

T.C
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	Mevcut Tarife Ücreti (TL.- Kdv dahil)	Kdv Oranı (%1, 8 ,18)	2018 Yılı Gelir Teklifi
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	1/1000 Ölçekli Halihazır Haritaların Bilgisayar Ortamında Verilmesi İşi	Pafta	12,00 ₺	18%	13,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	1/1000 Ölçekli Onaylı Halihazır Haritaların Bilgisayar Ortamında Verilmesi İşi	Pafta	60,00 ₺	18%	66,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	1/5000 Ölçekli Halihazır Haritaların Bilgisayar Ortamında Verilmesi İşi	Pafta	12,00 ₺	18%	13,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	1/5000 Ölçekli Onaylı Halihazır Haritaların Bilgisayar Ortamında Verilmesi İşi	Pafta	60,00 ₺	18%	66,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	1/1000 Ölçekli Halihazır Harita Onama Ücreti	Pafta	80,00 ₺	18%	90,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	1/5000 Ölçekli Halihazır Harita Onama Ücreti	Pafta	90,00 ₺	18%	100,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Poligon Değeri (1 Adet C4)	Adet	6,00 ₺	18%	7,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Nirengi Değeri (1 Adet C3)	Adet	12,00 ₺	18%	13,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yol Kotu Tutanağı (Plankote) Verilmesi	Parsel	165,00 ₺	18%	175,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yapı Aplikasyon Tutanağı Verilmesi	Parsel	180,00 ₺	18%	200,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yapı Aplikasyon Tutanağının Araziye Uygulanması	Parsel	275,00 ₺	18%	305,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Temel Vizesinin Yapılması	Parsel	255,00 ₺	18%	275,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Koordinatlı Bina Tespiti Kontrollük Hizmet Bedeli	Sayfa	30,00 ₺	18%	33,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Vaziyet Ve Bağımsız Bölüm Planı	Sayfa	30,00 ₺	18%	33,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	3194 İmar Kanunu 18. Madde Uygulama Kontrol Ücreti (Düzenleme Sınırı Başına)	m ²	60,00 ₺	18%	66,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	İlgililerin İsteği Üzerine Yapılan Halihazır Haritaların Arazi Ve Büro Kontrollük Ücreti	Pafta	60,00 ₺	18%	66,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Plankote Kontrol Ücreti Veya Gabari Ölçümü	Parsel	60,00 ₺	18%	66,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Talep Halinde Örneklenicek Evraklar Fotokopi Ücretleri	Adet	6,00 ₺	18%	7,00 ₺

T.C
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	Mevcut Tarife Ücreti (TL.- Kdv dahil)	Kdv Oranı (%1, 8 ,18)	2018 Yılı Gelir Teklifi
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Proje, Pafta, A4-A3 Belgeye Aslı Gibidir Yapılması	Adet	30,00 ₺	18%	33,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Onaylı Proje Ve Her Ölçekte Onaylı İmar Planından Ozalit Alınması Basılı Form Ozalit (Ozalit Çekimi Talep Sahibine Ait)	Proje /Pafta	60,00 ₺	18%	65,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Onaysız Proje Ve Her Ölçekte Onaylı İmar Planından Bilgisayar Ortamında Verilmesi İşi	Proje /Pafta	12,00 ₺	18%	13,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Onaylı Proje Ve Her Ölçekte Onaylı İmar Planından Bilgisayar Ortamında Verilmesi İşi	Proje /Pafta	60,00 ₺	18%	65,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Proje Plan Müellif Kaydı (Yeni Kayıt)		300,00 ₺	18%	330,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Proje Plan Müellifi Kaydı (Yenilenen Kayıt)		120,00 ₺	18%	130,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yapı Müteahhiti Kaydı (Yeni Kayıt)		300,00 ₺	18%	330,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yapı Müteahhiti Kaydı (Yenilenen Kayıt)		120,00 ₺	18%	135,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Fenni Mesul (Yeni Kayıt) (Harita Müh., Harita ve Kadastro Müh., Jeodezi ve Jeofizik Müh., Şehir Plancısı, Şehir ve Bölge Plancısı)		300,00 ₺	18%	330,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Fenni Mesul (Yenilenen Kayıt) (Harita Müh., Harita ve Kadastro Müh., Jeodezi ve Jeofizik Müh., Şehir Plancısı, Şehir ve Bölge Plancısı)		120,00 ₺	18%	135,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Ekspertiz Raporu İçin Fotoğraf Ve Evrak Kopyası Alınması	Dosya	180,00 ₺	18%	198,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Proje Tasdik Ücreti	m ²	0,12 ₺	18%	0,15 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli	m ²	10,00 ₺	18%	11,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yapı Kullanma İzin Belgesi Hizmet Bedeli	m ²	0,12 ₺	18%	0,15 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Yapı Kullanma İzin Belgesi Aşamasında Proje Tetkik Ücreti	m ²	1,00 ₺	18%	1,10 ₺

T.C
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	Mevcut Tarife Ücreti (TL.- Kdv dahil)	Kdv Oranı (%1, 8 ,18)	2018 Yılı Gelir Teklifi
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	10.000 m ² 'ye Kadar Olan Plan Ve Plan Tadilatlarının Ticaret Alanları İçin Ücret	Arsa m ²	3,00 ₺	18%	3,30 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	10.000 m ² 'den Yukarısı İçin Plan Ve Plan Tadilatlarının Ticaret Alanları İçin Ücret	Arsa m ²	2,40 ₺	18%	2,60 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	10.000 m ² 'ye Kadar Olan Plan Ve Plan Tadilatlarının Konut Alanları İçin Ücret	Arsa m ²	1,90 ₺	18%	2,10 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	10.000m ² den Büyük Plan Ve Plan Tadilatlarının Konut Alanları için Ücret	Arsa m ²	1,20 ₺	18%	1,30 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Özel Hastane Ve Özel Okul, Özel Yurt Alanları İçin Plan ve Plan Tadilat Talebi Ücret	Arsa m ²	2,40 ₺	18%	2,60 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Sanayi Alanları İçin Plan ve Plan Tadilat Talebi Ücret	Arsa m ²	3,60 ₺	18%	4,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Tarımsal Amaçlı Yapı Alanları İçin Plan ve Plan Tadilat Talebi Ücret	Arsa m ²	0,70 ₺	18%	0,80 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı İçin Plan ve Plan Tadilat Talebi Ücret	Arsa m ²	3,60 ₺	18%	4,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Turizm Alanı İçin Plan ve Plan Tadilat Talebi Ücret	Arsa m ²	3,60 ₺	18%	4,00 ₺
Ücret	5217 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Eko Turizm ve Kırsal Turizm Tesisleri için Plan ve Plan Tadilat Talebi Ücreti	Arsa m ²		18%	2,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Mania Kriter Dosyası Düzenlenmesi	Dosya	270,00 ₺	18%	297,00 ₺
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Ön İzin Etüt Bedeli	Adet		18%	400,00 ₺

Açıklama:(1) Büyükşehir yetki sınırları içerisinde Yer Seçim Belgesi alınmadan (İzinsiz) kurulmuş istasyonların tespitinde ilgili işletmeciye Elektronik Haberleşme İstasyonu Yer Seçim Belgesi (Kira hariç) pozununun 5 katı ceza uygulanacaktır.
(2) Belirtilen tüm ücretlere KDV dahildir.
*** 24/10/2014 gün ve 53986 sayılı Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Haberleşme Genel Müdürlüğü yazısı gereğince taahhütname alınacaktır.**

2018 Yılı Hizmet Gelir Tarifesi Uygulama Esasları

T.C
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	Mevcut Tarife Ücreti (TL.- Kdv dahil)	Kdv Oranı (%1, 8 ,18)	2018 Yılı Gelir Teklifi
<p>1- Konut Terimi İçine; Tüm resmi binalar ile sağlık ve kültür tesisleri.</p> <p>2- Ticaret Terimi İçine; Ticari binalar, ticaret yolları ve ticaret bölgelerindeki binalar ve Yenilenebilir Enerji Kaynakları (Rüzgar Enerji Santrali (RES), Güneş Enerji Santrali (GES), Hidroelektrik Santrali (HES) girmektedir.</p> <p>3- İmar Planı, parselasyon planı teklifleri kontrol edilip, yetersiz ve eksik bulunması nedeniyle iade edilmesi halinde tahsil edilen ücretler geri ödenmez. ancak plan veya değişikliği teklifinden vazgeçilmesi durumunda yatırılan plan tadilat ücretinin %50 si iade edilir. Ücretler müracaat tarihinde geçerli olan tarife üzerinden alınır. Müracaat edildiğinde eksiklik nedeniyle iade olunan dosyalarda, eksiklerin tamamlandığı tarihteki ücret esas alınacaktır. Planlar düzeltilip yeniden getirilmesi halinde yeniden kontrol ücreti alınmaz.</p> <p>4- Yapı ruhsatı ve eki projeler (Mimari, Statik, Isıtma tesisatı, sıhhi tesisat peyzaj projeleri ile bunların tadilat projelerinden proje başvurusu aşamasında tarifede belirtilen inceleme ücretleri ve harçlar peşin olarak alınır.</p> <p>5- Tarife listesinde yer alan Mania Kriteri Dosyası; 1/25000, 01/5000' lik pafta ile koordinat listesinden oluşur.</p> <p>6- Milli Eğitim Bakanlığına Bağlı İlk, Orta, İlköğretim, Lise ve dengi meslek okulları ve Belediyemizin kendi yapacağı ve yaptıracığı yapılar ile Belediyemize hibe veya bağış yoluyla yapılacak yapılar tarifedeki ücretler ile yol katılım bedelinden muaf tutulacaktır.</p> <p>7- Ücretler müracaat tarihinde geçerli olan tarife üzerinden alınır.</p> <p>8- Birden fazla kullanım kararı getirilen plan tekliflerinde, kullanım kararı üzerinden ücret tarifesi üzerinden yüksek olan ücret alınır.</p> <p>9- Kamu kurum ve kuruluşlarından gelen ticari amaç içermeyen plan tekliflerinden plan inceleme ücreti talep edilmez.</p> <p>10- Plan değişikliği teklifinden vazgeçilmesi, meclis kararıyla iade edilmesi veya reddedilmesi durumunda yatırılan plan tadilat ücretinin %50 si iade edilir.</p>						