

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

29/11/2016 tarihinde saat 13:00'da Şeyh Mahallesi Kurşunlu Caddesi Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09/11/2016 tarih ve 36521862-310.99-6373 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 10.11.2016 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen "Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, 142 ada, 5-13-15-17-20-21 ve 278 ada, 85-139-263 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların ilgili kurum talepleri doğrultusunda "Rekreasyon Alanı", "Spor Alanı" ve "Sağlık Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik N20-A-3 imar paftasında hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09/11/2016 tarih ve 36521862-310.99-6373 sayılı yazısında;

- İlgi** : a) Yatağan Belediye Başkanlığının 10.10.2016 tarihli ve 4504 sayılı yazısı
b) Yatağan Belediye Başkanlığının 07.11.2016 tarihli ve 5057 sayılı yazısı

İlgi (a) yazıda Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, 142 ada, 5-13-15-17-20-21 ve 278 ada, 85-139-263 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların onaylı imar planlarında "Rekreasyon Alanı" olarak tanımlı olduğu ve İl Gençlik ve Spor Müdürlüğü'nün "Kapalı Spor Salonu" yapma, İl Sağlık Müdürlüğü'nün ise 112 ASHM yeri talebi üzerine plan değişikliği hazırlatıldığı belirtilerek Yatağan Belediye Meclisince incelenen 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Yatağan Belediye Meclisinin 06.10.2016 tarihli, 2016/221 sayılı kararı ile uygun bulunduğu belirtilmiş ancak yapılan görüşmeler sonucunda planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlatılarak onaylanmak üzere ilgi (b) yazı ekinde Başkanlığımıza sunulmuştur.

Dosyasında yapılan incelemede, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan" lekesi içinde kalan ve tamamı Yatağan Belediyesi mülkiyetinde bulunan Akyol Mahallesi, 142 ada, 5-13-15-17-20-21 ve 278 ada, 85-139-263 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan toplam 39.775m² büyüklüğe sahip planlama alanının Muğla İli 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planının N20-A-3 paftasında kısmen "Büyük Kentsel Yeşil Alan", kısmen de "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlı olduğu tespit edilmiştir.

Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile planlama alanın kısmen "Büyük Kentsel Yeşil Alan", kısmen "Spor Alanı", kısmen de "Sağlık Alanı" olarak düzenlendiği anlaşılmıştır.

Ek olarak; 2013/41 sayılı Genelge kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca plan değişikliğine ait "NİP-15266,1" sayılı Plan İşlem Numarası (PIN) alınmıştır.

Bahse konu plan değişikliğine ilişkin;

1. "Planlama alanında yapılanma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.
2. Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda onaylı 1/25000 ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planı ve plan hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri geçerlidir" şeklinde iki (2) adet plan hükmü önerildiği görülmüştür.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, 142 ada, 5-13-15-17-20-21 ve 278 ada, 85-139-263 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların ilgili kurum talepleri doğrultusunda “Rekreasyon Alanı”, “Spor Alanı” ve “Sağlık Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik N20-A-3 imar paftasında hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanununun 8/b ile 5216 sayılı kanununun 7/b maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek, bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: “Yatağan İlçesi, Akyol Mahallesi, 142 ada, 5-13-15-17-20-21 ve 278 ada, 85-139-263 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların ilgili kurum talepleri doğrultusunda “Rekreasyon Alanı”, “Spor Alanı” ve “Sağlık Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik N20-A-3 imar paftasında hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanununun 8/b ile 5216 sayılı Kanununun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi” teklifi, Yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 09/11/2016 tarih ve 36521862-310.99-6373 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkelere, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 3194 Sayılı Kanununun 8/b Maddesi ile 5216 Sayılı Kanununun 7/b maddeleri uyarınca **UYGUN OLDUĞUNA** Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 29/11/2016