

T.C.  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

27/12/2016 tarihinde saat 13:30'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 02/12/2016 tarih ve 53618066-310.01.04-6850 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 08.12.2016 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "İlimiz, Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, Değirmenönü Mevkiinde yer alan, tapunun 278 ada, 274 ve 275 parsellerinde kayıtlı taşınmazlar üzerindeki, Yatağan Belediye Meclis kararıyla uygun görülen "Doğalgaz İletim/Dağıtım Tesisi Alanı (Doğalgaz (CNG), Sanayi ve Oksijen Dolum ve Depolama Tesisi) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 02/12/2016 tarih ve 53618066-310.01.04-6850 sayılı yazısında;

- İlgi: a) 01.11.2016 tarih ve 1436/4920 sayılı Yatağan Belediye Başkanlığının yazısı  
b) 08.11.2016 tarih ve E.5066 sayılı Yatağan Belediye Başkanlığının yazısı

İlgi (a) ve (b) yazılar ile İlimiz, Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, Değirmenönü Mevkiinde yer alan, tapunun 278 ada, 274 ve 275 parsellerinde kayıtlı taşınmazlar üzerinde "Doğalgaz İletim/Dağıtım Tesisi Alanı (Doğalgaz (CNG), Sanayi ve Oksijen Dolum ve Depolama Tesisi) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği talebinin 06.10.2016 tarih ve 2016/222 sayılı Yatağan Belediye Meclis kararıyla uygun görüldüğü bildirilerek, konunun Büyükşehir Belediye Meclisine sunulması talep edilmektedir.

Dosyasında yapılan incelemeye göre; bahse konu planlama alanınının 10.03.2016 tarihinde Büyükşehir Belediye Meclisininin 124 sayılı kararı ile itirazların değerlendirilmesi sonucunda kesinleşen 1/25 000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planında " Sanayi Alanında ve onanlı imar planı bulunan alanda" kaldığı ve 3.5 plan hükmüne tabi olduğu tespit edilmiştir.

Alt ölçekli planlar kapsamında yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alana ilişkin Muğla Büyükşehir Belediye Meclisininin 09.06.2016 tarih ve 237 sayılı kararıyla onaylı, yürürlükte Doğalgaz İletim/Dağıtım Tesisi Alanı (Doğalgaz (CNG), Sanayi ve Oksijen Dolum ve Depolama Tesisi) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliğinin bulunduğu; mevcut onaylı yürürlükteki 1/1000 ölçekli Yatağan Revizyon İmar Planında "Sanayi Alanı (Mermer İşleme Tesisleri)" olarak planlı olduğu anlaşılmıştır.

Talep edilen teklif imar planı değişikliğine esas ADM Elektrik Dağıtım A.Ş., Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 21. Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, BOTAŞ, Halk Sağlığı Müdürlüğü, Akmercan Muğla Doğalgaz Dağıtım San. Tic.Ltd.Şti, Yatağan Belediye Başkanlığı ve Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının görüşlerinin alınmış olduğu anlaşılmıştır.

Muğla Büyükşehir Belediye Meclisininin 09.06.2016 tarih ve 237 sayılı kararıyla onaylanan söz konusu taşınmazlar üzerindeki Doğalgaz İletim/Dağıtım Tesisi Alanı (Doğalgaz (CNG), Sanayi ve Oksijen Dolum ve Depolama Tesisi) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliğinin 7 nolu plan hükmünde yer alan "7- Doğalgaz İletim/Dağıtım Tesisi Alanında (Doğalgaz (CNG), Sanayi ve Oksijen Dolum ve Depolama Tesisi) yapı yaklaşma mesafeleri ve sağlık koruma bandı ilgili kurum görüşü doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir." hükmü doğrultusunda Halk Sağlığı Müdürlüğü ve Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'ndan ilave görüş alındığı tespit edilmiştir. Söz konusu kurum görüşlerine (Ek-2) göre;

- Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 16.08.2016 tarih ve 129-E.534 sayılı yazısı ile " planlama yapılacak tesisin 1. Sınıf GSM olduğu ve TS13612 standardının bulunduğu da dikkate alındığında Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından ruhsatlandırılacağı aşıkardığı, tesisin sağlık koruma bantlarının da bu aşamada belirleneceği",

- Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 11.08.2016 tarih ve 2863/15619 sayılı yazısı ile "...Sıkıştırılmış Doğalgaz (cng)-İkmal İstasyonları-Karayolu Taşıtları için-Emniyet Kuralları TS13612 standartlarına uyulması, 10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alınmadan faaliyete başlanılmaması koşulu ile planlama yapılmasında sakınca bulunmadığı; sağlık koruma bandı mesafelerinin belirlenmesi konusu ile ilgili olarak, bahse konu iş kolu I. Sınıf Gayrisihhi Müessese kapsamında kaldığından, işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurusu aşamasında oluşturulacak olan I. Sınıf Gayrisihhi Müessese İnceleme Kurulunca belirleneceği " hususları belirtilmiştir.

Talep edilen plan değişikliği (Ek-1, Ek-2) ile toplam 7 202,8 m2'lik alanda, mevcut onaylı imar planında "Sanayi Alanı (Mermer İşleme Tesisi)" olarak planlı alanın Doğalgaz İletim/Dağıtım Tesisi Alanına (Doğalgaz (CNG), Sanayi ve Oksijen Dolum ve Depolama Tesisi) dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin hazırlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliğinde 7 adet plan hükmü (Ek-1) yer almakta olup, bu hükümler;

1. Planlama Alanı dahilinde Doğalgaz (cng), Sanayi ve Oksijen Dolum ve Depolama Tesisi yapılacaktır.
2. Doğal Gaz Piyasası Lisans Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
3. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. Muğla Bölge Müdürlüğü'nün 20.04.2016 tarih ve 11030 sayılı yazısına istinaden; Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen yatayda ve düşeydeki emniyet mesafelerine uyulacak olup, enerji nakil hattı korunacaktır.
4. Muğla Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 29.02.2016 Tarih ve 129 sayılı yazısına istinaden, 1593 Sayılı Umumi Hafzıssihha Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulması gerekmektedir.
5. Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 21.03.2016 tarih, 3522 sayılı yazısına istinaden, uygulama projelerinin yürürlükte olan ÇED Yönetmeliği Ek-I ve Ek-II listeleri kapsamında kalması durumunda "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir." karar alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz.
6. Muğla Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 11.08.2016 Tarih ve 15619 sayılı yazısına istinaden, sağlık koruma bandı mesafelerinin belirlenmesi konusu ile ilgili olarak, Doğalgaz(cng), Sanayi ve Oksijen Dolum ve Depolama Tesisi I. Sınıf Gayrisihhi Müessese kapsamında kaldığından, işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurusu aşamasında oluşturulacak olan I. Sınıf Gayrisihhi Müessese İnceleme Kurulunca belirlenecektir.
7. Bu plan değişikliğinde açıklanmayan hususlarda 1/25000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planı, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisininin 09.06.2016 tarih ve 237 sayılı kararıyla onayladığı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/1000 Ölçekli Yatağan İlave Revizyon İmar Planı Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri İle Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Şeklinde düzenlenmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, İlimiz, Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, Değirmenönü Mevkiinde yer alan, tapunun 278 ada, 274 ve 275 parsellerinde kayıtlı taşınmazlar üzerindeki, Yatağan Belediye Meclis kararıyla uygun görülen “Doğalgaz İletim/Dağıtım Tesisi Alanı (Doğalgaz (CNG), Sanayi ve Oksijen Dolu ve Depolama Tesisi) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı kanununun 7/b ile 3194 Sayılı Kanununun 8. maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur’larınıza arz ederim. **Denilmektedir.**

**Komisyon Görüşü:** “İlimiz, Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, Değirmenönü Mevkiinde yer alan, tapunun 278 ada, 274 ve 275 parsellerinde kayıtlı taşınmazlar üzerindeki, Yatağan Belediye Meclis kararıyla uygun görülen “Doğalgaz İletim/Dağıtım Tesisi Alanı (Doğalgaz (CNG), Sanayi ve Oksijen Dolu ve Depolama Tesisi) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Kanununun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi” teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 02/12/2016 tarih ve 53618066-310.01.04-6850 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 3194 Sayılı Kanununun 8. Maddesi ile 5216 Sayılı Kanununun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur.