



T.C
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	Mevcut Tarife Ücreti (TL- Kdv dahil)	Kdv Oranı (%1, 8 ,18)	2021 Yılı Gelir Teklifi
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	1/1000 Ölçekli Halihazır Haritaların Bilgisayar Ortamında Verilmesi İşi	Pafta	17,00 ₺	18%	19,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	1/1000 Ölçekli Onaylı Halihazır Haritaların Bilgisayar Ortamında Verilmesi İşi	Pafta	81,00 ₺	18%	89,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	1/5000 Ölçekli Halihazır Haritaların Bilgisayar Ortamında Verilmesi İşi	Pafta	17,00 ₺	18%	19,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	1/5000 Ölçekli Onaylı Halihazır Haritaların Bilgisayar Ortamında Verilmesi İşi	Pafta	81,00 ₺	18%	89,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	1/1000 Ölçekli Halihazır Harita Onama Ücreti	Pafta	109,00 ₺	18%	120,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	1/5000 Ölçekli Halihazır Harita Onama Ücreti	Pafta	121,00 ₺	18%	133,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Poligon Değeri (1 Adet C4)	Adet	9,00 ₺	18%	10,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Nirengi Değeri (1 Adet C3)	Adet	17,00 ₺	18%	19,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yol Kotu Tutanağı (Plankote) Verilmesi	Parsel	213,00 ₺	18%	234,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yapı Aplikasyon Tutanağı Verilmesi	Parsel	242,00 ₺	18%	266,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yapı Aplikasyon Tutanağının Araziye Uygulanması	Parsel	370,00 ₺	18%	407,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Temel Vizesinin Yapılması	Parsel	334,00 ₺	18%	367,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Koordinatlı Bina Tespiti Kontrollük Hizmet Bedeli	Sayfa	41,00 ₺	18%	45,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Vaziyet Ve Bağımsız Bölüm Planı	Sayfa	41,00 ₺	18%	45,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Talep Halinde Örneklenecek Evraklar Fotokopi Ücretleri	Adet	9,00 ₺	18%	10,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Proje, Pafta, A4-A3 Belgeye Aslı Gibidir Yapılması	Adet	41,00 ₺	18%	45,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Fenni Mesul (Yeni Kayıt)		400,00 ₺	18%	440,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Fenni Mesul (Yenilenen Kayıt)		164,00 ₺	18%	180,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Onaylı Proje Ve Her Ölçekte Onaylı İmar Planından Ozalit Alınması Basılı Form Ozalit (Ozalit Çekimi Talep Sahibine Ait)	Proje /Pafta	80,00 ₺	18%	88,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Onaysız Proje ve Her Ölçekte Onaylı İmar Planından Bilgisayar Ortamında Verilmesi	Proje /Pafta	16,50 ₺	18%	18,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Onaylı Proje ve Her Ölçekte Onaylı İmar Planından Bilgisayar Ortamında Verilmesi	Proje /Pafta	80,00 ₺	18%	88,00 ₺



T.C
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	Mevcut Tarife Ücreti (TL- Kdv dahil)	Kdv Oranı (%1, 8 ,18)	2021 Yılı Gelir Teklifi
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Proje Plan Müellif Kaydı (Yeni Kayıt)		400,00 ₺	18%	440,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Proje Plan Müellifi Kaydı (Yenilenen Kayıt)		158,00 ₺	18%	174,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yapı Müteahhiti Kaydı (Yeni Kayıt)		400,00 ₺	18%	440,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yapı Müteahhiti Kaydı (Yenilenen Kayıt)		164,00 ₺	18%	180,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Proje Tasdik Ücreti	m²	0,19 ₺	18%	0,21 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli	m²	14,00 ₺	18%	15,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yapı Kullanma İzin Belgesi Hizmet Bedeli	m²	0,19 ₺	18%	0,21 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yapı Kullanma İzin Belgesi Aşamasında Proje Tetkik Ücreti	m²	1,40 ₺	18%	1,55 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	10.000 m²'ye Kadar Olan Plan Ve Plan Tadilatlarının Ticaret Alanları İçin Ücret	Arsa m²	3,90 ₺	18%	4,30 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	10.000 m²'den Yukarısı İçin Plan Ve Plan Tadilatlarının Ticaret Alanları İçin Ücret	Arsa m²	3,20 ₺	18%	3,50 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	10.000 m²'ye Kadar Olan Plan Ve Plan Tadilatlarının Konut Alanları İçin Ücret	Arsa m²	2,50 ₺	18%	2,75 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	10.000m²' den Büyük Plan Ve Plan Tadilatlarının Konut Alanları için Ücret	Arsa m²	1,55 ₺	18%	1,70 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Özel Hastane Ve Özel Okul, Özel Yurt, Özel Spor Alanları İçin Plan ve Plan Tadilat Talebi Ücret	Arsa m²	3,20 ₺	18%	3,50 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Sanayi Alanları İçin Plan ve Plan Tadilat Talebi Ücret	Arsa m²	4,80 ₺	18%	5,30 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Tarımsal Amaçlı Yapı Alanları, Makilik Fundalık ve Rekreasyon Alanları İçin Plan ve Plan Tadilat Talebi Ücret	Arsa m²	1,00 ₺	18%	1,10 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Akaryakıt Servis İstasyonu, Toplu İşyeri İçin Plan ve Plan Tadilat Talebi Ücret	Arsa m²	4,80 ₺	18%	5,30 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Turizm Alanı İçin Plan ve Plan Tadilat Talebi Ücret	Arsa m²	4,80 ₺	18%	5,30 ₺
Ücret	5217 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Eko Turizm ve Kırsal Turizm Tesisleri için Plan ve Plan Tadilat Talebi Ücreti	Arsa m²	2,40 ₺	18%	2,60 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Ön İzin Etüt Bedeli		480,00 ₺	18%	528,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Elektronik Haberleşme İstasyonu Yer Seçim Belgesi Ücreti	Adet	2.400,00 ₺	18%	*



T.C
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	Mevcut Tarife Ücreti (TL.- Kdv dahil)	Kdv Oranı (%1, 8 ,18)	2021 Yılı Gelir Teklifi
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Düşük Güçlü Elektronik Haberleşme İstasyonu Yer Seçim Belgesi Ücreti (100 mW ve altındakiler için)	Adet	1.200,00 ₺	18%	*

Açıklama: (1) Belirtilen tüm ücretlere KDV dahildir.

*** 27/01/2018 gün ve 30314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmeliğin 6. Maddesi hükümlerine göre ücret alınacaktır.**

2021 Yılı Hizmet Gelir Tarifesi Uygulama Esasları

- 1- Konut Terimi İçine; Tüm resmi binalar ile sağlık ve kültür tesisleri.**
- 2- Ticaret Terimi İçine; Ticari binalar, ticaret yolları ve ticaret bölgelerindeki binalar ve Yenilenebilir Enerji Kaynakları (Rüzgar Enerji Santrali (RES), Güneş Enerji Santrali (GES), Hidroelektrik Santrali (HES) girmektedir.**
- 3- İmar Planı, parselasyon planı teklifleri kontrol edilip, yetersiz ve eksik bulunması nedeniyle iade edilmesi halinde tahsil edilen ücretler geri ödenmez. ancak plan veya değişikliği teklifinden vazgeçilmesi durumunda yatırılan plan tadilat ücretinin %50 si iade edilir. Ücretler müracaat tarihinde geçerli olan tarife üzerinden alınır. Müracaat edildiğinde eksiklik nedeniyle iade olunan dosyalarda, eksiklerin tamamlandığı tarihteki ücret esas alınacaktır. Planlar düzeltilip yeniden getirilmesi halinde yeniden kontrol ücreti alınmaz.**
- 4- Yapı ruhsatı ve eki projeler (Mimari, Statik, Isıtma tesisatı, sıhhi tesisat peyzaj projeleri ile bunların tadilat projelerinden proje başvurusu aşamasında tarifede belirtilen inceleme ücretleri ve harçlar peşin olarak alınır.**
- 5- Milli Eğitim Bakanlığına Bağlı İlk, Orta, İlköğretim, Lise ve dengi meslek okulları ve Belediyemizin kendi yapacağı ve yaptıracığı yapılar ile Belediyemize hibe veya bağış yoluyla yapılacak yapılar tarifedeki ücretler ile yol katılım bedelinden muaf tutulacaktır.**
- 6- Ücretler müracaat tarihinde geçerli olan tarife üzerinden alınır.**
- 7- Birden fazla kullanım kararı getirilen plan tekliflerinde, Tarım Alan, Makilik, Fundalık ve Rekreasyon Alanları hariç getirilen kullanım kararının ücret tarifesi üzerinden en yüksek olan ücret alınır.**
- 8- Kamu kurum ve kuruluşlarından gelen ticari amaç içermeyen plan tekliflerinden plan inceleme ücreti talep edilmez.**
- 9- Plan değişikliği teklifinden vazgeçilmesi, meclis kararıyla iade edilmesi veya reddedilmesi durumunda yatırılan plan tadilat ücretinin %50 si iade edilir.**

KENTSEL TASARIM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün v.b.)	Mevcut Tarife ücreti (TL.- KDV dahil)	KDV Oranı (%1,8 , 18)	2021 Yılı Gelir teklifi (KDV dahil)
Ücret	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Md. 97	Reklam Ponosu (Totem) İlk İzin Uygunluk Ücreti	Adet	-	18	3.000,00 ₺
Ücret	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Md. 97	Reklam Ponosu (Totem) İzin Yenileme Ücreti	Adet	-	18	1.000,00 ₺

Not: Ücretlere KDV dahildir.