

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

29/11/2016 tarihinde saat 13:00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08/11/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-6340 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 10.11.2016 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "N20-C1 paftasında hazırlanan "Tarım Alanı" amaçlı hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanununun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08/11/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-6340 sayılı yazısında;

İlgi: a) 12.11.2015 tarih ve 7920 sayılı Mentеше Belediye Başkanlığı yazısı ekinde yer alan, Mentеше Belediye Başkanlığı evrağına 06.11.2015 tarih ve 1990 sayı ile kayıtlı itiraz dilekçesi.

b) Başkanlığımız evrağına 16.03.2016 tarih ve 16913-36757 sayılı ile kayıtlı dilekçe.

c) 20.04.2016 tarih ve 2505/7817 sayılı yazımız.

d) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 20.06.2016 tarih ve E. 10263 sayılı yazısı.

g) Hukuk Müşavirliği'nin 01.08.2016 tarih ve 92 sayılı yazısı.

Muğla ili 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı 29.09.2015 tarih ve 341 sayılı Büyükşehir Belediyesi meclis kararı ile onaylanarak 12.10.2015 ve 11.11.2015 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, 10.03.2016 tarih ve 124 sayılı Büyükşehir Belediyesi meclis kararı ile kesinleşmiştir.

Askı süreci içerisinde, ilgide (a) Kayıtlı yazı ekindeki dilekçe ile "*doğal ve ekolojik yapısı korunacak alana itiraz*" konusunda yapılan itiraz "*1/100000 ölçekli çevre düzeni planı ile tanımlanmış alanlardan olması nedeni ile doğal ve ekolojik yapısı korunacak alan kullanımının değiştirilmesi mümkün olmadığından talebin uygun olmadığı*" gerekçesi ile reddedilmiştir.

Ayrıca ilgi (g) yazı ile Muğla 1. İdare Mahkemesinin 2016/1015 E. sayılı dosyası ile, Muğla İli, Mentеше İlçesi, Gülağzı Mahallesi, Kolçak Mevkii, 14 pafta, 424 parsel sayılı taşınmazı açısından Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 10.03.2016 tarih ve 124 sayılı kararının iptaliyle bu konudaki yürütmenin durdurulması istemiyle dava açıldığı bildirilmiştir.

İlgi (b) dilekçe ile, Habil AKTAŞ, 1/25000 ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planına yapmış olduğu itirazı ile ilgili olarak; Muğla İli, Mentеше İlçesi, Gülağzı mahallesinde yer alan 424 numaralı parselinin 1/100000 Ölçekli Aydın Muğla Denizli Çevre Düzeni Planına uygunluğu ile ilgili olarak ilgili kurumdan görüş alınması talep edilmiştir.

İlgi (b) dilekçe doğrultusunda, ilgi (c) yazımız ile, Muğla İli, Mentеше İlçesi, Gülağzı mahallesinde yer alan 424 numaralı parselinin 1/100000 Ölçekli Aydın Muğla Denizli Çevre Düzeni Planında hangi kullanım alanında olduğu hakkında bilgi talep edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün ilgi (d) yazı ile bahse konu alanın 1/100000 Ölçekli Aydın Muğla Denizli Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı" olarak tanımlı alanda kaldığı, "8.9. Orman Alanları" plan hükmü uyarınca imar planlarının yapımı sırasında, orman kadastro sınırları esas alınacak olup ÇDP'de Orman ve Ağaçlandırılacak Alan olarak belirlenmiş, ancak özel mülkiyete tabi olup mülkiyeti kesinleşmiş ve tapuya tescil edilmiş, tarım arazisi vasfındaki parsellerde ÇDP'nin "8.3. Tarım Arazileri" plan hükümleri geçerli olacaktır bildirilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (d) yazı doğrultusunda, Muğla İli 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında,

Muğla İli, Menteşe İlçesi, Gülağzı mahallesi ve çevresindeki “Doğal Ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alan”ların, “Tarım Alanı”larına dönüşmesine yönelik plan değişikliği hazırlanmıştır.

Muğla İli 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında hazırlanan plan değişikliği için 1 adet plan hükmü düzenlenmiş olup, Plan hükmü:

1. Onaylı Muğla İli 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı hükümleri geçerlidir.

Bu doğrultuda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün ilgi (d) yazısı doğrultusunda “Doğal Ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alan”ların, “Tarım Alanı”larına dönüşmesi amacı ile N20-C1 paftasında 1/25000 Ölçekli Nazım İmar planı değişikliği hazırlanmıştır (Ek-2).

Makamımızca uygun görülmesi halinde, N20-C1 paftasında hazırlanan “Tarım Alanı” amaçlı hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur’larımıza arz ederim.**Denilmektedir.**

Komisyon Görüşü: “N20-C1 paftasında hazırlanan “Tarım Alanı” amaçlı hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca görüşülmesi” teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08/11/2016 tarih ve 53618066-310.01.02-6340 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 29/11/2016