

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

09/08/2016 tarihinde saat 14.00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08/06/2016 tarih ve 36521862-310.01.03-3620 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 09.06.2016 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen 14.07.2016 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza bir sonraki meclise kadar süre tanınan "Dalaman İlçesi, Merkez Mahallesi, 3315 ada 8 ve 9 parseller, Mehmet Akif Ersoy Caddesi, Ertuğrul Gazi Caddesi ile Alemdar Caddesinin kesiştiği kavşak noktasında yollar birbirini karşılamadığı için trafik sürekliliğini sağlamak amacıyla kavşak düzenlemesine yönelik hazırlanan UİP-2218,4 PİN nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08/06/2016 tarih ve 36521862-310.01.03-3620 sayılı yazısında;

- İlgi: a) 27.05.2016 tarih ve 684 sayılı Dalaman Belediye Başkanlığı yazısı.
b) 02.05.2016 tarih ve 58 sayılı Dalaman Belediye Başkanlığı Meclis Kararı.

İlgi (a) yazı ile ilimiz Dalaman İlçesi, Merkez Mahallesi, 3315 ada 8 ve 9 parseller, Mehmet Akif Ersoy Caddesi, Ertuğrul Gazi Caddesi ile Alemdar Caddesinin kesiştiği kavşak noktasında yollar birbirini karşılamadığı için trafik sürekliliğini sağlamak amacıyla kavşak düzenlemesine yönelik Dalaman Belediye Başkanlığınca hazırlanan UİP-2218,4 PİN nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının Belediye Meclisimizce görüşülmesi talep edilmektedir (*Ek-1*)

Söz konusu alana ilişkin alınan ilgi (b) Meclis Kararında Dalaman İlçesi, Karaçalı Mahallesinde (tapulama Merkez Mahallesi) bulunan 14.50 metre genişliğindeki Mehmet Akif Ersoy Caddesinin, 15 metrelik Ertuğrul Gazi Caddesi ile kesiştiği noktadan sonra 8 metrelik Alemdar Caddesi olarak devam ettiği, söz konusu aksın kentin kuzey-güney bağlantısı açısından önemli bir trafik yoğunluğuna sahip olduğu, kavşak noktasında trafik sürekliliğinin sağlanamadığı, kavşağın bulunduğu bölgenin imar planında Ayrık Nizam Konut Alanı (2 kat) TAKS:0.30, KAKS:0.60 olarak planlandığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile özel mülkiyete ait 67,33 m² yüzölçümlü 3315 ada 9 parselin tamamı ile 577,78 m² yüzölçümlü 3315 ada 8 parselin 35 m² sinin kavşak düzenlemesi yapılabilmesi amacıyla yola ilave edilmesine ilişkin Dalaman Belediye Başkanlığınca hazırlanan UİP-2218,4 PİN nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Dalaman Belediye Meclisince uygun bulunduğu belirtilmiştir(*Ek-2*)

Plan açıklama raporunda; söz konusu parsellerde ruhsata tabi herhangi bir yapı bulunmadığı, parsellerle ilgili bir mahkeme kararı bulunmadığı belirtilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan hükümleri ise;

1. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 12.12.2013 tarihinde onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporuna göre planlama alanı, önlem alınabilecek nitelikte şişme, oturma açısından önemli alan (Ö.A-5.1) olarak belirlenmiştir. Alanda yapılacak yapılarda jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
2. Bu plan notlarında belirtilmeyen konularda onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan hükümleri, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 2 adet plan hükmü getirildiği belirtilmiştir.

Söz konusu alanda kavşak düzenlemesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliğine ilişkin 02.06.2016 tarih ve 3516 sayılı yazı ile Ulaşım Dairesi Başkanlığımıza görüş sorulmuş olup gelen görüş doğrultusunda değerlendirme yapılmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Dalaman İlçesi, Merkez Mahallesi, 3315 ada 8 ve 9 parseller, Mehmet Akif Ersoy Caddesi, Ertuğrul Gazi Caddesi ile Alemdar Caddesinin kesiştiği kavşak noktasında yollar birbirini karşılamadığı için trafik sürekliliğini sağlamak amacıyla kavşak düzenlemesine yönelik hazırlanan UİP-2218,4 PİN nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larımıza arz ederim.

Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: Dalaman Belediye Meclisinin 02.05.2016 gün ve 58 sayılı kararı ile uygun görülen "Dalaman İlçesi, Merkez Mahallesi, 3315 ada 8 ve 9 parseller, Mehmet Akif Ersoy Caddesi, Ertuğrul Gazi Caddesi ile Alemdar Caddesinin kesiştiği kavşak noktasında yollar birbirini karşılamadığı için trafik sürekliliğini sağlamak amacıyla kavşak düzenlemesine yönelik hazırlanan UİP-2218,4 PİN nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi" teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08/06/2016 tarih ve 36521862-310.01.03-3620 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; Ulaşım Dairesi Başkanlığının 29.07.2016 tarih ve 6993 sayılı görüşü dikkate alınarak ada kenarının öneri imar planı değişikliğindeki durumu korunarak plan onama sınırının 8 metre genişliğindeki yol çıkarılarak yeniden düzenlenmesi koşuluyla 3194 Sayılı Kanununun 8. Maddesi ile 5216 Sayılı Kanununun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 09.08.2016