

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 95
Karar Tarihi : 28/05/2020

KONUSU:

Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın yetki ve sorumluluk alanında bulunan kent mobilyalarının (otobüs durakları, raket, billboard, megalight, vb.) yapımı, bakımı ve işletilmesi işi kapsamında 10 yıl süre ile kiraya verilmesi hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi gereğince görüşülmesi

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 18.05.2020 tarihli ve 99506623-105.04-E.1041 sayılı Başkanlık Makamından Meclise havaleli yazısında;

Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın yetki ve sorumluluk alanında bulunan kent mobilyalarının (otobüs durakları, raket, billboard, megalight, vb.) yapımı, bakımı ve işletilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında yapılması gerekmektedir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun *Kiralarda Sözleşme Süresi* başlıklı 64. maddesinin birinci fıkrasında "*Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz. ...*" ikinci fıkrasında "*...Özel İdare ve belediyeler için kendi özel kanunları uygulanır.*" üçüncü fıkrasında "*Üç yıldan fazla süre ile kiraya verme işlerinde, kira bedeli her yıl şartname ve sözleşmesindeki esaslara göre yeniden tespit edilir.*" hükümlerine yer verilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun meclisin görev ve yetkilerini düzenleyen 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" hükmüne yer verilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın yetki ve sorumluluk alanında bulunan kent mobilyalarının (otobüs durakları, raket, billboard, megalight, vb.) yapımı, bakımı ve işletilmesi işi kapsamında 10 yıl süre ile kiraya verilmesi hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi gereğince karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim. **Denilmektedir.**

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın yetki ve sorumluluk alanında bulunan kent mobilyalarının (otobüs durakları, raket, billboard, megalight, vb.) yapımı, bakımı ve işletilmesi işi kapsamında 10 yıl süre ile kiraya verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi gereğince Meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**