

T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	Mevcut Tarife Ücreti (TL- Kdv dahil)	Kdv Oranı (%1, 8 ,18)	2017 Yılı Gelir Teklifi
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	1/1000 Ölçekli Halihazır Haritaların Bilgisayar Ortamında Verilmesi İşi	Pafta	11,00 ₺	18%	12,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	1/1000 Ölçekli Onaylı Halihazır Haritaların Bilgisayar Ortamında Verilmesi İşi	Pafta	55,00 ₺	18%	60,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	1/5000 Ölçekli Halihazır Haritaların Bilgisayar Ortamında Verilmesi İşi	Pafta	11,00 ₺	18%	12,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	1/5000 Ölçekli Onaylı Halihazır Haritaların Bilgisayar Ortamında Verilmesi İşi	Pafta	55,00 ₺	18%	60,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	1/1000 Ölçekli Halihazır Harita Onama Ücreti	Pafta	70,00 ₺	18%	80,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	1/5000 Ölçekli Halihazır Harita Onama Ücreti	Pafta	80,00 ₺	18%	90,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Poligon Değeri ( 1 Adet C4)	Adet	5,00 ₺	18%	6,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Nirengi Değeri ( 1 Adet C3)	Adet	11,00 ₺	18%	12,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yol Kotu Tutanağı (Plankote) Verilmesi	Parsel	165,00 ₺	18%	165,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yapı Aplikasyon Tutanağı Verilmesi	Parsel	165,00 ₺	18%	180,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yapı Aplikasyon Tutanağının Araziye Uygulanması	Parsel	255,00 ₺	18%	275,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Temel Vizesinin Yapılması	Parsel	255,00 ₺	18%	255,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Koordinatlı Bina Tespiti Kontrollük Hizmet Bedeli	Sayfa	25,00 ₺	18%	30,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Vaziyet Ve Bağımsız Bölüm Planı	Sayfa	25,00 ₺	18%	30,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	3194 İmar Kanunu 18. Madde Uygulama Kontrol Ücreti (Düzenleme Sınırı Başına)	m <sup>2</sup>	55,00 ₺	18%	60,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	İlgililerin İsteği Üzerine Yapılan Halihazır Haritaların Arazi Ve Büro Kontrollük Ücreti	Pafta	55,00 ₺	18%	60,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Plankote Kontrol Ücreti Veya Gabari Ölçümü	Parsel	55,00 ₺	18%	60,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Talep Halinde Örneklenecek Evraklar Fotokopi Ücretleri	Adet	5,00 ₺	18%	6,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Proje, Pafta, A4-A3 Belgeye Aşlı Gibidir Yapılması	Adet	25,00 ₺	18%	30,00 ₺

Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Onaylı Proje Ve Her Ölçekte Onaylı İmar Planından Ozalit Alınması Basılı Form Ozalit (Ozalit Çekimi Talep Sahibine Ait)	Proje /Pafta	55,00 ₺	18%	60,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Onaysız Proje Ve Her Ölçekte Onaylı İmar Planından Bilgisayar Ortamında Verilmesi İşİ	Proje /Pafta	11,00 ₺	18%	12,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Onaylı Proje Ve Her Ölçekte Onaylı İmar Planından Bilgisayar Ortamında Verilmesi İşİ	Proje /Pafta	55,00 ₺	18%	60,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Proje Plan Müellif Kaydı (Yeni Kayıt)		275,00 ₺	18%	300,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Proje Plan Müellifi Kaydı (Yenilenen Kayıt)		110,00 ₺	18%	120,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yapı Mütcahhihi Kaydı (Yeni Kayıt)		275,00 ₺	18%	300,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yapı Mütcahhihi Kaydı (Yenilenen Kayıt)		110,00 ₺	18%	120,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Fenni Mesul (Yeni Kayıt) (Harita Müh., Harita ve Kadastro Müh., Jeodezi ve Jeofizik Müh., Şehir Plancısı, Şehir ve Bölge Plancısı)		275,00 ₺	18%	300,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Fenni Mesul (Yenilenen Kayıt) (Harita Müh., Harita ve Kadastro Müh., Jeodezi ve Jeofizik Müh., Şehir Plancısı, Şehir ve Bölge Plancısı)		110,00 ₺	18%	120,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yapı Şantiye Şefi Kaydı (Yeni Kayıt)		275,00 ₺	18%	300,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yapı Şantiye Şefi Kaydı (Yenilenen Kayıt)		110,00 ₺	18%	120,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yapı Denetim Firması Kaydı (Yeni Kayıt)		275,00 ₺	18%	300,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yapı Denetim Firması Kaydı (Yenilenen Kayıt)		110,00 ₺	18%	120,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Ekspertiz Raporu İçin Fotoğraf Ve Evrak Kopyası Alınması	Dosya	165,00 ₺	18%	180,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Proje Tasdik Ücreti	m <sup>2</sup>		18%	0,12 ₺
Harç	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80. Maddesi ve 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 Sayılı Resmi Gazete ile Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğinin (SERİ NO: 45) 5. Maddesi esas alınmaktadır	Zemin Açma İzni ve Toprak Harfiyatı Harcı	m <sup>2</sup>			
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli	m <sup>2</sup>		18%	10,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yapı Kullanma İzin Belgesi Hizmet Bedeli	m <sup>2</sup>		18%	0,12 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yapı Kullanma İzin Belgesi Aşamasında Proje Tetkik Ücreti	m <sup>2</sup>		18%	1,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	10.000 m <sup>2</sup> 'ye Kadar Olan Plan Ve Plan Tadilatlarının Ticaret Alanları İçin Ücret	Arsa m <sup>2</sup>	2,75 ₺	18%	3,00 ₺

Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	10.000 m <sup>2</sup> 'den Yukarısı İçin Plan Ve Plan Tadilatlarının Ticaret Alanları İçin Ücret	Arsa m <sup>2</sup>	2,20 ₺	18%	2,40 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	10.000 m <sup>2</sup> 'ye Kadar Olan Plan Ve Plan Tadilatlarının Konut Alanları İçin Ücret	Arsa m <sup>2</sup>	1,70 ₺	18%	1,90 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	10.000m <sup>2</sup> ' den Büyük Plan Ve Plan Tadilatlarının Konut Alanları İçin Ücret	Arsa m <sup>2</sup>	1,10 ₺	18%	1,20 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Özel Hastane Ve Özel Okul, Özel Yurt Alanları İçin Plan ve Plan Tadilat Talebi Ücret	Arsa m <sup>2</sup>	2,20 ₺	18%	2,40 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Sanayi Alanları İçin Plan ve Plan Tadilat Talebi Ücret	Arsa m <sup>2</sup>	3,30 ₺	18%	3,60 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Tarımsal Amaçlı Yapı Alanları İçin Plan ve Plan Tadilat Talebi Ücret	Arsa m <sup>2</sup>	0,60 ₺	18%	0,70 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı İçin Plan ve Plan Tadilat Talebi Ücret	Arsa m <sup>2</sup>	3,30 ₺	18%	3,60 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Turizm Alanı İçin Plan ve Plan Tadilat Talebi Ücret	Arsa m <sup>2</sup>	3,30 ₺	18%	3,60 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Mania Kriter Dosyası Düzenlenmesi	Dosya	245,00 ₺	18%	270,00 ₺

**Özel Mülkiyet (bina, özel parsel içinde mülkiyet)**

Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Elektronik Haberleşme İstasyonuYer Seçim Belgesi (Kira hariç)		Taahhütname Alınacak*	18%	Taahhütname Alınacak*	İZMİR BÖLGE İDARE MAHKEMESİNİN 2017/2195 SAYILI KARARI İLE İPTAL.
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Elektronik Haberleşme İstasyonuYer Seçimi Keşif (Survey) bedeli (1 defa)		500,00 ₺	18%	550,00 ₺	İZMİR BÖLGE İDARE MAHKEMESİNİN 2017/2195 SAYILI KARARI İLE İPTAL.

**Kamu/Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Alanlar üzerinde olması halinde**

Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Elektronik Haberleşme İstasyonuYer Seçim Belgesi (Kira hariç)		Taahhütname Alınacak*	18%	Taahhütname Alınacak*	İZMİR BÖLGE İDARE MAHKEMESİNİN 2017/2195 SAYILI KARARI İLE İPTAL.
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Elektronik Haberleşme İstasyonuYer Seçimi Keşif (Survey) bedeli (1 defa)		500,00 ₺	18%	550,00 ₺	İZMİR BÖLGE İDARE MAHKEMESİNİN 2017/2195 SAYILI KARARI İLE İPTAL.

**Diğer**

Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yer Görme Bedeli		110,00 ₺	18%	120,00 ₺	İZMİR BÖLGE İDARE MAHKEMESİNİN 2017/2195 SAYILI KARARI İLE İPTAL.
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Kurumsal Görüş Bedeli		330,00 ₺	18%	360,00 ₺	İZMİR BÖLGE İDARE MAHKEMESİNİN 2017/2195 SAYILI KARARI İLE İPTAL.

**Açıklama:(1) Büyükşehir yetki sınırları içerisinde Yer Seçim Belgesi alınmadan (İzinsiz) kurulmuş istasyonların tespitinde ilgili işletmeciye Elektronik Haberleşme İstasyonuYer Seçim Belgesi (Kira hariç) pozununun 5 katı ceza uygulanacaktır.**

**(2) Belirtilen tüm ücretlere KDV dahildir.**

**\* 24/10/2014 gün ve 53986 sayılı Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Haberleşme Genel Müdürlüğü yazısı gereğince taahhütname alınacaktır.**

**2017 Yılı Hizmet Gelir Tarifesi Uygulama Esasları**

- 1- Konut Terimi İçine: Tüm resmi binalar ile sağlık ve kültür tesisleri.
- 2- Ticaret Terimi İçine: Ticari binalar, ticaret yolları ve ticaret bölgelerindeki binalar ve Yenilenebilir Enerji Kaynakları (Rüzgar Enerji Santrali (RES), Güneş Enerji Santrali (GES), Hidroelektrik Santrali (HES) girmektedir.
- 3- İmar Planı, parselasyon planı teklifleri kontrol edilip, yetersiz ve eksik bulunması nedeniyle iade edilmesi halinde tahsil edilen ücretler geri ödenmez, ancak plan veya değişikliği teklifinden vazgeçilmesi durumunda yatırılan plan tadilat ücretinin %50 si iade edilir. Ücretler müracaat tarihinde geçerli olan tarife üzerinden alınır. Müracaat edildiğinde eksiklik nedeniyle iade olunan dosyalarda, eksiklerin tamamlandığı tarihteki ücret esas alınacaktır. Planlar düzeltilip yeniden getirilmesi halinde yeniden kontrol ücreti alınmaz.
- 4- Yapı ruhsat ve eki projeler ( Mimari, Statik, İstima tesisatı, sıhhi tesisat peyzaj projeleri ile bunların tadilat projelerinden proje başvurusu aşamasında tarifede belirtilen inceleme ücretleri ve harçlar peşin olarak alınır.
- 5- Tarife listesinde yer alan Mania Kriteri Dosyası; 1/25000, 01/5000' lik pafta ile koordinat listesinden oluşur.
- 6- Millî Eğitim Bakanlığına Bağlı İlk, Orta, İlköğretim, Lise ve dengi meslek okulları ve Belediyemizin kendi yapacağı ve yapacağı yapılar ile Belediyemize hibe veya bağış yoluyla yapılacak yapılar tarifedeki ücretler ile yol katılım bedelinden muaf tutulacaktır.
- 7- Ücretler müracaat tarihinde geçerli olan tarife üzerinden alınır.
- 8- Birden fazla kullanım kararı getirilen plan tekliflerinde, kullanım kararı üzerinden ücret tarifesi üzerinden yüksek olan ücret alınır.
- 9- Kamu kurum ve kuruluşlarından gelen ticari amaç içermeyen plan tekliflerinden plan inceleme ücreti talep edilmez.
- 10- Plan değişikliği teklifinden vazgeçilmesi, meclis kararıyla iade edilmesi veya reddedilmesi durumunda yatırılan plan tadilat ücretinin %50 si iade edilir.