 parsel numaralı 1.868,00 m<sup>2</sup> ve 1257 ada 3 parsel numaralı 1.868,00 m<sup>2</sup> "Arsa" niteliğindeki taşınmazların Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılması amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince 01.07.2019 tarihinden geçerli olmak üzere 5 (beş) yıllığına Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.
12. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Çarşı Mahallesi, 1163 ada 44 parsel numaralı 315,95 m<sup>2</sup> yüzölçümlü "Arsa" niteliğindeki taşınmazın Bodrum Belediye Başkanlığı hizmetlerinde kullanılması amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince taşınmazın teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıllığına bedelsiz olarak Bodrum Belediye Başkanlığına tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.
13. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı sorumluluğu veya mülkiyetinde bulunan alanların onaylı imar planlarına göre uygun hale getirilmesi amaçlı imar parseli üretilmesi ve Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin yatırımları kapsamında uygulamaların yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. Maddesi kapsamında yazı eki listede yer alan konuların 5 yıllık imar programına alınması hususunun görüşülmesi.
14. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları başlıklı 7. maddesi (i) bendi hükmü uyarınca yapılması planlanan katı atık düzenli depolama sahası ve katı atık düzenli depolama sahası ulaşım yolu için; Bodrum ilçesi, Çamarası mahallesi, Akdağ mevkiinde yazı eki haritada sınırları belirlenmiş olan yaklaşık 874.062,655 m<sup>2</sup>

büyükliğündeki ormanlık alanın Muğla Büyükşehir Belediyesi adına tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.

15. 2019 yılında Mentеше Belediye Başkanlığınca uygulanacak gelir tarifesine eklenen ücret tarifesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 25. maddesine göre görüşülmesi.
16. Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan ve İlimiz Fethiye İlçesi Göcek Mahallesinde yer alan taşınmazların 10 (on) yıl süre ile kiralanması ve faaliyet konularının belirlenmesine yönelik 14/09/2017 tarih 303 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararı alınmıştır. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan ihale çalışmalarında Göcek Mahallesinde yer alan taşınmazlardan bazılarının faaliyet konularının değiştirilmesine ihtiyaç duyulduğu tespit edilmiş olup; İlimiz Fethiye İlçesi Göcek Mahallesindeki yazı eki listede belirtilen taşınmazların faaliyet konularının değiştirilmesi ve 10 yıl süre ile kiraya verilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince görüşülmesi.
17. Mentеше İlçesi, Yenice Mahallesi, Ambarkaya Mevkii'nde yer alan, tapunun 242 ada 1 parsel numarasına kayıtlı 16.519,99 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü parselde hazırlanan "Eko-Turizm Alanı" amaçlı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
18. Mentеше İlçesi, Yenice Mahallesi, Ambarkaya Mevkii'nde yer alan, tapunun 242 ada 1 parsel numarasına kayıtlı 16.519,99 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü parselde hazırlanan "Turizm Alanı (Eko-Turizm Alanı)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
19. Muğla 2. İdare Mahkemesi'nin E:2017/1406 esas sayılı dosyası gereği İlimiz, Mentеше İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesinde yer alan, 1134 ada, 6 parsel, 1133 ada, 2, 3 parseller ve yakın çevresinden oluşan alanda "Belediye Hizmet Alanı", "Spor Alanı" ve "Park Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin 5216 sayılı Kanunun 7/b, 7/m ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
20. Muğla 2. İdare Mahkemesi'nin E:2017/1412 esas sayılı dosyası gereği İlimiz, Mentеше İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesinde yer alan, 1134 ada, 6 parsel, 1133 ada, 2, 3 parseller ve yakın çevresinden oluşan alanda "Belediye Hizmet Alanı (Müze Alanı)", "Spor Alanı" ve "Park Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 5216 sayılı Kanunun 7/c, 7/m ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21'inci maddesi 2 fıkrası uyarınca görüşülmesi.
21. Milas İlçesi, Hacıabdi Mahallesi, 135 ada, 30 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan Milas Belediye Meclisinin 07.12.2018 tarih ve 249 sayılı kararı ile reddine karar verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.
22. Yatağan İlçesi, Hisarardı Mahallesi, Çukuryazkır Mevkii, 1895 nolu parselin 11,24 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kısmını kapsayan planlama alanı için "Yeraltı Enerji Nakil Hattı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.
23. Kavaklıdere İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, Hacıgeç Mevkiinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2017 tarih ve 91 sayılı kararıyla onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali)" (2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928 parseller), Yol ve Otopark kullanım kararı bulunan alanın "Trafo Alanı, Yol, Otopark Alanı" ve "Yeraltı Enerji Nakil Hattı" amaçlı düzenlenmesine yönelik teklif edilen ve Kavaklıdere Belediye Meclisinin 01.03.2019 tarih 18 sayılı meclis kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.

Karar No : 89

Karar Tarihi : 09/05/2019

24. Milas İlçesi, Köşk Mahallesi, Köşkderesi Mevkii, 479 parsel numarasında kayıtlı 13.861,72 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaza ilişkin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi.

## 25. PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

- a) 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 42. maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. maddesi gereğince hazırlanan Muğla Büyükşehir Belediyesi 2018 Yılı İdare Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi gereğince görüşülmesi.
- b) Dalaman Belediye Başkanlığı'nın 2019 Mali Yılı Gider Bütçesinde 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) fıkrası, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesinin 2. bendi gereğince bazı bütçe tertipleri arasında ödenek aktarılmasına dair 02.01.2019 tarih ve 10 Nolu Meclis Kararının 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesi.
- c) 2019 yılında Menteşe Belediye Başkanlığınca uygulanacak gelir tarifesine eklenen ücret tarifesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 25. maddesine göre görüşülmesi konularından oluşan 25 maddelik gündem, Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**