

T.C
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İTFAYİYE DAİRE BAŞKANLIĞI
BACA TEMİZLEME VE DENETİM YÖNERGESİ

BİRİNCİ BÖLÜM

AMAÇ

MADDE 1-(1)

Bu yönergenin amacı Muğla Büyükşehir Belediyesi sınırları içindeki tüm binaların ısıtma sistemlerinin (kalorifer kazanları, yakıt depoları ve bacaların) periyodik temizlik ve denetimlerinin yapılmasını sağlamaktır.

KAPSAM

MADDE 2- (1)

Bu yönerge ; Muğla Büyükşehir Belediyesi sınırları içindeki kamuya, gerçek ve tüzel kişilere ait binalarla, her türlü işyerine ait, kalorifer kazanlarının, yakıt depolarının ve bacalarının, yıllık temizliklerinin yapılmasında mevzuata uymayanların, bakım ve onarımlarının yapılması, çevre kirliliği yapanlarla, yangına neden olabileceklerin belirlenmesi ve bu çalışmaların denetlenmesi esaslarını kapsar.

HUKUKİ DAYANAK

MADDE 3- (1)

Bu yönerge 21.10.2006 tarih ve 26326 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan”Belediye İtfaiye Yönetmeliği’nin 6. madde,(h) fıkrası , 09/09/2009 tarih ve 27344 sayılı “ Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik”in 58. madde, 11. bendi uyarınca Muğla İtfaiye Daire Başkanlığı’na verdiği sorumluluk ve yetkiye dayanılarak hazırlanmıştır.

TANIMLAR

MADDE 4- (1)

Bu Yönerge ve eklerinde geçen kavramların tanımları aşağıda belirtilmiştir.

- a)Belediye : Muğla Büyükşehir Belediyesi’ni,
b)Belediye Başkanı : Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı’nı,
c)Belediye Meclisi : Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi’ni
d)Daire Başkanlığı : İtfaiye Daire Başkanlığı’nı,
e)Firma : Baca Temizleme Yetki Belgesi alan özel kuruluş ya da kuruluşları,
f)Yetki Belgesi :İtfaiye Daire Başkanlığı’nca firmaya verilen Baca Temizleme Yetki Belgesini ifade eder.
g)Soba Bacası : Odun ve kömür yakılan sobaların bacaları ile şofben ve davlumbaz bacalarıdır.
h)Adi Baca : Tek kolon halinde zeminden çatıya kadar yükselen , birden fazla birimin kullanabileceği şekilde tasarlanmış, tek bir ağızla çatı dışına ulaşan bacalardır.
ı)Bağımsız Baca : Her katı, her birimi ve her dairesi bağımsız olarak ısıtılan tüm binaların bu bölümlerinden hiç bir ek yapılmadan çatıya kadar uzanan bacadır.
i)Şönt (ortak) Baca : Her kat, her birim veya her daireden ekler yapılabilen ve tek bir boşaltım ağızı ile çatı üstüne çıkarılan bacadır.
j)Tek Kazanlı Kalorifer Bacası: Yapıda tek kazan sistemi bulunmakta olup bunun bağlı olduğu bacadır.
k)İki ve Çok Kazanlı Kalorifer Bacası: Yapının ısıtılması ve başka amaçla iki ve çok kazan kullanılıyorsa bunların bağlı olduğu bacadır.

- l)Kat kaloriferi Bacası: Bir katın ısıtılması ile ilgili olarak kullanılan bacadır.
m)Yakıt :Gaz, sıvı, ya da katı halde bulunan ve yakılarak enerjiye dönüştürülebilen maddelerin tümüdür.
n)Yakıt deposu: Yakıtların pazarlandıkları ya da kullanılacakları yerde stok edildiği yerdir.
o)Kalorifer Kazanı: Yakıtların yakılarak enerjiye dönüştürüldüğü yerdir.

İKİNCİ BÖLÜM

BACA TEMİZLEME ŞİRKETLERİ İLE İLGİLİ ESASLAR

BACA TEMİZLEME FİRMALARININ BELİRLENMESİ

MADDE 8- (1)

“Baca Temizleme Yetki Belgesi” almak isteyen firma aşağıdaki şekilde belirlenir.

- a)Yönergede belirtilen esaslara göre , ısıtma sistemleri ve bacaların temizliğini yapmak isteyen firma Muğla Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı’na başvurur.
b)Yürütme Kurulu’nca bu yönergede belirtilen şartları (büro , haberleşme , eleman , araç, ekipman vb.) yerine getiren firmaya “Baca Temizleme Yetki Belgesi” verilir.
c)Yetki Belgesi bir yıl sürelidir. Bu faaliyeti sürdürmek isteyen firmanın her yıl için aldığı “Yetki Belgesi’ni belirlenen ücret karşılığında vize yaptırması zorunludur.
d)Yetki Belgesi almak isteyen firma, ticaret odası kaydını, vergi levhasını, firma yetkilisinin imza sirkülerini ve ticaret sicil gazetesi fotokopisini, çalışanların S.G.K bildirimlerini ,nüfus cüzdanı fotokopilerini, ikametgah belgelerini, baca temizleme personelinin sağlık raporlarını İtfaiye Daire Başkanlığı’na ibraz etmekle yükümlüdür.

(2)BACALARIN TEMİZLENMESİ VE DENETİMİ

- a)Sıvı (mazot ve fuel-oil) ve katı yakıt(odun,kömür vb.) ile ısıtılan binaların yakıt depoları kurum ve kişilerce talep edilmesi halinde temizlenir. Kömür ve fuel -oil ile ısıtılan kazan dairesi bacalarının ise yılda iki defa temizlenmesi zorunludur.
b)Bacalar; odun ve kömür gibi yüksek oranda is bırakan yakıtlar kullanıldığı takdirde 2 ayda bir, diğer yakıtlar kullanıldığında ise 3 ayda bir temizlenir.
c)Merkezi sistemli doğalgaz ve LPG ile ısınan binaların bacaları yılda en az bir defa temizlenir. Doğalgaz kombi ve şöben bacalarının yıllık bakım ve temizliği gaz dağıtım şirketlerinin belirleyeceği uzman ve eğitilmiş kişiler tarafından yapılır.
d)Soba , kalorifer ve diğer bacaların belirtilen yıllık periyodik temizliklerinin yapılması isteğe bağlı olmayıp zorunludur. Yaptırmayanlar hakkında ilgili mevzuata göre yasal işlem yapılması sağlanır.
e)Baca, kazan ve depolarında yapılması gereken zorunlu bakım ve zorunlu tadilatı yaptırmadığı anlaşılanlar hakkında yasal işlem yapılmak üzere ilgili birimlere bildirilir.
f)LPG ve doğalgaz kullanılmış olsa dahi; otel, lokanta ,restoran ve yemek fabrikası gibi topluma açık yerler ile ocaklarında yemek pişirilip kızartma yapılan tüm yerlerin bacalarının yılda 3 defa temizlenmesi zorunludur.

g)Baca denetimlerinde öncelik sırası aşağıda belirtildiği gibidir.

- . Meskun olan ve “tarihi eser” statüsündeki tüm ahşap ve kargir binalar,
- . Kreşler,
- . Huzurevleri,
- . Hastaneler , oteller , lokantalar ve restoranlar,
- . Resmi ve özel ilköğretim okulları,
- . Resmi ve özel lise ve dengi okullar ile M.E.B.’na bağlı dersane, kurs ve üniversiteler,
- . Sinema, toplantı ve konferans salonları,
- . Resmi kurum ve kuruluşlar,
- . Kapalı çarşılar, toplu alışveriş merkezleri,
- . İşhanları,
- . Siteler,

- . Çok daireli konutlar,
- . Konutlar,
- . Fabrika ve işyerleri,
- . Ceza ve tutukevleri,
- . Diğer meskun tüm binalar.

(3) FİRMANIN YETKİ VE SORUMLULUKLARI

a) Firmanın fiilen baca temizleyecek elemanlarının , İtfaiye Daire Başkanlığı'nca belirlenen süre içinde konularıyla ilgili eğitim görmeleri ve sertifika almaları, temizlik için gittikleri yerde İtfaiye Daire Başkanlığı'ndan Baca Yetki Belgesi suretini göstermeleri zorunludur.

b) Firma; kalorifer kazanı, yakıt deposu ve baca temizliği için yapılan başvuruları değerlendirilmekle beraber"8. Maddenin 2. fıkrasının (g) bendinde " belirtilen öncelik sırasına göre, bölgelerinde bulunan yerlerin yetkili ve sorumluluklarına temizlik için başvurur.

c) Firma; temizlenecek yerlerin keşif raporunu bir kereye mahsus olmak üzere ; bir nüshası keşif yerinde , bir nüshası kendisinde kalacak şekilde hazırlar.

d) Keşif raporunda ,temizlenecek yerin adres bilgisi, temizlenecek bacaların adetleri ve birim fiyatları, baca sistemi tarifleri, temizlik periyodu, firmanın ve temizlik yapılan yerin imzaları yer alacaktır.

e) Baca temizliği yapılan yerlere, temizleme tarihinin ve firmanın kaşesinin yer aldığı " Kontrol Bandrolü" yapıştırılır ve baca temizleme faturası kesilerek ilgiliye teslim edilir.

f) Kontrol bandrolü, ikametgahın ya da işletmenin giriş kapısına yapıştırılacaktır.

g) Her temizlik sonrası yeni "Kontrol Bandrolü"nü yapıştırılması, tarih yazılması ve imzalanması zorunludur.

h) Firma, her ayın ilk haftasında bir önceki aya ait;

. Temizlenen bacalara ait fatura örneklerini,

. Gerektiği halde bacasını, kalorifer kazanı ve yakıt deposunu temizletmeyen kamu kuruluşları, özel kurum, kuruluşların ve bina sahiplerinin adres , telefon ve isim listelerini,

. Deforme olmuş, çatlamış, delinmiş ,maksada uymadığı için tadil edilmesi bakım yapılması gereken bacaların durumlarını, binaların ve sorumluların adres ve telefonlarını belirten listelerini İtfaiye Daire Başkanlığı'na teslim etmekle yükümlüdür.

1) Müracaat sahibinin bacası, müracaat tarihinden itibaren 10 gün içinde temizlenir. Hava muhalefeti olduğu dönemlerde bu madde aranmaz.

i) Firma, haftanın 7 günü ve resmi tatil günlerinde baca temizleme işini kesintisiz devam ettirebilir.

j) Muğla Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan tüm yerleşim alanlarında Büyükşehir Belediye Meclisi'nce tespit edilen ücret tarifesi uygulanır. Firma, yerleşim alanlarının merkeze uzak olmasından dolayı ek ücret talep edemez.

k) Baca temizliği esnasında ve sonrasında oluşacak zararlardan ilgili firma sorumludur.

l) İçinde tuğla, kiremit ,beton vb. madde düşmesi sonucu tıkanan baca malzemesi ile kırılması mümkün olmayan bacaların açılması ayrı bir hizmet olarak değerlendirilir.

m) Firma , baca temizleme yöntemi konusunda teknolojik gelişmeleri uygulamak zorundadır. Bu durumda, maliyet artışından dolayı fiyat düzenlenmesi isteğinde bulunabilir . Ancak bu durumu taahhüt etmekle yükümlüdür.

(4) İTFAİYE DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN YETKİ VE SORUMLULUKLARI

a) Bu Yönerge , sorumluluk alanının tamamında İtfaiye Daire Başkanlığı'nca uygulanır.

b) Baca temizlikleri yapılmış olan yerlerde baca yangını çıkması veya gelişerek binanın çatısına, diğer kat ve binalara sirayet eden yangının, temizlenmiş olan bacadan çıkmış olması halinde , ilgili firma hakkında soruşturma açılarak duruma göre Baca Temizleme yetki belgesi iptal edilir.

c)Yapılan denetimlerde;

- . Müracaat ettiği halde zamanında temizliği yapılmamış yerlerin tespiti halinde,
- . Baca temizliği yapıldığı halde Kontrol Bandrolü yapıştırılmamış , fatura kesilmemiş ve çalışma sonuç listelerinde belirtilmemiş yerlerin tespiti halinde,
- . Gerektiğinde İtfaiye Daire Başkanlığı'nce görevlendirecek ekipler baca temizliğinin iyi yapılıp yapılmadığını kontrol edip 2 kez yeterli temizlik yapılmadığı tespit edilen firma yazılı olarak ikaz edilir, bu durumların herhangi birinin tekrarı halinde ise verilen yetki belgesi iptal edilir.

d)Büyükşehir Belediye Meclisi'nce belirlenenden fazla ücret alan, yönerge esaslarına uymayan firmanın yetki belgesi iptal edilir . Yetki belgesi almadan çalıştığı belirlenenler hakkında yasal işlem yapılır.

e)Firmanın bacalar ve temizlik konusunda halkımızı bilgilendirecek ve uyaracak şekilde reklam yapmalarına yardımcı olunur.

(5)FİRMADA BULUNMASI GEREKEN PERSONEL ARAÇ-GEREÇ VE EKİPMANLAR

a)Firmanın bir iletişim bürosu bulunacaktır.

b)Firmanın bürosunda veya bitişiğinde baca temizleme personelinin temizlenebilmesi için sıcak su sistemli bir banyosu ve kıyafetlerini değiştirebileceği personel odası olacaktır.

c)Personel;

- . Bir çalışma ekibi en az iki kişiden oluşacaktır.
- . İşyeri dahilinde en az bir ekip bulunacaktır.
- . Çalışanların İtfaiye Daire Başkanlığı bünyesinde ,Büyükşehir Belediye Meclis'ince belirlenen tarife üzerinden baca temizleme kursu görmeleri ve sertifika almaları zorunludur.

.Çalışanların yüksek yerlerde ve olumsuz şartlarda hizmet verebilecek fiziki ve sıhhi şartları taşımaları ve her yıl sağlık denetimden geçirilmeleri zorunludur.

. Çalışanların SGK sigortasının yapılmış olması zorunludur.

d)Araç-Gereç ve Malzemeler(Bir Ekip için)

. Bir adet personel ve malzeme taşıyabilecek servis aracı(üzerinde firmanın yaptığı işi , adresi , telefonunu belirten yazı ve logoların bulunduğu)

- . TSE standartlarına uygun vakumlu baca temizleme makinesi,
- . En az üçer metrelik üç kademeli açılabilir merdiven,
- . Akülü el lambası,
- . En az 2 adet 6 kg'lık kuru kimyevi tozlu yangın söndürme cihazı,
- . Vargel(küskü)
- . İp (en az 30 m)
- . Muhtelif temizleme fırçaları ve bunlara ait uzatma kolları,
- . Esnek çelik halatlar(3-4 metre)
- . Haberleşme cihazları(telsiz,telefon vb.)
- . Nitril eldiven-streçli ,
- . Şerit metre,
- . Çanak fırça(saçaklı)
- . Avuç taşlama,
- . En az 2 adet kazıma raspa(5-10 cm.)
- . Muhtelif matkap ve uçları,
- . Kırıcı delici matkap,
- . Silikon ve silikon tabancası.
- . Takım çantası,
- . Muhtelif ebadlarda koruma örtüleri,
- . Metal kesici,
- .Muhtelif ebadlarda plastik kelepçe
- . Mandren ve mandren adaptörü,

- . Tahliye kapakları ve menteşeler,
 - . TSE standartlarına uygun kimyasal temizlik maddeleri bulunacaktır.
- e) Personele Ait Koruyucu Malzemeler(Bir Kişi İçin)
- . Baret,
 - . Tulum tipi iş elbisesi,
 - . Yağmurluk,
 - . İş eldiveni,
 - . Çizme
 - . Emniyet kemeri,
 - . Karabinalı can kurtarma ipi,
 - . Partikül tutucu maske (kartuşlu)
 - . Toz maskesi,
 - . İş güvenliği standartlarında ayakkabı,
 - . Koruyucu gözlük,

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

YÜRÜTME

MADDE 5- (1)

Bu Yönerge Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına İtfaiye Daire Başkanlığı'nca yürütülür . İtfaiye Daire Başkanlığı ısıtma sistemlerinin ve bacaların temizlenmesi hakkındaki yetki ve sorumluluğunu özel kuruluşlara yetki vererek kullanır. Özel kuruluşların denetim yetkisi ise İtfaiye Daire Başkanlığı'na aittir.

YÜRÜTME KURULU

MADDE 6- (1)

İtfaiye Daire Başkanı başkanlığında , AKOM ve Önleme Şube Müdürü ile İtfaiye Müdahale Şube Müdürü'nden oluşur. Yürütme Kurulu, bu yönergede yer almayan hususlarda karar vermeye yetkilidir.

YÜRÜTME KURULUNUN GÖREV VE YETKİLERİ

MADDE 7- (1)

Yürütme kurulunun görev ve yetkileri şunlardır:

- a)Her yıl Eylül ayında toplanarak, bir önceki yıla ait çalışmalarını değerlendirmek ve aksayan konularda yeni önlemler almak,
- b)Her yıl ısıtma sistemleri ve bacaların temizleme ücretlerini Büyükşehir Belediye Meclisi'nin onayına sunmak,
- c)Her yıl Muğla Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde ısıtma sistemlerinin ve bacaların temizlenmesine talip olan özel kuruluşlardan gerekli şartları taşıyanlara “ Baca temizleme Yetki Belgesi vermek,
- d)Yetkili olarak baca temizliği yapan firma hakkında yapılan şikayetleri inceleyerek değerlendirmek, gerekli gördüklerinin belgelerini iptal etmek,
- e)Yönergede belirtilen sürelerde bacasını temizletmeyen ve bacaları TSE, İmar Yönetmeliği ve bu yönergede belirtilen esaslara uymayan, çatıdan yeteri kadar yüksek olmayan, çatlamış, delinmiş, deforme olmuş bacalarını kamu kurumlarını, özel ve tüzel kişileri belirleyerek , söz konusu eksikliklerin giderilmesini sağlamak,
- f)Yetki belgesini alan firmayı denetleyerek, hizmetin aksamaması yönünde (personel, araç, yardımcı ekipman ve iletişim cihazları vb.) gerekli önlemlerin alınmasını sağlamaktır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Yürürlük :

MADDE 9- (1) Bu yönerge Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı'nın onayladığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.

Yürütme:

MADDE-10(1) Bu yönerge hükümleri Muğla İtfaiye Daire Başkanı tarafından yürütülür.

İTFAYE DAİRE BAŞKANLIĞI