

T.C

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İTFAİYE DAİRESİ BAŞKANLIĞI

BACA VE YAĞLI KANAL TEMİZLEME VE DENETİM YÖNERGESİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar

Amaç

MADDE 1- (1)Bu yönerge ısıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan baca sistemlerinin temizlik işlemlerinin uygun yapılmamasından kaynaklı meydana gelebilecek yangın olaylarının en aza indirilmesi, baca ve yağlı kanalların periyodik temizliğinin firmalar eliyle yaptırılması ve denetlenmesine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi amacıyla düzenlenmiştir.

Kapsam

MADDE 2- (1)Bu yönerge; Muğla Büyükşehir Belediyesi sınırları içindeki bulunan tüm ısıtma ve pişirme amaçlı kullanılan baca ve yağlı kanal sistemlerinin periyodik temizliğini yapacak gerçek ya da tüzel kişilere ait firmaların yetkilendirilmesi, yaptıkları temizleme işlerinin denetlenmesi ve çalışma usul ve esaslarını kapsar.

Dayanak

MADDE 3- (1)Bu yönerge 21.10.2006 tarih ve 26326 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye İtfaiye Yönetmeliği'nin ve 27.11.2007 tarihli ve 24827 sayılı "Binaların Yangından Korunması" hakkındaki Yönetmeliğin verdiği sorumluluk ve yetkiye dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Yönergenin uygulanmasında;

- a)Belediye : Muğla Büyükşehir Belediyesi'ni,
- b)Belediye Başkanı : Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı'nı,
- c)Belediye Meclisi : Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'ni,
- ç)Daire Başkanlığı : Muğla İtfaiye Daire Başkanlığı'nı,
- d)Yürütme Kurulu : Baca Temizleme ilgili işleri yürüten kurulunu,
- e)Denetim Birimi : Baca Temizliği ile ilgili işleri denetleyen birimini,
- f)Firma: Baca Temizleme Yetki Belgesi alan özel kurum ya da kuruluşları,
- g)Yetki Belgesi: Muğla İtfaiye Daire Başkanlığı'nca baca temizleme işi için firmaya verilen Baca Temizleme Yetki Belgesini,
- h)Soba Bacası: Katı, Sıvı veya Gaz tipi yakıtlarla çalışan ve sınırlı yaşam alanını ısıtmaya yarayan sobaların atık gazlarını atmosfere ulaştıran duman yolunu,
 - 1)Adi Baca: Tek kolon halinde zeminden çatıya kadar yükselen, bir veya birden fazla birimin kullanabileceği şekilde tasarlanmış, tek bir ağızla çatı dışına ulaşan bacalarını,
 - i)Bağımsız Baca: Her katı, her birimi ve her dairesi bağımsız olarak ısıtılan tüm binaların bu bölümlerinden hiç bir ek yapılmadan çatıya kadar uzanan bacayı,
 - j)Şönt (ortak) Baca : Her kat, her birim veya her daireden ekler yapılabilen ve tek bir ana boşaltım ağızı ile çatı üstüne çıkarılan bacayı,
 - k)Tek Kazanlı Kalorifer Bacası: Yapıda tek kazan sistemi bulunmakta olup bunun bağlı olduğu bacayı,

- l)İki ve Çok Kazanlı Kalorifer Bacası: Yapının ısıtılması ve başka amaçla iki ve çok kazan kullanılıyorsa bunların bağlı olduğu bacayı,
- m)Kat Kaloriferi Bacası: Bir katın ısıtılması ile ilgili olarak kullanılan bacayı,
- n)Yakıt: Gaz, sıvı, ya da katı halde bulunan ve yakılarak enerjiye dönüştürülebilen maddelerin tümünü,
- o)Yakıt deposu: Yakıtların pazarlandıkları ya da kullanılacakları yerde stok edildiği yeri,
- ö)Kalorifer Kazanı: Yakıtların yakılarak enerjiye dönüştürüldüğü cihazı,
- p)Müstakil Baca: Tek kolon halinde hitap edeceği birimden çatıya kadar yükselen ve sadece bir sistemin kullanımına göre tasarlanmış bacayı,
- r)Atış Ağzı: Baca sisteminde fandan sonra açığa çıkan gaz, yağ ve buharları atmosfere taşıyan kısmı,
- s)Baca: Isıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan yakıtlardan ve pişirme maddelerinden açığa çıkan gaz, yağ ve buharların güvenli şekilde atmosfere taşınmasını sağlayan ulaşım yolunu,
- ş)Baca Başlığı: bacanın çekiş etkisini düzenleyerek harici etkilerden koruyan ve baca çıkış ucuna monte edilen şapka şeklindeki yapı elemanını,
- t)Baca Fırçası: Baca içerisinde biriken atıkları temizlemeye yarayan, değişik ebatlarda üretilmiş, çelik veya dayanıklı sert malzemeden üretilmiş fırçaları,
- u)Baca Kamerası: Bacanın içerisini yatay ve dikey yönde görüntüleyebilen ve kayıt altına alabilen cihazı,
- ü)Baca Temizleme Kapağı: Bacanın temizlenmesinde ve kontrolünde kullanılan baca dış cidarının üzerinde yer alan sızdırmaz şekilde kapatılabilen müdahale ve kontrol kapağını,
- v)Baca Temizleme Çıkrığı: Makara üzerine sarıllı esnek çelik, tel ve baca kesimine uygun fırça aparatı ile birlikte kullanılan baca temizleme aletini,
- y)Brülör: Yakıt ile havayı uygun oranda karıştırarak tam olarak yakılmasını ve kazana (yanma odasına) üfleyerek, ateşleyerek sürekli ısı (enerji) üretilmesini sağlayan cihazı,
- z)C Tipi (Hermetik) ve Denge Bacalı Cihazlar: Yanma için gerekli olan havayı, monte edildikleri ortamdaki bağımsız olarak özel hava bağlantısı ile dış ortamdaki alan, kapalı yanma odalı, yanma ürünlerini özel atık gaz elemanları ile dış ortama veren havalandırmaları buldukları ortamdaki bağımsız olan cihazları,
- aa)Davlumbaz: Pişirme işlemleri neticesinde açığa çıkan yağ buharını ve dumanı toplayıp baca sistemine gönderen mekanizmayı,
- bb)Dekopaj: Kanallarda kontrol ve temizlik kapağı açmayı sağlayan kesme aleti,
- cc)Dikey Kanal: Davlumbaz ve yatay kanal yoluyla gelen buhar ve dumanı binanın çatı mahyası üzerine kadar taşıyan dairesel veya dikdörtgen kesitli baca yolunu,
- çç)Duman Tableti: Baca çekiş testi yapmak için üretilen, yakıldığında alev ve is oluşturmada duman çıkartan maddeyi,
- dd)EK-1, Yetkilendirme Denetim Formu: Baca temizleme yetkisi için müracaat eden firmaların sahip olmaları gereken, ofis ekip ve ekipmanların tespitinde kullanılacak matbu formu,
- ee)EK-2, Baca ve Yağlı Kanal Denetim Formu: Baca ve Yağlı Kanalın temizliği ile ilgili yapılan denetimlerde kullanılan matbu formu,
- ff)EK-3, Baca ve Yağlı Kanal Temizlik Raporu: Yetkili baca temizleme firmalarının yapmış oldukları iş ve işlemler sonrası düzenledikleri matbu formu,
- gg)EK-4, Temizlik Yapılmıştır Etiket: Temizliği yapan firmanın temizlik yapıldıktan sonra bacaya yapıştırdığı üzerinde temizlik tarihi ve temizlik yapan personelin isimlerinin yazılması gereken etiketi,
- ğğ)EK-5, Baca ve Yağlı Kanal Kontrol Formu: Baca kullanıcısının bacasının denetlenmesini istediğinde, bacasının kontrolü sonrasında baca kullanıcısına verilen formu
- hh)Emiş Ağzı: Davlumbazlarda yağ tutucu panelin ardından dumanın kanala girdiği bölümü
- ıı)Fan: Davlumbaz ve baca içerisinde yoğunlaşan atık gazın tahliye edilmesini kolaylaştırmak için kanalın farklı bölgelerine monte edilebilen hızlandırma motorları,
- ii)Gülle: Baca içinde mekanik bir şekilde hareket ettirilip baca iç cidarındaki her türlü birikintiyi dökerek temizlemeye yarayan metalden yapılan özel ağırlığı,

jj)Hava Atık Gaz Baca Sistemi: C tipi cihazlarda (yoğuşmalı cihazlar dahil) cihaz mahallinden bağımsız olarak yanma için gerekli olan taze havayı çatı üst seviyesinden itibaren fabrikasyon bir kanal vasıtasıyla sağlayan, yanma sonucu oluşan atık gazı ilgili standartlara uygun malzemelerden yapılmış (Paslanmaz Çelik, Seramik, Kompozit) bir baca ile çatı üst seviyesinden dışarı tahliye eden iç içe aynı merkezli iki kanaldan oluşan dikey baca sistemini,

kk)Hücreli Fan: Fan motorunun kapalı bir hücre içinde olduğu fanları,

ll)Kanal Tipi Fan: Kanalın içine monte edilen fanları,

mm)Kaskad Baca: Birden fazla yakıcı cihazın baca bağlantı ağzlarının yatayda oluşturulan kollektör ile ortak bir duman kanalına bağlandığı baca sistemini,

nn)Kişisel Koruyucu Donanım: Firma çalışanını, yürütülen işten kaynaklanan, sağlık ve güvenliğini etkileyebilecek bir veya birden fazla riske karşı koruyan, çalışan tarafından giyilen, takılan veya tutulan, bu amaca uygun olarak tasarımı yapılmış tüm alet, araç, gereç ve cihazları,

oo)Kontrol Kapağı: Baca veya Yağlı kanalı temizlemek ve kirliliğini kontrol etmek için kullanılan vidalı veya menteşeli, sızdırmaz özellikte metal kapakları,

öö)Kurum: Tam yanmanın olmadığı durumlarda, baca içerisinde biriken katı, küçük parçacıkları,

pp)Köpük Makinesi: Fan, davlumbaz ve yağlı kanallarda biriken yağ tabakasını çözmek için, deterjanı köpük haline getirerek bu bölgeye püskürten cihazı,

rr)Salyangoz Fan: Hava emişini göbek kısmından alan, sırt kısmından çıkaran, şekil olarak salyangoza benzeyen fanları,

ss)Spatula: Yağlı kanallarda birikmiş ve katılaşmış olan kurum, zift, yanık yağ vb. maddeleri kazımaya yarayan aleti,

şş)Vargel (Gelberi): Kazınarak açığa çıkan kurum ve atığı toplamaya yarayan aleti,

tt)Yağ Tutucu Filtre: Pişirme ve kızartma işlemleri neticesinde açığa çıkan yağ buharını tutan, davlumbaz, kanal ve fanlara monte edilebilen aparatı,

uu)Yağ Tutucu Panel: Pişirme ve kızartma işlemleri neticesinde alt taraftan aldığı buhara karşı geçirgen olup yukarıdan damlayacak yağlara karşı engel olan bir aparatı,

üü)Yatay Kanal: Açığa çıkan duman ve yağ buharlarını yatay olarak taşıyan sistemi,

vv)Yetki Dönemi: Baca temizleme firmalarının yetki belgesi aldıktan sonraki çalışma süresini,

yy)MYK: Mesleki Yeterlilik Kurumu'nu,

zz)Bacacı Seviye 2: Mesleki Yeterlilik Kurumu tarafından Baca ve Yağlı Kanal Temizleme personeline verilen belgeyi,

aaa)Bacacı Seviye 3: Mesleki Yeterlilik Kurumu tarafından Baca montaj personeline verilen belgeyi,

bbb)Bacacı Seviye 4: Mesleki Yeterlilik Kurumu tarafından Baca kontrollerini yapan personele verilen belgeyi,

ccc)Aydınlatma Ünitesi: Yangına sebep olabilecek kıvılcım ve elektrik kontağı gibi riskleri içermeyen aydınlatma cihazları,

ççç)Elektrostatik Filtre: Elektrik beslemesi ile yüksek voltaj ile çalışan duman içindeki kurum, yağ ve kokuları önleyen metal panelleri,

ddd)Karbon Filtre: Farklı kokulara göre değişik karbon partikülleriyle doldurulmuş filtreleri,

eee)Sulu Filtre: Açığa çıkan duman ve yağ buharı içindeki partikülleri(toz vb. parçacıklar) su perdesi vasıtasıyla tutan filtreleri,

fff) CBS: Coğrafi Bilgi Sistemlerini,

ggg) LPG: Sıvılaştırılmış petrol gazını,

ğğğ) Baca Takip CBS Uygulaması: Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın baca ve yağlı kanal temizliklerinin kontrol ve denetimini sağladığı CBS tabanlı sistemi ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Yürütme Kurulu, Yürütme Kurulunun

Ve Baca Denetim Biriminin Görevleri

Yürütme Kurulu ve Çalışma Usulü

MADDE 5- (1) Yürütme Kurulu, İtfaiye Dairesi Başkanının görevlendireceği Şube Müdürü'nün başkanlığında ilgili iki Amir'den oluşur. Yürütme kurulunda görevli personel ayrıca denetim biriminde görev alabilir.

(2) Yürütme Kurulu, yılda bir defadan az olmamak üzere Yürütme Kurulu Başkanının çağırısı üzerine toplanır. Bunun yanında İtfaiye Daire Başkanı'nın gerekli gördüğü durumlarda ayrıca toplanır.

Yürütme Kurulunun Görev ve Yetkileri

MADDE 6- (1) Yürütme Kurulunun görev ve yetkileri aşağıda belirtilmiştir.

a) Denetim birimlerinin faaliyet raporlarını incelemek, aksaklıkları tespit ederek gerekli önleyici ve iyileştirici önlemleri aldirmek.

b) Yetki belgesi talep eden ve uzatmak isteyen firmaların ilk başvuru ve vize harçlarının tutarının belirlenmesini sağlamak.

c) Yetki belgesi talep eden firmalardan bu yönergedeki şartları taşıyanları yetkilendirmek.

ç) Yapılan denetimler sonucu hazırlanan raporları inceleyerek bu yönerge çerçevesinde gereğini yapmak ve ilgililerinin yazılı olarak bilgilendirilmesini sağlamak.

d) Yetki belgesi alan firmalar ile müşterileri arasında uyuşmazlık oluşması ve tarafların uygun bulmaları ve kabulleri halinde teknik açıdan konuyu değerlendirmek ve çözüm önerisi sunmak.

e) Yetkili firmaların faaliyetleri esnasında yönergede belirtilen ihtar nedenlerinin oluşması halinde ihtar yazısı hazırlamak ve tebliğ etmek.

f) Yetki dönemi içerisinde 3 (üç) ihtar alan firmanın yetki belgesini iptal etmek.

g) Yetki belgesi iptal edilen firmaya, iptal belgesini (yürürlükteki) mevzuata uygun olarak, tebliğ etmek ve Daire Başkanlığı web sitesinde ilgili firmanın adını kaldırmak.

ğ) Yetkili firmaların hizmetlerinde ve davranışlarında yetki aldığı kurumun ilkelerine ve itibarına zarar vermesi durumunu Yürütme Kurulunun tespit etmesi halinde, firmanın aldığı ihtar sayısına bakılmaksızın yetkisini iptal etmek.

h) Bacaların temizliği ile ilgili tüm şikâyetlere ve bilgi edinme başvurularına yasal süreler dâhilinde cevap vermek.

ı) Yetkili firmaların faaliyetleri esnasında yönergede belirtilen ihtar nedenlerinin oluşması halinde ihtar yazısını hazırlamak.

i) Denetim biriminin temizliği yapılmış olan işyerini kontrol ettikten sonra verdiği rapor doğrultusunda 'Baca Takip CBS Uygulama' adresinde işlem yapılır.

Baca Denetim Biriminin Çalışma Esasları ve Görevleri

MADDE 7- (1) Baca denetim biriminin çalışma esasları ve görevleri aşağıda belirtilmiştir:

a) Baca Denetim Birimi Muğla il sınırları içerisinde tüm ısıtma (kuru baca, doğalgaz) ve pişirme / yağlı kanal sistemleri bacalarının temizliği ile ilgili yerinde denetim görevini yapmak.

b) Baca Denetim Birimi (her ilçe için ayrı ayrı), İlçe Grup Amirinin Başkanlığında, görevdeki posta çavuşu ve bir itfaiye personelinden oluşur.

c) Baca temizleme yetki belgesi almak için müracaat yapan firmaları EK-1 de istenilen şartlara göre yerinde incelemek ve belgelerini (adres teyidi, fotoğraflar, diğer belgeler) düzenlemek. (EK-1 yetkilendirme denetim formu)

ç) Firmalar tarafından temizlik iş bildirimini yapılan ve şikâyete konu olan bacaların denetimini yapmak ve temiz olmayan bacaların 15 gün sonra ikinci kontrol yapılacağını işletme mesul müdürüne (sorumlusuna) tebliğ etmek.

d) İkinci baca denetimi; sorumluluk alanına göre ilçedeki büyükşehir zabıtası veya ilçe belediyesi zabıtası ile birlikte yapılır. Bacaların temizlenmediği ikinci denetimde de tespit edilirse, Büyükşehir ve İlçe Belediyelerin ilgili birimleri tarafından yasal işlemler yapılır.

e) Firmalar tarafından elektronik ortamda temizlik iş bildirimi yapılan ve/veya şikâyete konu olan bacaların denetimini yapmak.

f) Bacalarını temizletmeyen ve/veya şikâyet konusu olan adreslerdeki bacaları denetlemek, denetim sonucunda rapor hazırlayarak Yürütme Kuruluna bildirmek.

g) Temizliği yapılmış olan işyerlerinde denetim yapmak ve EK-2'deki Baca Temizlik Denetim Formunu hazırlayarak işletmeye tebliğ etmek ve yürütme kuruluna sunmak.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Baca Temizleme Firmalarının Belirlenmesi, Denetlenmesi, Yetkilendirme ve Yetki İptali

Baca Temizleme Firmalarının Belirlenmesi, ve Yetkilendirme

MADDE 8- (1) Muğla il sınırları içerisinde baca temizleme işi İtfaiye Daire Başkanlığı tarafından yetkilendirilmiş firmalarca yapılır. Baca temizleme yetki belgesi almak isteyen firmaların müracaatları yetkili imzası ve firma kaşesi ile yapılır. Firmalar aşağıdaki şekilde yetkilendirilir:

a) Baca temizleme yetki belgesi almak isteyen firmalar, müracaatlarını Ekim ayında yapar. En geç 1 Aralık'a kadar EK-1'de belirtilen şartları Yetki Belgesi harcı hariç yerine getirir. İzleyen yılın Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı gelir tarifesindeki Yetki Belgesi harcını yatırır. Daire Başkanlığının onayı ile Ocak ayı içerisinde yetkilendirilmiş olur.

b) Yetki belgesini yenilemek isteyen firmalar yetki belgesinin bitim yılının Kasım ayı sonuna kadar İtfaiye Daire Başkanlığı'na vize yenilemek için başvururlar. Almış oldukları ihtarlar, hakkında yapılan şikâyetler, yetki aldığı kurum ve hizmet verdiği kişi veya kuruluşlarla iletişimi, yetkili buldukları süre içerisinde yapmış oldukları tüm faaliyetler değerlendirilir. Uygun görülenler yetkilendirme sürecine dâhil edilir.

c) Yetki belgesini yenilemek isteyen firmaların başvurularından sonra firma adreslerinde, Baca denetim birimi firmanın EK-1'de belirtilen şartları taşıyıp taşımadığını kontrol eder. Firma, şartları taşıyorsa yürütme kuruluna bildirilir.

ç) Yetkisi iptal edilen firma, bir sonraki yetki döneminde, aynı veya benzer unvan, adres veya şahıs adı altında müracaat yapamaz.

d) Muğla Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığı dışında herhangi bir kurumdan alınan Baca Temizleme Yetki Belgesi Belediye İtfaiye Yönetmeliği madde 6 (h)'de 'İtfaiye teşkilatının görevi; Belediye sınırları içinde bacaları belediye meclisince tespit edilecek ücret karşılığında temizlemek veya temizlettirmek ve bacaları yangına karşı önlemler yönünden denetlemek' hükmünden dolayı Muğla il sınırları içerisinde kullanılamaz.

e) İl sınırları içerisinde ulusal çalışan baca temizleme firmaları da İtfaiye Daire Başkanlığı'ndan ayrıca Baca Temizleme Yetki Belgesi almak zorundadır. Bu firmalar da yerel çalışan firmaların yetki belgesi almak için sağlamak zorunda olduğu nitelikleri taşımak zorundadır.

Denetleme

MADDE 9- (1) Yetki almak için müracaat yapan firmalar aşağıdaki esaslara göre denetlenir:

a) Yeni müracaat eden firmalar EK-1'de istenilen şartlara göre adreslerinde denetlenir. EK-1'de belirtilen malzeme ve belgelerin ibraz edilmesi istenir. Gerektiği durumlarda firmaların buldukları malzeme/ekipmana ait faturalar da istenebilir.

b) Baca temizleme yetki belgesi almak isteyen firmalardan; iletişim ve koordinasyon sağlanması için asgari 1 (bir) ofis personeli, baca temizliği yapmak için 2 (iki) Bacacı Seviye 2 MYK belgesine sahip personel, olmak üzere 3 (üç) personel istihdam etmesi; istenir.

c) Yetkilendirilecek firmaların, çalışanların yüksek yerlerde ve olumsuz şartlarda 6331 sayılı İş

Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili mevzuat gereğince tüm iş güvenliği eğitimleri ve tedbirlerini aldırması, personele ilişkin periyodik sağlık kontrollerini yaptırması ve iş esnasında iş güvenliği kaidelerine uyması zorunludur.

ç) Çalışanların yüksek yerlerde ve olumsuz şartlarda hizmet verebilecek fiziki ve sıhhi şartları taşımaları, sağlık denetiminden geçirilmeleri, iş kazası ve meslek hastalıklarına karşı ilgili mevzuatlar doğrultusunda korunması konuları ile ilgili bütün önlemleri baca temizleme firma/firmalar almakla sorumludur. İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın konu ile ilgili hiçbir sorumluluğu bulunmamaktadır.

d) Uygun şartları taşıyan firmalar 1 (bir) yıl süre ile yetkilendirilir. Yetki dönemi 1 (bir) yıl süreli olup, her yılın 01 Ocak günü başlar, 31 Aralık günü sona erer. Yetki belgesini yenilemek isteyen firmalar, uygun görülmeleri halinde ve vize harcını yatırdıktan sonra yetki belgelerini 1 (bir) yıl süre ile uzatırlar. Firmalara verilen ihtarlar yetki dönemleri ile sınırlıdır, bir sonraki yetki dönemine aktarılmaz.

Baca Temizleme Yetki Belgesi Almış Firmalara Verilecek İhtarlar ve Yetki İptali

MADDE 10- (1) Baca temizleme yetki belgesi almış firmalara verilecek ihtarlar ve yetki iptalini gerektiren durumlar şunlardır:

a) Baca temizleme hizmetini 'Baca Takip CBS Uygulamasına girişini 3 (üç) işgünü içinde yapmamak veya iş bildirim formunu eksik doldurmak veya yapılan işi 5 (beş) iş günü içerisinde elektronik posta yoluyla bildirmemek

b) Temizleme işinin yetersiz yapıldığının denetim raporu ile tespit edilmesi

c) Yanıltıcı beyanda bulunmak veya yanıltıcı rapor düzenlemek

ç) Yetkili firmaların yöneticileri veya vekillerinin Daire Başkanlığı'nın toplantı davetine yetki dönemi içerisinde 2 (iki) kez mazeretsiz katılmamak

d) Daire Başkanlığından elden alınacak yazılı bildirimleri iki kez süresi içerisinde almamak.

e) Yönergede belirtilen şartlara uygun olmayan personel çalıştırmak

f) Yetkili firmanın personellerinde gerçekleşen değişikliği Daire Başkanlığı'na bir hafta içerisinde bildirmemek

g) Yapılan temizlik işlemleri sonrasında kullanılan fatura, fotoğraf, video kaydı, makbuz ve rapor vb. evraklar ile kişi ve kuruluşlara yapılan pazarlama ve tanıtım faaliyetlerinde kullanılan doküman, broşür, afiş, tabela, internet vb. yerlerde Muğla Büyükşehir Belediyesi ve/veya İtfaiye Daire Başkanlığı isim ve logosunu kullanmak. Daire Başkanlığı tarafından kullanımı zorunlu tutulan matbu evraklar bu kapsamda değerlendirilmez

ğ) Baca sistemlerinin temizliği yapıldıktan sonra EK-3'teki Baca ve Yağlı Kanal Temizlik Raporunu düzenlememek eksik düzenlemek veya haricinde belge düzenlemek

h) Temizlik yapılan yer ile ilgili Daire Başkanlığı'na görüntü göndermemek veya yanıltıcı görüntü göndermek.

(2) Yukarıdaki durumların oluşması halinde firmadan yazılı savunma istenir. Savunmasını 7 (yedi) iş günü içerisinde vermediği veya savunmadaki gerekçeleri Yürütme Kurulu tarafından yeterli görülmediği takdirde firmaya ihtar verilir.

(3) Yetki iptali firmaya tebliğ tarihinden itibaren başlar. Tebligat yöntemi Madde 14'te belirtildiği gibidir.

(4) Yetki iptali gerçekleşmiş firmalar bir yetki belgesi dönemi için yetki belgesi başvurusunda bulunamazlar.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Temizlik, Çalışma, Eğitim Ve İletişim Esasları

Bacaların Temizleme Periyotları İle İlgili Esaslar

MADDE 11- (1) Bacaların temizleme periyotları ile ilgili esaslar aşağıda belirtilmiştir.

(a) Sıvı (mazot, fueloil vb.) ve katı yakıt (odun, kömür vb.) ile ısıtılan binaların kalorifer kazan bacalarının yılda en az iki defa temizletilmesi zorunludur.

(b) Sobalarda, odun ve kömür gibi yüksek oranda is bırakan yakıt kullanıldığı takdirde borular ayda bir, bacalar iki ayda bir temizlenir. (borular, kullanıcıların kendileri tarafından temizlenebilir)

(c) Merkezi sistemli veya bireysel olarak kullanılan doğalgaz veya LPG ile ısınan tüm binaların bacalarının kontrol, bakım ve temizliği yılda en az bir defa yapılır. Kontrolden gaz dağıtım şirketi ve aboneler sorumludur.

(ç) Baca ve kalorifer kazanı, yağlı kanal sistemlerinin belirtilen yıllık periyodik temizliklerinin yapılması isteğe bağlı olmayıp zorunludur. Yaptırmayanlar hakkında ilgili mevzuata göre yasal işlem yapılması sağlanır.

(d) Elektrik, LPG ve doğalgaz kullanılmış olsa bile otel, lokanta, restoran, yemek fabrikası gibi topluma açık yerlerde, ocaklarında yemek pişirilir kızartma yapılan tüm baca sistemleri en az dört ayda bir temizlenir veya bacalar yenilenir. Sistemlerinin kullanım sıklığına göre, yetkili temizlik firmasının vereceği yazılı rapor doğrultusunda bu süre uzatılabilir veya kısaltılabilir.

(e) Temizlenen her bacaya, davlumbaza veya eklenti borulara “Temizlik Yapılmıştır Etiket” (EK-4) yapıştırılmalıdır.

Baca Temizleme Firmalarının Çalışma Esasları

MADDE 12- (1) Baca temizleme firmalarının çalışma esasları şunlardır:

(a) Baca Temizleme işi yapacak olan firmalar Daire Başkanlığı tarafından yetkilendirilir.

(b) Yetkili firmalar Daire Başkanlığı’ndan almış oldukları EK-3’teki Baca ve Yağlı Kanal Temizlik Raporunu baca temizleme işi bittikten sonra doldururlar.

(c) Yetkili firmalar Daire Başkanlığı’ndan almış oldukları EK-4’teki Temizlik Yapılmıştır Etiketini doldurarak temizlik yapmış oldukları baca veya yağlı kanala dışarıdan görünecek şekilde yapıştırırlar.

(ç) Yetkili firmalar, baca temizleme hizmetlerini EK-3’e göre doldururlar, yapılan temizleme işini Baca Takip CBS Uygulamasına 3 (üç) iş günü içerisinde giriş yapar. Bu hizmet sonucunda doldurulan EK-3’ü 3 yıl süreyle muhafaza etmekle yükümlüdürler.

(d) Yetkili firmalar temizlik için yapılan müracaatların hepsini değerlendirmek zorundadır.

(e) Yetkili firmaların personelleri temizleme talebi için gittikleri mekânlarda kimlik ve MYK belgelerini zorunlu olarak yanlarında bulundurmalı ve istenilmesi halinde ibraz etmelidirler.

(f) Yetkili firmalar, kullanıcı talebi ile olsa dahi, eksik veya yarım iş yapamaz. Sistemdeki hayati risk dikkate alınarak fiziki engellerden dolayı eksik yapılmış işler, Daire Başkanlığına ve ilgili kullanıcıya bildirir.

(g) Temizleme ekipleri, iş mahallerinde gerekli yangın güvenliği önlemini alırlar ve iş bitiminde çevreyi temiz bırakırlar.

(ğ) Yetkili baca temizleme firmaları yaptıkları temizleme iş ve işlemleri sonrasında baca temizleme ve denetim yönergesinde belirtilen EK-3 haricinde bir belge düzenleyemez.

(h) Yapılan temizliğin yetersizliğinden meydana gelebilecek can ve mal kaybından temizliği yapan firmanın sahibi, yetkili müdürü ve temizliği yapan personel müteselsilen sorumlu olacaktır.

(ı) Temizleme yapan ekipler, temizleme öncesi ve temizleme sonrası görüntüleri (resim, video vb.) iş sahibine ve Daire Başkanlığı’na teslim etmek zorundadır. Görüntüler baca ve yağlı kanalın tamamını kapsayacak şekilde alınmalı, net olmalıdır.

(i) Yetkili firmalar bu görüntüleri 3 yıl süre ile muhafaza etmek zorundadır.

(j) Baca temizleme firmaları yetkili oldukları faaliyet süresi içerisinde yeni temizlik personeli aldıklarında Madde 13’te belirtilen eğitim ve belgeleri aldırarak zorundadır.

(k) Yağlı kanal temizliği, kanal bağlantı noktalarından sökülemiyor ise denetim ve temizlik için her iki metrede bir müdahale kapağı açmak suretiyle yapılır.

(l) Yetkili firmalar temizliğin yapılacağı adrese gün ve saat bildirerek zamanında gitmek zorundadır.

(m) Baca temizliği ve denetimlerde öncelik sırası aşağıda belirtildiği gibidir.

(ma) Kurumsal binalar (Eğitim, Sağlık, Tutukevi, İslahevi ve Cezaevi amaçlı kullanılan binalar).

(mb) Konaklama amaçlı binalar (Otel, Motel, Pansiyon, Yurtlar, Kamplar vb. tesisler).

- (mc) Toplanma amaçlı binalar (yeme-içme, eğlence, spor, terminal, havaalanı vb.).
- (mç) Endüstriyel amaçlı binalar (Fabrika, imalathane vb.).
- (md) Konutlar.
- (me) Büro Binaları.

(n) Baca temizlikleri yapılmış olan yerlerde baca yangını çıkması ve baca yangınının temizliği yapan yetkili firmanın ihmalden kaynaklanması halinde oluşacak hasarda baca temizliğini yapan yetkili firma sorumludur.

Eğitim

MADDE 13- (1) Yetkili firmaların alması gereken eğitimler ve belgeler aşağıda belirtildiği gibidir:

- (a) Temel Yangın Eğitimi
- (b) Baca Temizleme ve Denetim Yönergesi
- (c) Yüksekte Çalışma Prensipleri
- (ç) Temel İş Güvenliği Eğitimi
- (d) Mesleki Yeterlilik Kurumu – MYK Bacacı Seviye 2 Belgesi

olup a, b ve c bendindeki eğitimler Daire Başkanlığı tarafından Belediye Ücret Gelir Tarifesinde belirtilen ücret karşılığında verilir. ç ve d bendindeki eğitimler ilgili kurumlardan alınır. Bu eğitimlerin öncesinde ve sonrasında değerlendirme sınavları yapılır. Değerlendirme sonuçlarına göre başarılı kursiyerlere kurs katılım belgesi verilir.

Yetkili Firmaların, Daire Başkanlığı İle İletişim Esasları

MADDE 14- (1) Yetkili baca temizleme firmaları bu yönergenin uygulanmasında Daire Başkanlığı ile işbirliği içinde çalışırlar.

(2) Yetkili firmalar ile iletişim aşağıdaki belirtilmiştir:

(a) Daire Başkanlığı, yetkili baca temizleme firmaları ile kuracağı iletişimi yazılı, elektronik posta ve Baca Takip CBS Uygulaması ile yapar.

(b) Yetkili firmalar baca temizliği yaptıkları adres bilgilerini, Ek-3'teki Baca ve Yağlı Kanal Temizlik Raporunu, temizlik foto vb. belgeleri 3 (üç) iş günü içerisinde Baca Takip CBS Uygulamasına işlemek, 5 (beş) iş günü içerisinde elektronik posta ile Daire Başkanlığına bildirmek zorundadır.

(3) Yetkili firmaya yapılacak toplantı daveti; Daire Başkanlığı veya Yürütme Kurulu, yetkili firmalarla yapacağı toplantı gerekçesini, gündemini, tarih, adres ve saatini, gönderilen elektronik posta ile en az 7 (yeddi) iş günü önceden duyurmak zorundadır.

(4) Yetki iptali durumunda tebligat; Madde 10'da belirtilen durumların ortaya çıkması halinde baca temizleme firmasının yetki belgesi iptal edilir. Yetki Belgesi İptali ilgili firmaya resmi yazı ile gönderilir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Baca Kullanıcıları İle İlgili Esaslar

Baca Kullanıcıları İle İlgili Esaslar

MADDE 15- (1) Baca kullanıcıları ile ilgili esaslar aşağıda belirtilmiştir:

(a) Yetkili firmaların verdiği rapor doğrultusunda ısıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan bacaların bakımı ve onarımı öngörülen süre içerisinde kullanıcılar tarafından yaptırılır.

(b) Isıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan bacaların ilgili standartlarda olmasından ve yönergelerde belirtilen aralıklarda temizlenmesinden bina, daire veya işyeri sahipleri, yöneticileri, firma müdürleri veya görevlendirilmiş olan üçüncü şahıslar sorumludur.

(c) Bu yönergenin 11. Maddesi ve Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliği'nde belirtilen süreler içerisinde bacaların temizliğinin yaptırılması zorunludur.

(ç) Baca kullanıcısı bacasının denetlenmesini istediğini Büyükşehir Belediye Ücret tarifesinde

Baca Temizlik kontrol ücretini ödeyerek Daire Başkanlığı'na bildirir. Baca Denetim Ekibi denetimi yaptıktan sonra uygun görülürse baca kullanıcısına denetimin yapıldığına dair Baca ve Yağlı Kanal Kontrol Formu verilir.

(d) Baca temizliği yaptırılmamış bacada yangın çıkması halinde oluşacak hasardan baca kullanıcısı sorumludur.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Son Hükümler

Yönergede Yer Almayan Hükümler

MADDE 16- (1) Bu yönerge ile ilgili mevzuat hükümleri arasında çelişki olması halinde; Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik, Isınmadan Kaynaklanan Hava Kirliliği Yönetmeliği, Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, Elektrik İç tesisleri yönetmeliğindeki Baca sistemleri, ilgili bölümleri ve ilgili mevzuat hükümleri öncelikle uygulanır.

Yönetmelik Ekleri

MADDE 17- (1) Daire Başkanlığı ve yetkili firmaların çalışmalarında kullandıkları EK-1, EK-2, EK-3, EK-4 ve EK-5'ten meydana gelen 5 sayfalık ekler bu yönergenin devamı olup, yeni eklerin ilave edilmesi, eksiltilmesi, değiştirilmesi, basılması ve dağıtılması yetkisi Daire Başkanlığına aittir.

Uygulanmayacak Hükümler

MADDE 18- (1) 23/07/2014 tarih be 591 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı Baca Temizleme ve Denetim Yönergesi yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürürlük

MADDE 19- (1) İş bu yönerge 20 Madde ve 2 geçici maddeden oluşmakta olup, Büyükşehir Belediye Başkanın Onayı ile yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 20- (1) Bu yönerge hükümleri Muğla İtfaiye Dairesi Başkanlığı tarafından yürütülür.

GEÇİCİ MADDE 1- (1) Bu yönergenin yürürlüğe girmesinden sonra Yetki sürelerinin bitmesi halinde ücret talep etmeden yetki 31 Aralık 2018 tarihine kadar uzatılır.

GEÇİCİ MADDE 2- (1) Yetki Belgesine sahip olan firmaların MYK Bacacı Seviye 2 ve MYK Bacacı Seviye 4 belgeleri 01.01.2020 tarihinden itibaren, yeni başvuracak olan firmaların ise başvuru sürecinde bu belgeler zorunlu tutulacaktır.

EKLER;

EK-1 Yetkilendirme Denetim Formu.

EK-2 Baca ve Yağlı Kanal Denetim Formu.

EK-3 Baca ve Yağlı Kanal Temizlik Raporu.

EK-4 Temizlik Yapılmıştır Etiket.

EK-5 Baca ve Yağlı Kanal Kontrol Formu.

O L U R

.../.../2018

Dr. Osman GÜRÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı