

T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

21/02/2017 tarihinde saat 13:30'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09/02/2017 tarih ve 53618066-310.01.03-883 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 09.02.2017 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Kavaklıdere İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, Hacıgeç(Akyar) Mevkii, 20 Pafta 1682 ve 1683 nolu parsellere ilişkin Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 08.09.2016 tarih ve 379 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan "Güneş Enerji Santrali" Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin itiraz konusunun 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09/02/2017 tarih ve 53618066-310.01.03-883 sayılı yazısında;

- İlgi: a) Kavaklıdere Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2017 tarih ve 61/186 sayılı yazısı.  
b) Kavaklıdere Belediye Meclisi'nin 06.01.2017 tarih ve 01 Sayılı Kararı.  
c) Başkanlığımız evrağına 29.12.2016 tarih ve 51631/162886 sayı ile kayıtlı dilekçe.  
d) Kavaklıdere Belediye Başkanlığı'nın 08.11.2016 tarih ve 521/1514 sayılı yazısı.  
e) 30.09.2016 tarih ve 5685/18440 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazı ile İlimiz Kavaklıdere İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, Hacıgeç(Akyar) Mevkii, 20 Pafta 1682 ve 1683 parsel nolu taşınmazlar üzerine "Güneş Enerji Santrali(GES)" amaçlı Büyükşehir Belediye Meclisimizce 08.09.2016 tarih ve 195 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekle Uygulama İmar Planının 06.10.2016-07.11.2016 tarihleri arasında askıya çıktığı ve askıya çıkan plana 03.11.2016 tarihinde itiraz edildiği ve yapılan itirazın Kavaklıdere Belediye Meclisince değerlendirildiği belirtilerek meclis kararı, imar komisyon raporu ve 09.01.2017 tarihli itirazın iptaline ilişkin dilekçe örneğinin yazı ekinde sunulduğu belirtilmektedir. (Ek-1)

İlimiz Kavaklıdere İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, Hacıgeç(Akyar) Mevkii, 20 Pafta 1682 ve 1683 parsel nolu taşınmazlar üzerine ilgililerince teklif edilen "Güneş Enerji Santrali(GES)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.04.2016 tarih ve 141 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir.(Ek-4)

İlgililerince hazırlanıp Kavaklıdere Belediye Başkanlığı'na sunulan ve Kavaklıdere Belediye Meclisi'nin 01.07.2016 tarih ve 55 nolu kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı(UİP-20175 PİN nolu), Büyükşehir Belediye Meclisimizin 08.09.2016 tarih ve 195 sayılı kararı ile onaylanmış ve Kavaklıdere Belediye Başkanlığı'na askı işlemlerinin yapılması amacıyla iletilmiştir.(Ek-3)

Kavaklıdere Belediye Başkanlığı tarafından 06.10.2016 tarihinden itibaren 1 ay süre ile askıya çıkan Uygulama İmar Planına Kavaklıdere Belediye Başkanlığı'na 03.11.2016 tarihli dilekçe ile İsa GÜN tarafından askı süresinde itiraz edildiği, itirazın Kavaklıdere Belediye Meclisi'ne sunulduğu ve itiraza ilişkin ilgi (b) meclis kararı Başkanlığımıza iletilmiştir. (Ek-1)

İlgi (b) meclis kararında; " Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 14.04.2016 tarih ve 141 sayılı kararı ile onaylandığı görülmüş olup Büyükşehir Belediyesince onaylanmış Nazım İmar Planı arazi kullanım kararlarına uygun olmak üzere Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerji Santrali) otopark ve 10,00 mt'lik taşıt yolu plan kararları getirilmiş ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı üzerinde gösterildiği tespit edilmiştir. Mevcut bırakılan 10,00 mt'lik taşıt yolunun 1686 parseline ulaşım sağlama imkânı olmadığı planlama ilkelerine bağlı kalınarak itiraz sahibi İsa GÜN'ün 1686 parseline ulaşım sağlanması amaçlı 1683 parsel içerisinden alternatif başka yol çalışması için teknik olarak zemin incelemesi yapılması gerektiği ve itiraz konusu olan 1686 parsel ulaşım yolu sağlama kısmının 5216 sayılı Kanuna göre onama yetkisi Muğla Büyükşehir Belediyesi'ne ait olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında değerlendirilmesi gerektiğinden itiraz konusunun Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletilmesine" karar verilmiştir.

Başkanlığımızca yapılan incelemede; Kavaklıdere Belediye Başkanlığı tarafından 06.10.2016 tarihinden itibaren 1 ay süre ile askıya çıkan Uygulama İmar Planına 03.11.2016 tarihli dilekçesi ile Kavaklıdere Belediye Başkanlığı'na itirazda bulunan İsa GÜN'ün Kavaklıdere Belediye Başkanlığı'nın ilgi (a) yazısı ekindeki 29.12.2016 tarihli ve Başkanlığımız evrağına kayıtlı ilgi(c) dilekçesi ile imar planına yapmış olduğu itirazından vazgeçtiğini iletmiştir.(Ek-1,Ek-2)

Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisimizin 14.04.2016 tarih ve 141 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ada ayırım çizgisi ile gösterilen A,B,C,D,E,F,G bölgeleri imar uygulaması

aşamasında ifraz edilebileceğinden teklif edilen planda kadastral yol ile planlamaya konu olan parsel sınırlarını aşmamak kaydıyla 10,00 metrelik taşıt yolları oluşturulmuş ve Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Büyükşehir Belediye Meclisimizce 08.09.2016 tarih ve 195 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylandığından ve onaylanan plana itiraz eden dilekçesi sahibinin yaptığı itirazdan vazgeçtiği anlaşılmıştır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Kavaklıdere İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, Hacıgeç(Akyar) Mevkii, 20 Pafta 1682 ve 1683 nolu parsellere ilişkin Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 08.09.2016 tarih ve 379 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan "Güneş Enerji Santrali" Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin itiraz konusunun 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek, bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.Denilmektedir.

**Komisyon Görüşü:** Kavaklıdere Belediye Meclisinin 06.01.2017 gün ve 1 sayılı kararı ile iletilen "Kavaklıdere İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, Hacıgeç(Akyar) Mevkii, 20 Pafta 1682 ve 1683 nolu parsellere ilişkin Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 08.09.2016 tarih ve 379 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan "Güneş Enerji Santrali" Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin itiraz konusunun 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi" teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09/02/2017 tarih ve 53618066-310.01.03-883 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; İtirazın geri çekilmesi itiraza konu parselin mülk sahibinin değişerek yol bağlantısının sağlanmış olduğu anlaşılması ve söz konusu itirazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı konusu olduğu ve itirazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılması gerektiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı itiraz suresi içinde bir itiraz yapılmadığı anlaşıldığından itirazın 3194 Sayılı Kanunun 8/b Maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLMADIĞINA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 21/02/2017